

U C H W A Ł A Nr XXIII/151/2004
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 kwietnia 2004 roku

w sprawie przyjęcia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 149, poz.1591 z późn. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjąć w części zarzut złożony przez Pana Jarosława Frontczaka zamieszkałego w Kole przy ulicy Broniewskiego 10/19 dotyczący przeznaczenia pod usługi komercyjne działki nr 25 ark. mapy 34.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kole


Urszula Pękacz

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIII/151/2004
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 27 kwietnia 2004 roku

w sprawie odrzucenia w części zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Jana Pawła II, Sienkiewicza i Nagórnej w Kole.

W dniu 02.03.2004 r. w okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu, Pan Jarosław Frontczak zamieszkały 62-600 Koło, ul. Broniewskiego 10/19, złożył zarzut dotyczący zagospodarowania działki nr 25 ark. mapy 34. W złożonym zarzucie Pan Frontczak wnosi o zmianę przeznaczenia w/w działki w projekcie planu z zieleni (ZP) na aktywację gospodarczą i usługi (AG).

Rozpatrując w dniu 02.04.2004 r. wniesiony zarzut stwierdziłem, że działka o powierzchni 441 m² położona jest przy projektowanej ulicy lokalnej KL i ciągu pieszo-jezdnym KX (obecnie ul. Nagórna), graniczy z istniejącym ogrodem działkowym (ZD) i rowem odwadniającym.

Położenie działki oraz niewielka powierzchnia przesądziły o przeznaczeniu jej pod usługi komercyjne, które obejmują tereny usług rzemiosła i handlu.

Przeznaczenie działki nr 25 pod usługę komercyjną pozwoli na zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej.

Zatem wniesiony zarzut dotyczący przeznaczenia w miejscowym planie działki pod usługi jest uzasadniony i należy go w tej części przyjąć.

Burmistrz Miasta Koło

Jan Stepiński