

Zarządzenie Nr OZ.0050.130.2015
Burmistrz Miasta Koła
z dnia 14 lipca 2015r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokal mieszkalny, lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe i budynki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 8, pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150) i uchwały Nr XLVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 maja 2014r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Koło w latach 2014 – 2018 (Dz.Urz. woj. Wielkopolskiego z 2014r. poz. 3645) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- lokalu mieszkalnego w wysokości **3,53 zł**,
- lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **0,99 zł**,
- budynku w wysokości **3,53 zł**.

§ 2

Stawka bazowa w zależności od usytuowania lokalu w budynku oraz wyposażenia w urządzenia techniczne podlega procentowemu obniżeniu zgodnie z tabelą oczynszowania mieszkań w następującej wysokości:

<i>Lp.</i>	<i>Stawka czynszu w zł/m²</i>	<i>Wyposażenie lokalu i jego usytuowanie w budynku</i>
1.	3,53	co, cw, łazienka, wc
2.	3,30	co, woda, kanalizacja, wc, łazienka
3.	3,25	co, woda, kanalizacja, wc
4.	3,20	co, woda, kanalizacja
5.	3,00	woda, kanalizacja, łazienka, wc
6.	2,71	wc
7.	2,43	z wodą i kanalizacją
8.	2,19	z wodą w budynku
9.	1,97	bez wody i kanalizacji

<i>Lp.</i>	<i>Stawka czynszu w zł/m²</i>	<i>Wyposażenie budynku</i>
1.	3,53	co, cw, łazienka, wc
2.	3,30	co, woda, kanalizacja, wc, łazienka
3.	3,25	co, woda, kanalizacja, wc
4.	3,20	co, woda, kanalizacja
5.	3,00	woda, kanalizacja, łazienka, wc
6.	2,71	wc
7.	2,43	z wodą i kanalizacją
8.	2,19	z wodą
9.	1,97	bez wody i kanalizacji

- 10% obniżki stawki dla lokali mansardowych położonych w części strychowej budynku (w każdej kategorii czynszowej),

- czynniki obniżające stawki nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr OZ.0050.183.2014 z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, lokale socjalne, pomieszczenia tymczasowe.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Koła
Stanisław Maciaszek

Radca Prawny
Daria Katarzyna Skupin
Daria Skupin