

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) - Rada Miejska w Kole u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 37/1 ark. mapy 24 o pow. 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00024261/2, położoną w Kole w rejonie ulicy Przesmyk, przeznaczoną pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Decyzją Nr GN.6831.1.2020 z dnia 05.06.2020 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 37 ark. mapy 24 o pow. 0,0,1926 ha. W wyniku podziału powstały działki 37/1 i 37/2 ark. mapy 24.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/337/2006 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 marca 2006 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r. poz. 516, działka oznaczona nr geodezyjnym 37/1 ark. mapy 24 o pow. 0,0046 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej oznaczona symbolem KD.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 37/1 ark. mapy 24 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną. Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu włączenia wydzielonej działki do drogi gminnej, tj. ul. Przesmyk.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 24 lipca 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa działki nr 37/1 ark. mapy 24 o pow. 0,0046 ha wynosi 4 250,00 zł (słownie cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.