Projekt złożony przez
Burmistrza Miasta Koła

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 1/8 ark. mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2 na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Dorota Piotrowicz

ADWOKAT
Remigiusz Szczepaniak

INWESTOR
ENERGA-OPERATOR S.A.
Gdańsk, Oddział w Kaliszu

Załącznik
do projektu uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Kole
z dnia .....

C O N N E C T
Strzyżew ul. Kolonia 76
63-405 Strzyżew
tel.: 533-686-549
e-mail: bartlomiej.paus@connect-paus.pl

OBIEKT OBJECT / INWESTYCJA PROJECT
Rozbudowa sieci elektroenergetyczn
w m. Koło ul Klonowa dz. nr 1/3 zgo
z dnia 09-04-2019r.

PROJEKTOWAŁ DESIGNED	mgr inż. Bartłomiej Paus	WKP/0439/ POOE/16	
OPRACOWAŁ DRAWN			
SPRAWDZIŁ CHECKED			

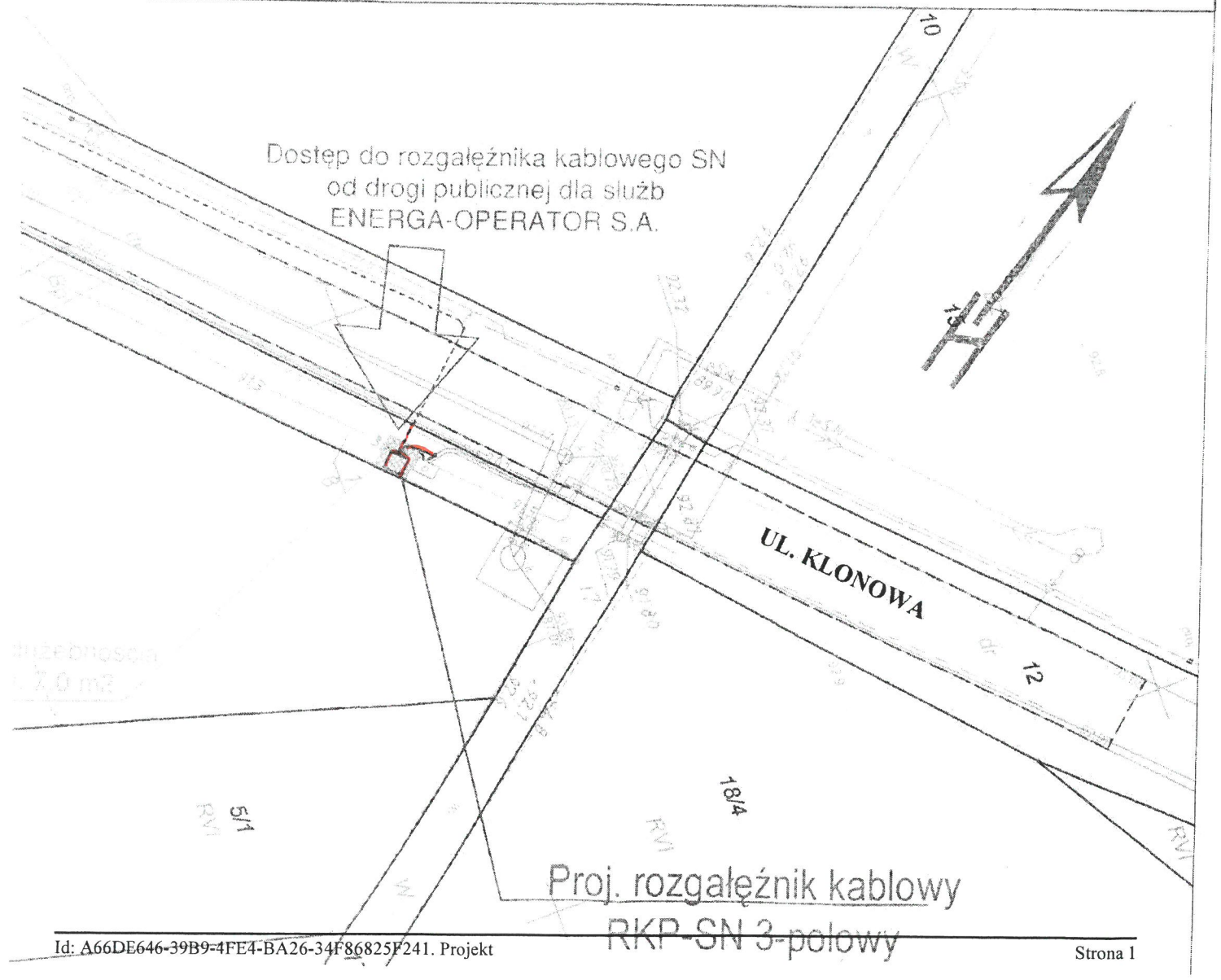
U.P.R. — PODPIS / SIGNATURE

RYSUNEK DRAWING
Projekt Zagospodarowania Terenu

DATA ROZ START DATE	FORMAT SIZE	SKALA SCALE	NR RYSUNKU DRAWING No.	ARKUSZ SHEET
DATA WYDANIA DATE OF ISSUE	297x1200	1:500	E-01	3/3
			NR PROJEKTU DESIGN No.	

LEGENDA:

- Proj. linia kablowa średniego napięcia
- Proj. rozgałęźnik kablowy średniego napięcia
- Granica jezdni
- Ozn. działek dot. wniosku



Uzasadnienie do
do UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 16.10.2019r Pan Bartłomiej Pauś działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanego rozgałęźnika kablowego i linii kablowej SN na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 1/8 ark. mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2.
Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305^1 kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.*

Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”,* stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, w niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Inspektor
Dorota Piotrowicz