

**BR.0012.5.6.2017**

### **Protokół**

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego**, które odbyło się w dniu 30.05.2017 roku w Ratuszu Miejskim w Kole. Posiedzeniu przewodniczył Florian Olejniczak - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego. W posiedzeniu udział wzięło 6 radnych co stanowi quorum do prowadzenia prawomocnych obrad.

#### **Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Przewodniczący otworzył posiedzenie, powitał gości i członków Komisji po czym przedstawił porządek posiedzenia, którego tematem była:

1. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/346/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/328/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
4. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.
5. Analiza projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza.
6. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag, przyjęty jednogłośnie.

Na posiedzenie przybyła Pani Anna Kaźmierska, która złożyła pismo do Pana Burmistrza (*w załączeniu do protokołu*), w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bogumiła.

Przewodniczący zaproponował, by wnioskodawca zaczekał za odpowiedzią od Pana Burmistrza, a w dalszym etapie po decyzji, Komisja otrzyma wniosek do zaopiniowania.

**Ad. 1** Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/346/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Janina Warszawska pracownik wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W treści podjętej uchwały wkradła się omyłka pisarska w numeracji księgi wieczystej dla nieruchomości. Przed sporządzeniem stosownego

aktu notarialnego ustanawiającego służebność należy poprawić zaistniały błąd. W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

**Ad. 2** Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/328/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Janina Warszawska pracownik wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. W trakcie kompletowania i weryfikacji dokumentów do sporządzenia aktu notarialnego wychwycony został błąd w numerze księgi wieczystej i dotyczył on nieruchomości o nr 1/1 ark.11. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy ocenić jako uzasadniony i konieczny.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

**Ad. 3** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Janina Warszawska pracownik wydz. Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej. Na wniosek pełnomocnika firmy KREĆC działającego na rzecz ENERGA Operator S.A. o ustanowienie służebności przesyłu dotyczący budowy przyłącza kablowego dla zasilania budynku mieszkalnego przy ul. Diamentowej.

Brak uwag do omówionego projektu uchwały.

**Ad. 4** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Do Burmistrza Miasta wpłynął wniosek Pana Cichonia o ustanowienie służebnością drogową udziału Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości Garncarska 10, działka nr 86/1 na rzecz działki nr 87. Po wyrażeniu zgody nastąpi wycena wynagrodzenia z tyt. ustanowienia służebności na rzecz Gminy Miejskiej Koło.

Przewodniczący Florian Olejniczak poprosił przybyłego na posiedzenie wnioskodawcę o przedstawienie argumentów.

Pan Włodzimierz Cichoń przedstawił trudność dojazdu i parkowania pojazdu od strony ul. Garncarskiej. Wnioskodawca prosi o umożliwienie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Pani Naczelnik wyjaśniła, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jest to droga wewnętrzna, Gmina nie ma prawnej możliwości nabycia drogi wewnętrznej, gdyż to nie jest cel publiczny, czyli podział i wykup byłby możliwy gdyby była to droga publiczna.

Radny Florian Olejniczak rozumie niepokój mieszkańców i ich problem dojazdu do posesji.

Pani Naczelnik dodała, że jest wiele nieruchomości zabudowanych od strony ul. Toruńskiej i bezprawnie jeżdżą po nieruchomości będącej kiedyś własnością Gminy.

Dokonywana była sprzedaż lokali z udziałem w gruncie lub wieczystym użytkowaniem i wówczas pojawiła się współwłasność w części drogi wewnętrznej. Należy się liczyć z tym, że ci współwłaściciele mogą lecz nie muszą wyrazić zgodę na obciążenie tych gruntów służebnością przejazdu i przechodu. Jeżeli współwłaściciele wyrażą zgodę, to wówczas Wspólnota Mieszkaniowa i Rada Miejska podejmują uchwały wyrażające zgodę, a następnie sporządzany jest akt notarialny i wpis do księgi wieczystej.

Radna Halina Musiałek przypomniała, iż taka uchwała była przedłożona Radzie i dotyczyła wyjazdu na ul. Garncarską, chodziło również o to by wnioskodawca złożył oświadczenie, że nie będzie ubiegał się od Gminy wykonania zjazdu tylko wykona we własnym zakresie.

Na tym zakończono dyskusję.

**Ad. 5** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza przedstawiła Pani Dorota Wilk Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych. Projekt uchwały dotyczy zbycia udziału jaki Gmina posiada w nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Sienkiewicza i 3 Maja. Budynek jest własnością trzech współwłaścicieli, w tym w 1/16 części udział posiada Gmina Miejska. Wnioskodawcy, którzy nabyli w 11/16 części nieruchomości zwrócili się o nabycie kolejnego udziału od Gminy. Trzeci współwłaściciel posiada 4/16 części udziału i gdyby była zgoda na zbycie tych udziałów, nastąpi to w trybie przetargu ograniczonego. Ze sporządzonego operatu szacunkowego wartość nieruchomości wynosi 574.000,00 zł., w tym wartość udziału 1/16 części wynosi 36.000,00 zł.

Brak uwag do projektu uchwały.

**Ad. 6** Sprawy różne:

- pismo w sprawie nabycia nieruchomości nr 100/10 będącej drogą wewnętrzną w trybie bezprzetargowym (stanowi załącznik do protokołu). Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek chęcią poprawy warunków zagospodarowania terenu i dalszej inwestycji. Wnioskowana nieruchomość znajduje się pomiędzy działką nr 100/2 i 100/3, które są jego własnością. Zaznaczył, iż do pozostałych nieruchomości jest zagwarantowany dojazd.

Komisja jednogłośnie przy 6 głosach za wyraziła opinię pozytywną.

- pismo w sprawie przesunięcia linii zabudowy na ulicy Krzywej (stanowi załącznik do protokołu BR.0012.5.5.2017), było tematem poprzednich obrad i Komisja wyraziła pozytywną opinię. Pan Burmistrz wystąpił z zapytaniem do Konserwatora Zabytków i otrzymał odpowiedź, z której wynika iż ul. Krzywa ukształtowana została w połowie XIX wieku i stanowi element historycznej zabudowy miasta, wyznaczony linią zabudowy budynków znajdujących się przy niej. W związku z powyższym tut. urząd nie widzi możliwości zmiany planu w tym zakresie. (pisma stanowią załącznik do protokołu BR.0012.5.5.2017)

- wykonanie budżetu za 2016 rok – Przewodniczący zauważył, że jest niskie wykonanie planu wydatków, np. termomodernizacja tylko 7,3%, gospodarka nieruchomościami wykonanie 88%, drogi wewnętrzne to 93%. Komisja szczególnie pochyliła się nad wydatkami w rozdziale 71004 plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż leży to w jej kompetencji i z satysfakcją przyjmuje poziom wykonania wynosi 99,78% planu. Dokonał porównania w rozdziałach 75023, 92601 i 92604, gdzie nastąpił wzrost planu. Ostatecznie Komisja nie wypracowała opinii co do wykonania budżetu za 2016 rok. Ponadto Komisja postanowiła aby opinię w w/w sprawie wypracowała merytoryczna Komisja Budżetu i Finansów, której członkowie są również członkowie Komisji RGiZP. Projekt opinii (w załączeniu do protokołu) w głosowaniu 6 głosach za.

#### **Opinia Komisji do omówionych projektów uchwał:**

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/346/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/328/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło- ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sienkiewicza - ***Komisja zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie przy 6 głosach za.***

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący  
Komisji Rozwoju Gospodarczego  
i Zagospodarowania Przestrzennego

/Florian Olejniczak/