

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.39 .2020
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 09... kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za lokale użytkowe w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu lokalowego gminnego, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na wskazanej nieruchomości działalności gospodarczej skutkującej utratą dochodów lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej – o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym z wyjątkiem branży spożywczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą nieruchomość za okres od 01 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.

2. Obniżenie czynszu za lokale użytkowe następuje w wysokości 50% umownej stawki czynszu.

3. Warunkiem obniżenia stawki czynszu, o którym mowa w ust. 2 jest złożenie przez najemcę wniosku w formie elektronicznej na adres e-mail um@kolo.pl lub do skrzynki podawczej umieszczonej przed budynkiem Ratusza Miejskiego, ul. Stary Rynek 1

4. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

5. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w wynajmowanej nieruchomości gminnej lub udokumentowanie zaprzestania jej prowadzenia.

6. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

7. Naliczenie czynszu, o którym mowa w ust. 2 ma zastosowanie wobec najemców, którzy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 nie zalegali z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu oraz podatkiem od nieruchomości.


8. Wynajmujący zawiadomi wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni od dnia jego złożenia na podany we wniosku adres e-mail.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


NACZELNIK WYDZIAŁU

Eliza Zawadzka-Kotkowska


RADCA PRAWNY
Błażej Sarnowski
Pz - kn 3017/11

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Koło

Burmistrz Miasta Koła
ul. Stary Rynek 1
62-600 Koło

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/siedziby

.....
NIP i REGON

.....
Telefon kontaktowy, adres e-mail

WNIOSEK O OBNIŻENIE CZYNSZU

Na podstawie zarządzenie Nr OA.0050.39.2020 Burmistrza Miasta Koła z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za lokale użytkowe w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, wnoszę o obniżenie opłaty za najem lokalu użytkowego,

.....
(adres lokalu użytkowego/numer nieruchomości)

za okres
(maksymalnie 3 miesiące)

1. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej*:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Uzasadnienie wniosku (należy wskazać skutki ogłoszenia stanu epidemii w związku z zakażeniami koronawirusem COVID-19 dla prowadzonej działalności gospodarczej np.: konieczność zaprzestania lub ograniczenia działalności, zawieszenie działalności, itp.).

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie zalegam z czynszem oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

4. Do wniosku załączam:

- Oświadczenie o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku
- Oświadczenie o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z załącznikiem nr 2 do wniosku
- Oświadczenie o sytuacji majątkowej przedsiębiorcy – zgodnie z załącznikiem nr 3 do wniosku
- Wypis z CEIDG potwierdzający zawieszenie działalności gospodarczej

.....
podpis wnioskodawcy

*) należy wymienić i krótko opisać wszystkie prowadzone działalności.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kole jest Burmistrz Miasta Koła z siedzibą w Kole, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Ewa Galińska, tel. 531 641425, e-mail: inspektor@osdidk.pl
3. Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków ustawowych Urzędu Miejskiego w Kole, związanych z przyjmowaniem do rozpatrzenia wniosków o udzielenie ulgi w formie obniżenia czynszu za dzierżawę lokalu użytkowego
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej organizacji działalności Urzędu Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane bądź udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w Instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do usunięcia danych – na warunkach określonych w RODO, prawo do cofnięcia zgody, w przypadku, gdy podstawą przetwarzania była wydana zgoda.
8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.; ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również nie będą wykorzystywane do profilowania.

Koło,

OŚWIADCZENIE
O ZNACZĄCYM OGRANICZENIU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Ja niżej podpisany (a), świadomy (a), że na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do lat trzech,

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Kole, przy ul., której jestem najemcą stało się znacząco ograniczone, tj. o około %. Znaczące ograniczenie działalności polega na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy (a), że Wynajmujący ma prawo przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Miejskiego w Kole o wznowieniu prowadzenia działalności gospodarczej w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

Koło

OŚWIADCZENIE
O ZAPRZESTANIU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Ja niżej podpisany (a), świadomy (a), że na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do lat trzech,

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii w dniu zaprzestałem (am) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Kole, przy ul., której jestem najemcą.

Jestem świadomy (a), że Wynajmujący ma prawo przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Miejskiego w Kole o wznowieniu prowadzenia działalności gospodarczej w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

Koło

OŚWIADCZENIE O SYTUACJI MAJĄTKOWEJ

1. Struktura przychodów:

- 1) Dochód w miesiącu lutym 2020 r.:
- 2) Dochód w miesiącu marcu 2020 r.:
- 3) Dochód w miesiącu poprzedzającym miesiąc składania wniosku (dotyczy wniosków złożonych w późniejszych miesiącach niż kwiecień):

2. Struktura wydatków np:

- 1) Czynsz:
- 2) Opłaty za media:
- 3) Wynagrodzenia:
- 4) Inne (wymienić jakie oraz ich wysokość):
-

3. Struktura zatrudnienia (stan na dzień 1 marca 2020 r.) :

Proszę podać liczbę zatrudnionych pracowników, rodzaj umowy (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna), wymiar czasu pracy pracowników:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis osoby składającej oświadczenie