

UCHWAŁA NR LI/493/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1 art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowana w Dz. Urzędowym Woj. Wlkp. w dniu 10.07.2017 r. poz. 4989, Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Grodzka 16 - dz. nr 122 (ark. mapy 30) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu – **96,72 %**
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty – **76,72 %**

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole

  
Artur Szafranski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LI/493/2018  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia 31 stycznia 2018 r

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 16 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Grodzkiej 16 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ul. Grodzkiej 16 o powierzchni użytkowej 37,40 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego wartość rynkowa lokalu wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XLI/417/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku – 1908 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 99% bonifikaty, co dawałoby kwotę 450,00 zł. Jednakże mając na uwadze zapisy pkt IV ppkt 2 wyżej powołanej uchwały oraz fakt, iż w roku 2016 w w/w lokalu na koszt Gminy Miejskiej Koło została wymieniona stolarka okienna, tj. okno w pomieszczeniu przynależnym do lokalu kwotę 1081,20 zł, obowiązującą bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu pomniejsza się o procentowy udział kosztów prac remontowych w lokalu, w tym przypadku 95%. Proponowana bonifikata od ceny sprzedaży lokalu to 96,72 %.

Wartość lokalu po zastosowaniu 96,72 % bonifikaty wyniesie 1 476,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

W budynku mieszkalnym Grodzka 16 znajdują się 3 lokale mieszkalne, z których sprzedano 1, tj. 33,33%.

Rok budowy budynku – 1908.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca Burmistrza Miasta Koła

  
Elżbieta Modrzejewska