

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów
w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2, art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65) - Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny 30/96 udziałów w prawie własności nieruchomości położonej w Kole, przy ul. Stary Rynek 17, stanowiącej działkę 78 ark. mapy 30 o pow. 0,0294 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00000270/4.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kole Nr LVI/534/2018 z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w Kole przy ul. Stary Rynek 17.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kole Nr LVIII/547/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17

W związku z podjętą przez Radę Miejską w Kole Uchwałą Nr LVI/534/2018 w dniu 30 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17 oraz Uchwałą Nr LVIII/547/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Miejskiej Koło darowizny udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Stary Rynek 17, stanowiącej działkę 78 ark. mapy 30 o pow. 0,0294 ha, właściciele tych części udziałów wyrazili chęć przekazania swoich udziałów na rzecz Gminy Miejskiej Koło w drodze darowizny.

Podjęcie w/w uchwał związane było z faktem posiadania przez Gminę Miejską Koło udziału 32/64 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym działki 78 ark. mapy 30 o pow. 0,0294 ha, położonej w Kole przy ul. Stary Rynek 17. Pozostałe udziały stanowiły własność osób fizycznych. Stan prawny ustalono na podstawie stanu wynikającego z operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Koła prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kole.

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, usytuowana jest w centrum Starego Miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza Miejskiego oraz zwartej zabudowy mieszkaniowo-handlowej.

Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku. Aktualnie lokal na parterze budynku nie jest eksploatowany, wymaga generalnego remontu. Na piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne zajmowane przez lokatorów komunalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLIV/338/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 z dnia 19 października 2009 roku, poz. 185, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie dotyczące uregulowania stanu prawnego nieruchomości tj. nabycia udziałów od osób fizycznych.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Kole w/w uchwał przygotowano dokumenty niezbędne do zawarcia umowy nabycia przez Gminę Miejską Koło udziałów.

W związku z toczącym się równoległe postępowaniem spadkowym po jednej ze współwłaścicieli nieruchomości regulującym sprawy własnościowe przedmiotowej nieruchomości brak było możliwości zrealizowania uchwał podjętych przez Radę Miejską w Kole do czasu zakończenia postępowania.

Po uregulowaniu własności nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Kole zmieniły się udziały współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości i zgodnie z obecnie obowiązującym stanem w księdze wieczystej w KW Nr KN1K/00000270/4 wnioskodawcy posiadają aktualnie udziały w łącznej wysokości 30/96.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 7 kwietnia 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa udziału wynoszącego 30/96 wynosi 50 937,50 zł.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.