OGŁOSZENIE

1. **Burmistrz Miasta Koła ogłasza** I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, położonych **w Kole:**

- przy **ul. Toruńskiej 69** o powierzchni użytkowej **61,20 m** ^{2}, usytuowany na parterze budynku, wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek, w którym znajduje się w/w lokal usytuowany jest na działce nr 59/1 arkusz mapy 22. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o nr Kn1K/00002230/6.

- przy **ul. Toruńskiej 73** o powierzchni użytkowej **57,94 m** ^{2}, usytuowany na parterze budynku, wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek, w którym znajduje się w/w lokal usytuowany jest na działce nr 56/16 arkusz mapy 22. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o nr Kn1K/000036113/7.

- przy **ul. Toruńskiej 73** o powierzchni użytkowej **27,00 m** ^{2}, usytuowany w części piwnicznej budynku, wejście do lokalu ze szczytu budynku bezpośrednio z ulicy, wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek, w którym znajduje się w/w lokal usytuowany jest na działce nr 56/16 arkusz mapy 22. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o nr Kn1K/000036113/7.

2. W/w lokale przeznaczone są do oddania w najem na czas określony – do lat trzech z możliwością przedłużenia na kolejny okres na wniosek najemcy.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.**, w sali nr 08 Urzędu Miejskiego w Kole, przy ul. Mickiewicza 12, w godzinach:
- 11^{oo}, ul. Toruńska 69, lokal o pow. 61,20 m^2
- 11^{30}, ul. Toruńska 73, lokal o pow. 57,94 m^2
- 12^{oo}, ul. Toruńska 73, lokal o pow. 27,00 m^2

4. Cena wywoławcza za 1 m^2 powierzchni użytkowej dla poszczególnych lokali wynosi:
- 25,00 zł + VAT 23% = **30,75 zł** brutto (słownie: trzydzieści złotych 75/100) - **Toruńskiej 69** (61,20 m^2)
- 12,00 zł + VAT 23% = **14,76 zł** brutto (słownie: czternaście złotych 76/100) -**Toruńskiej 73** (57,94 m^2)
- 12,00 zł + VAT 23% = **14,76 zł** brutto (słownie: czternaście złotych 76/100) -**Toruńskiej 73** (27,00 m^2).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w następującej wysokości:
- **3.387,42 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych 42/100) - ul. **Toruńska 69** (61,20 m^2)
- **1.539,36 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć złotych 36/100) - ul. **Toruńska 73** (57,94 m^2)
- **717,34 zł** (słownie: siedemset siedemnaście złotych 34/100) - ul. **Toruńska 73** (27,00 m^2) .

Wadium stanowi 5% wartości 3 letniego okresu najmu lokalu.

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **07 września 2020 r.** na konto **Santander Bank Polska O/Koło nr 92 1090 1203 0000 0000 2000 1636** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kole, ul. Mickiewicza 12 do godz. 14^{30}. Za termin dokonania wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Urzędu Miejskiego w Kole.

Za termin dokonania wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Urzędu Miejskiego w Kole. Na dowodzie wpłaty wadium należy zamieścić adres lokalu, którego wadium dotyczy, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik umocowany notarialnie) winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie nr konta, na które należy dokonać zwrotu wadium w przypadku gdy jest inne niż konto, z którego przelano wadium.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, jak również cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywania nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), którzy uzyskali w trybie powyższej ustawy promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać do wglądu dokument tożsamości (w przypadku osoby fizycznej), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, a podmioty gospodarcze aktualny wyciąg z właściwego rejestru (zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Informacyjnej o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS).
W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej.

8. Oprócz ustalonego w przetargu czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych lokalu niezależnych od wynajmującego m.in. za wodę, ścieki, odpady komunalne, energię elektryczną, itp. Czynsz będzie corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS.

9. Jeśli osoba, która przetarg wygrała bez uzasadnienia nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy najmu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone przez nią wadium nie podlega zwrotowi.

10. Licytacje wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą stawkę czynszu najmu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie, na stronie internetowej www.bip.kolo.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kole.

14. Bliższych informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole, przy ul. Mickiewicza 12, pok.111, tel. (63) 26-27-502. Osoby zainteresowane przed przetargiem winny zapoznać się ze stanem faktycznym lokalu.
W/w lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 po uprzednim zgłoszeniu w administracji, tj. KTBS Sp. z o.o. w Kole, ul. Asnyka 21 pod nr tel. (63) 27-20-846 lub 601-144-108.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski

RADCA PRAWNY
Błażej S[illegible]owski
Pz-[illegible]