

U C H W A Ł A Nr XX/141/2008

Rady Miejskiej z dnia 30 stycznia 2008 roku.

sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt .9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1,art.34 ust 1 pkt 3 , art.37 ust 2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz 2603 z późn .zm) Rada Miejska w Kole u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 29 - dz. nr 86/2 (ark. mapy 22).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- 60 %
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 40 %

§ 2

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Zawadzkiego 20 - dz. nr 56/14 (ark. mapy 22).
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu.- 60 %
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 40 %

§3

- 1.Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 24 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, znajdującego się w budynku, położonego w Kole przy ulicy Broniewskiego 19A (dz. nr 71/2 (ark. mapy 26)
- 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - 50 %
 - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 30 %

§ 4

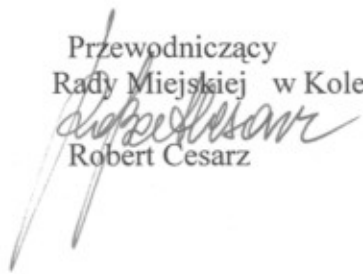
Wyraża się zgodę na zastosowanie stopy procentowej w wysokości **5 %** w stosunku rocznym , w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kola .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kole

Robert Cesarz

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XX/141/2008
Rady Miejskiej w Kole
z dnia 30 stycznia 2008 roku.**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Lokale mieszkalne wymienione w uchwale usytuowane są w budynkach będących własnością Miasta Koła. Pierwszeństwo nabyciu lokali wraz z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, przysługuje ich najemcom na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r Nr 261 , poz.2603 z późn. zm), zgodnie ze złożonymi wnioskami.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych obejmuje również cenę udziału w prawie własności gruntu, oddanym w użytkowanie wieczyste

Zgodnie z art. 68 i art.70 -Rada Miejska może udzielić zgodę na zastosowanie Bonifikaty od ceny lokalu oraz zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej .

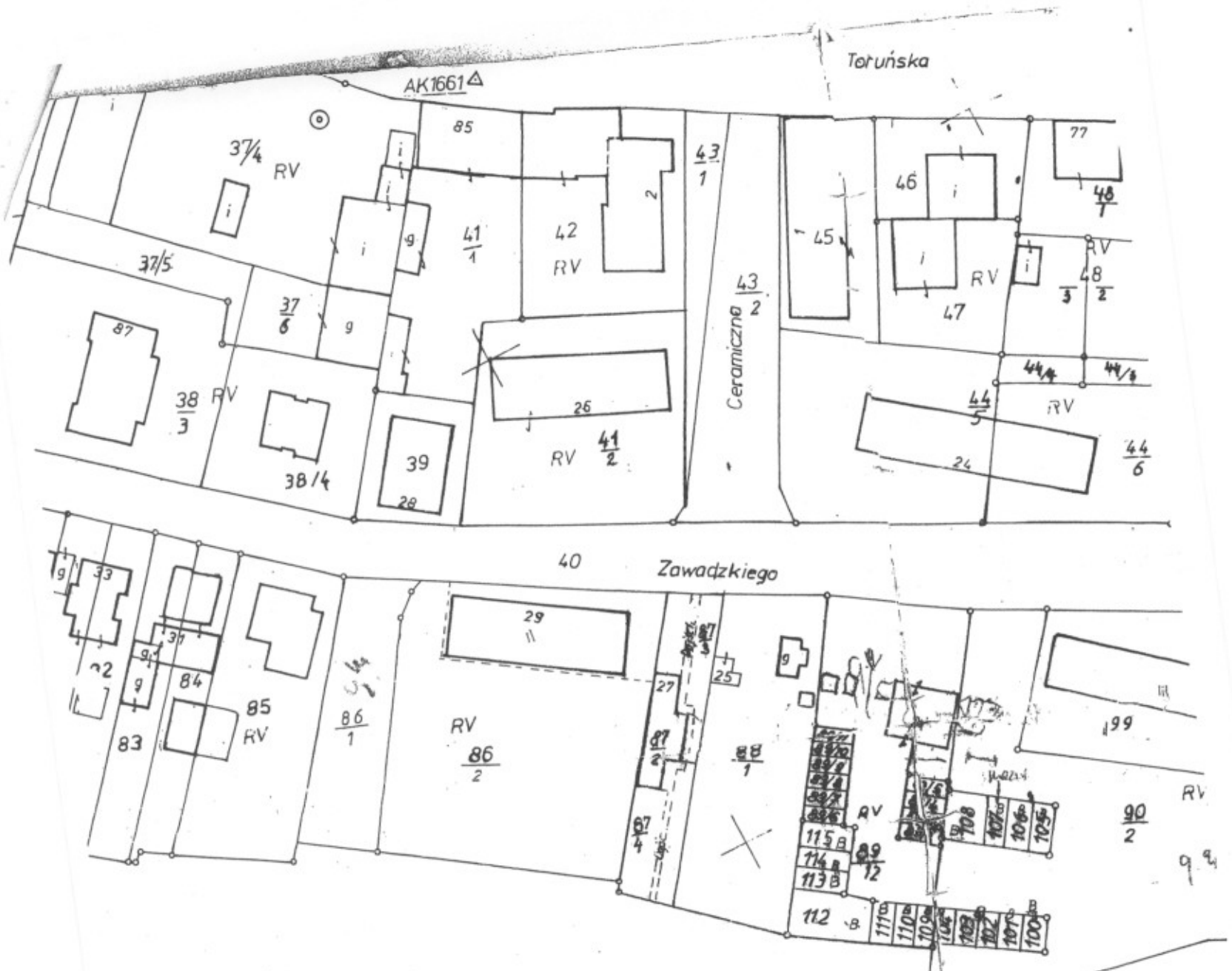
Bonifikaty przysługujące najemcom przy wykupie lokali mieszkalnych ,obejmują również pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu .

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione .

Z. up. Burmistrza Miasta

Ewa Bedlechowicz
Ewa Bedlechowicz

Zastępca Burmistrza Miasta



X

X

X