



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

na dzień 31 grudnia 2015 roku

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2015 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.885 z późn. zm.) tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 poz.1515 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,

2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,

3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,

4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,

5) przez inne czynności prawne,

6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2015 r.**

I. GRUNTY KOMUNALNE

Grunty komunalne ogółem: 304,5344 ha o wartości - 39 009 469,33 zł

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **293,3734 ha** - o wartości **38 602 814,33 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,2700 ha** - o wartości **11 560,00 zł**

A. w tym użytkowane jako:

1. użytki rolne - 143,5938 ha

w tym:

- grunty orne - 52,7747 ha
- sady - 0,3096 ha
- łąki - 7,9195 ha
- pastwiska - 71,6438 ha
- nieużytki - 7,1364 ha
- rowy - 3,8098 ha

2. lasy i grunty leśne – 21,0608 ha

3. grunty pod wodami – 8,3617 ha w tym:

- grunty pod wodami płynącymi – 4,5731 ha
- grunty pod wodami stojącymi – 3,7886 ha

4. tereny inne - 120,3571 ha

w tym:

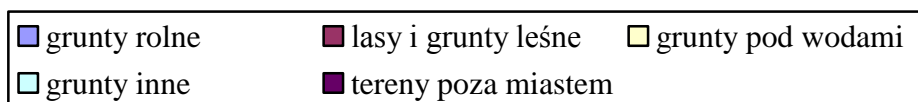
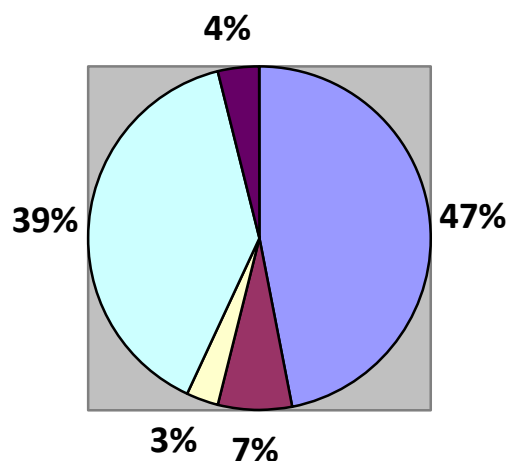
- mieszkaniowe - 16,6160 ha
- rolne zabudowane - 0,0106 ha
- przemysłowe - 3,5846 ha
- inne tereny zabudowane - 24,6993 ha
- niezabudowane - 0,7507 ha
- drogi - 55,8671 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,9807 ha
- tereny rekreacji - 14,1895 ha
- tereny kolejowe - 0,9856 ha
- tereny różne - 0,6730 ha

5. tereny położone poza miastem - 11,1610 ha:

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha
- tereny w pobliżu Zamku - 0,1000 ha

Aktem Notarialnym nr Rep. A. 6105/2015 z dnia 16.12.2015 r. Gmina Miejska Koło nabyła działkę oznaczoną nr geodezyjnym 306 ark. mapy 1 o pow. 0,1000 ha położoną w Gozdowie gmina Kościelec.

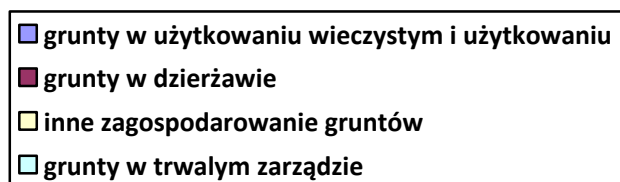
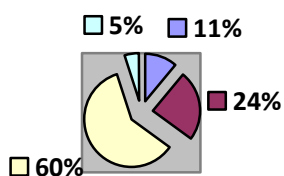
Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



B. w tym:

- grunty w trwałym zarządzie	15,0479 ha
- grunty w użytk. wieczystym i użytkowaniu	34,4256 ha + 0,0090 ha = 34,4346 ha
- grunty w dzierżawie	72,2999 ha
- inne zagosp. gruntów (grunty stanowiące własność GMK)	182,7520 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .



II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO o ogólnej wartości **41 490 650,82 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 101 budynków komunalnych o wartości **11 422 674,37 zł**, nad którymi nad zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku nastąpiły następujące zmiany w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 7 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 80 250,54 zł (ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości 116 122,55 zł),
2. Dokonano rozbiórki budynku położonego w Kole przy ul. Kilińskiego 3 o wartości 34.869,12 zł

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości **48 422,66 zł**, 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości **140 000,00 zł**, oraz 16 lokali znajdujących się w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o wartości **182 952,80**, nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości łącznie

29 696 600,99 zł w tym:

1. Ratusz Miejski	o wartości	4 797 095,43 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4.Magazyn główny MZUK	o wartości	11 449,38 zł
5.Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
7. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
8. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
9. 1/16 cz. we własności budynku przy ul. Sienkiewicza	o wartości	12 500,00 zł
10. Budynek krytej pływalni wraz z ogrodzeniem	o wartości	21 619 786,82 zł
11. Budynek mieszkalny przy ul. Piaski	o wartości	131 280,00 zł
12. Budynek gospodarczy i garaż blaszany przy ul. Piaski	o wartości	18 480,00 zł
13. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1	o wartości	271 272,37 zł

Zmiany od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.:

- zakończono inwestycję dot. budowy budynku Przedszkola Miejskiego przy ul. Piaski w związku z tym Burmistrz Miasta wydał decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu dla Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Szkolnej 17 i budynek został przekazany na rzecz Gminy Miejskiej Koło o wartości 271 272,37 zł.

- w wyniku realizacji uchwały nr IX/83/2015 z dnia 26.05.2015 r. w sprawie nabycia działki zabudowanej nr 29/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0285 ha położonej przy ul. Piaski, Gmina Miejska Koło stała się właścicielem budynku mieszkalnego o wartości 131 280,00 zł oraz budynku gospodarczego o garażu blaszanego o łącznej wartości 18 480,00 zł

III. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ o ogólnej wartości 36 670 737,16 zł

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **36 670 737,16 zł**, w tym:

1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie **16 667 773,38 zł** w tym:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 – wartość budynku	8 523 337,60 zł
- wartość budowli (plac zabaw)	240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Zespół Szkół Nr 1 – wartość budynku	2 195 516,91 zł
---------------------------------------	-----------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany

- Szkoła Podstawowa Nr 3 pawilon	1 580 093,33 zł 196 977,00 zł
-------------------------------------	----------------------------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 4	372 819,75 zł
--------------------------	---------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31. 12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Zespół Szkół Nr 2	3 558 421,86 zł
---------------------	-----------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości **7 686 795,76 zł** w tym:

- Przedszkole Nr 1 – wartość budynku	6 184 703,72 zł
- wartość placu zabaw i ogrodzenia	584 535,91 zł

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Przedszkole Miejskie nr 1 zmieniło siedzibę z budynku przy ul. Szkolnej 17 do nowo wybudowanego budynku przy ul. Piaski 15, budynek przy ul. Szkolnej o wartości 271 272,37 zł został przekazany na rzecz Gminy Miejskiej Koło.

- Przedszkole Nr 3 – o wartości	116 376,72 zł
---------------------------------	---------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Przedszkole Nr 5 – o wartości	637 835,91 zł
---------------------------------	---------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Żłobek + Przedszkole Nr 6 – o wartości	163 343,50 zł
--	---------------

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	o ogólnej wartości	10 939 728,16 zł	w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej 2B	o wartości	5 790 065,90 zł	
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12	o wartości	723 397,07 zł	
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12	o wartości	133 540,24 zł	
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości	141 851,67 zł	
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem	o wartości	1 653 354,66 zł	
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 309 778,34 zł	
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9	o wartości	1 118 749,34 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	48 990,95 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	19 999,99 zł	

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nastąpiły następujące zmiany:

- w kompleksie sportowym przy ul. Sportowej 12 wykonano ogrodzenie Stadionu Miejskiego za kwotę 19 999,99 zł , w związku z czym wzrosła wartość budynków i budowli.

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej o wartości **1 376 439,86 zł**

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

IV. ŚRODKI TRWAŁE

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości **32 733 235,41 zł**

w tym między innymi:

- własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 40 ulic o długości **13 008 mb** wynosi – **21 357 090,90 zł**.

- w administracji Gminy Miejskiej Koło znajdują się działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne, których wartość wynosi **1 369 610,91 zł**

- na terenie miasta Koła znajduje się 17 dróg wewnętrznych będących w administracji Urzędu Miejskiego w Kole o długości 3,667 mb, z których wartość 2 dróg o długości 537 mb wynosi **903 458,43 zł**

- wartość kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło wynosi **4 982 273,26 zł**,

- wartość oświetlenia ulicznego wynosi **1 593 916,01 zł**.

- wartość wiat przystankowych znajdujących się na terenie miasta Koła wynosi **87 347,73 zł**

- wartość placów zabaw wyposażonych w urządzenia zabawowe na terenie miasta Koła wynosi **333 335,83 zł**, oraz siłownia zewnętrzna znajdująca się na terenie Parku Moniuszki o wartości **9 415,25 zł**

W okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 31 361 030,38 zł na kwotę 32 733 235,41 zł w wyniku dokonania :

- przeprowadzenia rekultywacji składowiska odpadów komunalnych Maciejewo za kwotę 324 915,45 zł

- przebudowy dojazdu do posesji przy ul. M.C. Skłodowskiej za kwotę 144 042,35 zł

- zakupu urządzeń zabawowych – plac ul. Kajki – Mickiewicza – za kwotę 29 930,39 zł

- wykonania oświetlenia ulicznego na parkingu przy ul. Ks. S. Opałki za kwotę 42 431,00 zł

- Powiat Kolski przekazał na rzecz Gminy Miejskiej Koło kolektor główny kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Przemysłowej o wartości 115 108,45 zł

- Powiat Kolski przekazał na rzecz Gminy Miejskiej Koło oświetlenie uliczne wykonane na moście drogowym przez rzekę Wartę, o wartości 105 011,23 zł

- wykonania nawierzchni chodnika wzdłuż ulicy Piaski za kwotę 38 779,67 zł
- budowy drogi – przedłużenie ulicy Piaski wraz z drogą dojazdową do Przedszkola Miejskiego Nr 1 za kwotę łącznie 871 516,10 zł (w tym 262 522,23 zł + 608 993,87 zł)
- likwidacji środków trwałych na terenie składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Maciejewo gm. Osiek Mały na kwotę 299 529,61 zł

Kotły i maszyny energetyczne o wartości 140 958,00 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie dokonano żadnych zmian.

Maszyny i urządzenia o wartości 829 985,35 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 752 856,08 zł na kwotę 829 985,35 zł w wyniku;

1. zakupu komputera HP za kwotę 3 603,90 zł
2. zakupu komputera HP za kwotę 3 862,20 zł
3. zakupu Notebooka stacjonarnego wraz z oprogramowaniem za kwotę 3 915,09 zł
4. zakupu Notebooka stacjonarnego wraz z oprogramowaniem za kwotę 3 915,09 zł
5. zakupu UTM SN 500 STOMSHIELD TRADE UP za kwotę 10 762,50 zł
6. zakupu zestawu komputerowego za kwotę 25 117,68 zł
7. zakupu zestawu komputerowego za kwotę 21 542,36 zł
8. zestawu komputerowego z pakietem OFFICE 2013 za kwotę 4 410,45 zł

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 19 407,00 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie dokonano żadnych zmian.

Urządzenia techniczne o wartości 851 581,39 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 702 800,59 zł na kwotę 851 581,39 zł w wyniku:

- zamontowania parkomatów w pasie drogowym ul. Garncarskiej, Broniewskiego i Zielonej za kwotę - 148 780,80 zł

Środki transportu o ogólnej wartości 172 338,01 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie dokonano żadnych zmian.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 312 790,15 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 277 917,28 zł na kwotę 312 790,15 zł w wyniku dokonania:

- zakupu defibrylatora AED LIFECINE za kwotę 5 429,50 zł
- zakupu kopiarki KM BH za kwotę 15 010,63 zł
- zakupu kopiarki za kwotę 9 451,24 zł
- zakupu wiaty przystankowej na ul. PCK za kwotę 4 981,50 zł

Wartości niematerialne i prawne o wartości 205 213,54 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 178 444,70 na kwotę 205 213,54 zł w wyniku:

- zakupu licencji na oprogramowanie za kwotę 633,45 zł
- zakupu licencji PANDA CLOUD za kwotę 14 427,41 zł,
- zakupu oprogramowania Team Viewer Business za kwotę 1 222,25 zł,
- zakupu systemu do pobierania subskrypcji SELWIN za kwotę 3 936,00 zł.
- zakupu licencji MC Office za kwotę 1 715,83 zł,
- zakupu licencji KSGZOB za kwotę 664,20 zł
- zakupu licencji ZWCAD za kwotę 1 709,70 zł
- oprogramowanie STOMSHIELD do ochrony sieci za kwotę 2 460,00 zł

Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 1 420 738,14 zł

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 262 464,97 zł na kwotę 1 420 738,14 zł.

Zmiany w tym okresie dotyczyły:

- zakupu sprzętu elektronicznego na kwotę ogółem 43 130,84 zł (m.in. sprzęt komputerowy, baterie do serwera, drukarki i urządzenia wielofunkcyjne),
- zakupu pozostałego sprzętu i wyposażenia na kwotę 17 737,20 zł (między innymi urny i kabiny, kosiarki spalinowe, kuchnia węglowa, piec grzewczy),
- zakupu ławek za kwotę 16 473,09 zł,
- zakupu koszy ulicznych za kwotę 14 936,20 zł,
- zakupu elementów związanych z oświetleniem na kwotę 21 297,02 zł (między innymi lampy, węże świetlne, dekoracje świąteczne),
- zakupu elementów dotyczących ogrodzenia placu przed Ratuszem i placu zabaw za kwotę 11 768,90 zł,
- zakupu wyposażenia biur na kwotę 11 700,98 zł (między innymi meble biurowe, krzesła, fotele).

Ponadto z jednostek oświatowych przejęto sprzęt komputerowy na kwotę ogółem 17 578,22 zł oraz meble biurowe na kwotę 4 190,72 zł

Dokonano likwidacji pozostałych środków trwałych na łączną kwotę 540,00 zł.

Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2015 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa Przedszkola Miejskiego, ul. Piaski	6 769 239,76 (5 140 281,02 – nakłady poniesione w ubiegłych latach.)
Wykonanie nawierzchni chodnika wzdłuż istniejącego odcinka ul. Piaski	38 779,67
Budowa drogi – przedłużenie ulicy Piaski wraz z drogą dojazdową do przedszkola	871 516,10 (58,33 zł nakłady poniesione w ubiegłych latach)
Przebudowa dojazdu do posesji od nr 57 do nr 59 od ul. MC. Skłodowskiej	144 042,35
Wykonanie oświetlenia ulicznego na parkingu przy ul. Ks. S. Opalki	42 431,00
Dokonano rekultywacji składowiska odpadów komunalnych na terenie Maciejewa gm. Osiak Mały	324 915,45
Wykupy gruntów	495 505,09
Zakupy inwestycyjne (parkomaty, sprzęt komputerowy, wiata przystankowa, defibrylator, urządzenia zabawowe)	247 989,29
RAZEM	8 934 418,71

Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2015 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Modernizacja zasobów lokalowych Gminy Miejskiej Koło	17 958,00
Budowa ul. Różanej	26 840,35
Budowa Skateparku przy ul. Buczka w Kole	12 000,00
Budowa targowiska stałego przy Placu Narutowicza w Kole	27 071,10
Budowa separatora na Kanale Lubiny	25 680,00
RAZEM	109 549,45

DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 406 784,83 zł w tym:**

- budynki administracyjne	o wartości	172 699,82 zł
- zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry	o wartości	162 551,13 zł
- pole składowe – kwatera	o wartości	746 618,43 zł
- rekultywacja składowiska	o wartości	324 915,45 zł

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. dokonano likwidacji środków trwałych znajdujących się na terenie składowiska odpadów komunalnych tj. drogi i place, droga z płyt, ogrodzenie, zieleń, brodzik dezynfekcyjny o wartości 299 529,61 zł
Ponadto przeprowadzono rekultywację składowiska odpadów komunalnych na terenie Maciejewa gmina Osiek Mały za kwotę 324 915,45 zł

2. Gmina Miejska Koło jest **użytkownikiem wieczystym** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. **7,3295 ha o wartości 132 195,50 zł**

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. nie dokonano żadnych zmian.

3. **Udziały w spółkach o wartości ogółem : 25 148 527,42 zł**

w tym:

- MZEC 8 760 udziały po 620,00 zł	o wartości –	5 431 200,00 zł
oraz kapitał zapasowy		400,00 zł
- KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł	o wartości –	2 913 000,00 zł
- Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu		
546 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	546 000,00 zł
34 udziały po 1053,28 zł	o wartości -	35 811,52 zł
19 udziałów po 1055,24 zł	o wartości	20 049,56 zł
94 udziały po 1130,79 zł	o wartości	106.294,26 zł
41 udziałów po 1 121,09 zł	o wartości	45 964,69 zł
Wkład pieniężny		80 000,00 zł
razem	wartość -	834 120,03 zł
- MZUK 1487 udziałów po 1000,00 zł	o wartości -	1 487 000,00 zł
- MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	5 000,00 zł
- MZWik 14477 udziałów po 1000,00 zł	o wartości	14 477 000,00 zł
oraz kapitał zapasowy		807,39 zł

W okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Gmina Miejska Koło przekazała na rzecz Spółki Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu kwotę 80 000 zł na poczet objęcia nowych udziałów. W dniu 21.12.2015 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę nr 1/NZW/2015 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki, zgodnie z którym Gmina Miejska Koło w zamiana za wkład pieniężny w wysokości 80 000,00 zł obejmie 55 udziałów o wartości nominalnej 55 000,00 zł tj. po 1000 zł , cena emisyjna udziałów 1438, 19 zł co daje kwotę za 55 udziałów 79 100,45 zł, pozostała kwota 899,55 zł będzie stanowiła kapitał zapasowy. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki z jednoczesnym objęciem udziałów przez Miasto Koło nastąpi w momencie rejestracji zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym, co na dzień 31.12.2015 roku nie miało miejsca.

4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.

Według stanu na dzień 31.12.2015 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

- A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 15 o pow. łącznej 1,2634 ha tj.
- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
 - działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
 - działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
 - działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej,
 - działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
 - działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
 - działka nr 42 ark. mapy 24 o pow. 0,0645 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
 - działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
 - działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
 - działka nr 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położona przy ul. Wschodniej 11/13,
 - działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej,
 - działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
 - działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
 - działka nr 31/3 ark. mapy 24 o pow. 0,0646 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
 - działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezlomnych,

B. działki podlegające komunalizacji w części tj:

- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa, 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli
- w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. Gmina Miejska Koło złożyła trzy wnioski do wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnych dla działek:

- działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej,
- działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,

Ponadto w Sądzie Rejonowym w Kole toczy się postępowanie w sprawach:

- o zasiedzenie działki 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położonej przy ul. Piaski.
- o zniesienie współwłasności działki 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położonej przy ul. Wschodniej 13.

Po przeanalizowaniu dokumentacji księgowo-wieczystej stwierdzono, że niżej wymienione działki nie podlegają komunalizacji:

- działka nr 20 ark. mapy 31 o pow. 0,0758 ha, położona przy ul. Kajki - udział 6/48 Skarbu Państwa pozostała część prywatny właściciel,
- działka nr 79 ark. mapy 37 o pow. 0,8059 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła w rejonie ulicy Sienkiewicza,
- działka nr 80/2 ark. mapy 37 o pow. 0,0540 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
- działka nr 66 ark. mapy 17 o pow. 0,2230 ha, położona przy ul. Wąskiej,

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W
OKRESIE OD 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO
W LATACH 2014 – 2015.**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014 r.		Stan na 31.12.2015 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	304,5256	38 647 244,24	304,5344	39 009 469,33
2.	Budynki	71 337 508,02 zł		78 161 387,98	
3.	Budowle	31 361 030,68 zł		32 733 235,41	
3.	Udziały w Spółkach	25 068 527,42 zł		25 148 527,42	
4.	Inwestycje zrealizowane	22 859 900,30 zł		8 934 418,71	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH W OKRESIE OD
01.01.2015 r. DO 31.12.2015 r. GMINA MIEJSKA KOŁO:**

Nabyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	4,3913 ha	o wartości	1 039 975,09 zł	w tym:
- podział działek	-	3,7107 ha	o wartości	568 630,00 zł
- wykup działek	-	0,4382 ha	o wartości	345 745,09 zł
- wywłaszczenie	-	0,2424 ha	o wartości	125 600,00 zł

Zbyła:

- gruntów komunalnych ogółem:	4,3825 ha	o wartości	677 750,00 zł	w tym:
- sprzedaż gruntów	-	0,5348 ha	o wartości	76 641,00 zł
- przekształcenie prawa użytk wiecz.	-	0,0045 ha	o wartości	2 250,00 zł
- podział działek	-	3,7028 ha	o wartości	567 445,00 zł
- darowizna na rzecz Powiatu Kolskiego-		0,1050 ha	o wartości	21 830,00 zł
- zwrot na rzecz właściciela	-	0,0074 ha	o wartości	1 184,00 zł
- zasiedzenie przez użytkownika	-	0,0280 ha	o wartości	8 400,00 zł

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU
GOSPODAROWANIA MIENIEM
W OKRESIE OD 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	774 949,88 zł
1. Sprzedaży lokali komunalnych	116 122,55 zł
2. Sprzedaży gruntów	563 586,00 zł
3. Odszkodowanie za grunty przejęte przez Starostwo Powiatowe w Kole	41 782,00 zł
4. Raty i spłata zaległości	53 459,33 zł
Dochody z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów	257 872,46 zł
1. opłaty za użytkowanie wieczyste / od osób fizycznych i prawnych/	225 905,14 zł
2. opłaty za użytkowanie	220,00 zł
3. opłaty za zarząd	23 458,43 zł
4. opłaty za ustanowienie służebności przesyłu -	8 288,89 zł
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy	224 727,99 zł
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 447,60 zł
Wpływy z różnych dochodów	5 868,13 zł
Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/	2 223,50 zł
Ogółem:	1 276 089,56 zł