

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/263/2020 Rady Miejskiej w Kole oraz uchwały
nr XXVIII/264/2020 Rady Miejskiej w Kole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku ze złożonym wnioskiem mieszkańców ulic Staffa, Reymonta, Orkana, Leśmiana, Zapolskiej w Kole, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Kole nr XXVIII/263/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Staffa oraz uchwałę Rady Miejskiej w Kole nr XXVIII/264/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Staffa.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Koła do poinformowania wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/263/2020 Rady Miejskiej w Kole oraz uchwały
nr XXVIII/264/2020 Rady Miejskiej w Kole

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; **wnioski** oraz petycje składane przez obywateli.

Na podstawie art. 242 §1 ustawy z dnia z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (dalej „kpa”) wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku czyli do organu, którego działalności wniosek dotyczy.

W swoich pismach mieszkańcy zwracali się do Burmistrza Miasta Koła i Przewodniczącego Rady Miejskiej Koła wnioskując o:

- 1) uchylenie przedmiotowych uchwał, dotyczących sprzedaży działek nr 147 i nr 148 ark. mapy 40,
- 2) podjęcie uchwały lub złożenie wniosku do Burmistrza Miasta Koła o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedla Płaszczyna, z uwzględnieniem w opracowywanym planie podział działek nr 147 i nr 148 na mniejsze z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Żądanie załatwienia wniosku nie musi być oparte na przepisie prawa materialnego (jak przy decyzji), ani procesowego (jak przy zaświadczeniu). Wniosek można złożyć w każdej sprawie jeżeli dotyczy wykonywanych zadań przez organ administracji.

W dniu 30.09.2020 r. zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, rada uchwałą nr XXIX/282/2020 przekazała sprawę mieszkańców ulic Staffa, Reymonta, Orkana, Leśmiana, Zapolskiej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Koła, celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i przedstawienia opinii organowi stanowiącemu.

Przedmiotem sprawy są wnioski mieszkańców, dotyczące uchylenia uchwał: nr XXVIII/263/2020 i nr XXVIII/264/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26.08.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ulicy Staffa oraz przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Płaszczyna.

Zgodnie z art. 241 §1 kpa przedmiotem wniosku mogą być w szczególności m. in.: sprawy wzmocnienia praworządności, ochrony własności, lepszego zaspokojenia potrzeb ludności itp. Treścią wniosku mogą być również propozycje zmian w organizacji lub działaniu organów administracji.

Prośby mieszkańców nie powinny być ignorowane, zaś organy administracji muszą być nastawione na wspólne podejmowanie działań, których celem byłby efekt społeczny, a nie jedynie pilnowanie poprawności procedur.

Członkowie komisji wskazują na fakt, że Rada Miejska Koła nie jest organem uprawnionym do określania w przedmiotowych uchwałach zasad (warunków) przeprowadzonego przetargu, co zapisane zostało w §1 uchwały nr XXVIII/263/2020 i nr XXVIII/264/2020, rada winna w wyżej wymienionych uchwałach wskazać tylko na tryb przetargu, a nie wskazywać jego formy.

Należy stwierdzić, że uprawnienia rady w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmują jedynie określenie trybu (przetargowy lub bezprzetargowy), a nie formy przeprowadzenia przetargu. Wskazanie przez radę formy przetargu ustnego nieograniczonego naruszają art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65), jak również art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713).

Na powyższe uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej (działki nr 147 oraz nr 148, ark. mapy 40), została również złożona skarga do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Rady Miejskiej Koła (data wpływu do rady - 16.10.2020 r.).

Dnia 30.09.2020 r. na podstawie art. 36 §1 w zw. z art. 245 kpa wysłano do wnioskodawców

zawiadomienie informujące, że wniosek nie zostanie załatwiony w przewidywanym ustawowo terminie. Wskazano również nowy termin załatwienia sprawy tj. do dnia 30.10.2020 r.

Mając na względzie interes społeczny i słuszny interes mieszkańców, jak również naruszenie obowiązujących przepisów prawa Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Koła opiniuje radzie **uwzględnienie wniosków** mieszkańców i uchylenie przedmiotowych uchwał oraz przystąpienie do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Płaszczyna.