

UCHWAŁA NR LI/495/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 9 - dz. nr 95/1, 95/2 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **69,02 %**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **49,02 %**

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole


Artur Szafranski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LI/495/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność. Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 9 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 9 o powierzchni użytkowej 48,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 106 000,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z pkt II Uchwały nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku – 1964 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 70% bonifikaty, co dawałoby kwotę 31 800,00 zł. Jednakże mając na uwadze zapisy pkt IV ppkt 2 wyżej powołanej uchwały oraz fakt, iż w roku 2016 w w/w lokalu na koszt Gminy Miejskiej Koło została wymieniona stolarka okienna, tj. drzwi balkonowe wraz sąsiadującym oknem w pokoju dziennym za łączną kwotę 1089,24 zł, obowiązującą bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu pomniejsza się o procentowy udział kosztów prac remontowych w lokalu, w tym przypadku 95%. Proponowana bonifikata od ceny sprzedaży lokalu to 69,02 % Wartość lokalu po zastosowaniu 69,02 % bonifikaty wyniesie 32 838,80 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem złotych 80/100). W budynku mieszkalnym Zawadzkiego 9 znajduje się 26 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 18, tj. 69,23%. Rok budowy budynku – 1964.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła

Elżbieta Modrzejewska