

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
współwłasność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

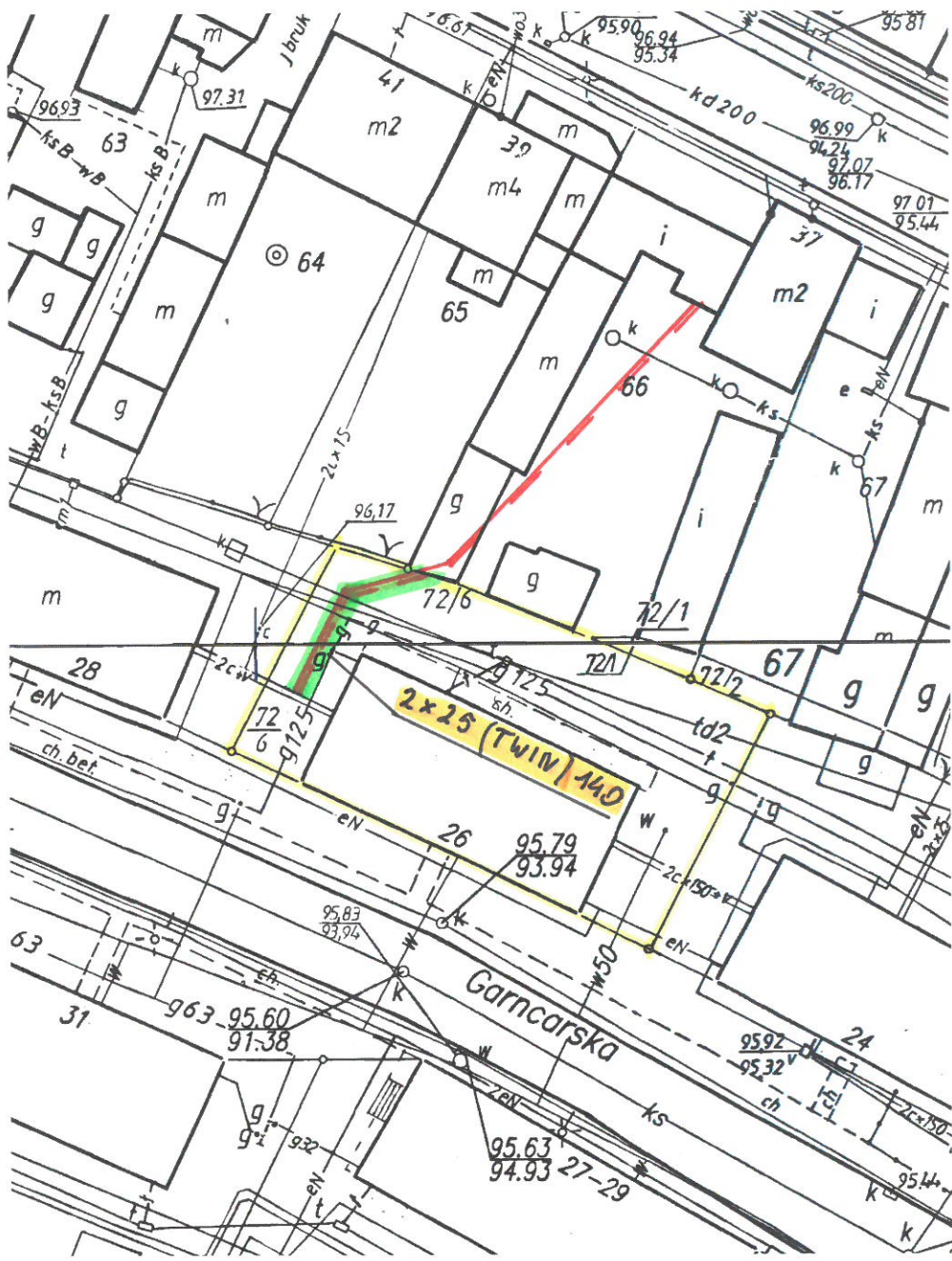
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 9277/50125 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości oznaczonej nr działki 72/6, arkusz mapy 27, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00059553/0, na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do projektu Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kole
z dnia



Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62 - 600 KOŁO, ul. Przesmyk 1
tel. (63) 261 70 10, tel./fax 2617011
NIP 666-10-05-055

SPECJALISTA
ds. technicznych

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 14.02.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, ul. Przesmyk 1, o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kole w rejonie ulicy Garncarskiej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek dotyczy nieruchomości stanowiącej Wspólnotę Mieszkaniową, oznaczonej nr działki 72/6 ark. mapy 27 o pow. 0,0556 ha (KW Nr KN1K/00059553/0) stanowiąca współwłasność Gminy Miejskiej Koło w 9277/50125 części.

Na przedmiotowej nieruchomości ma być realizowana inwestycja polegająca na wybudowaniu i eksploatacji przyłącza ciepłego do budynku przy ulicy Toruńskiej 41.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole uzyska prawo dostępu do swoich instalacji i urządzeń w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495) instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania pary oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy Kodeksu cywilnego: „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole, która będzie wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65) „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.