

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2020 r.

w sprawie zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 396), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 8/4 ark. mapy 29 o pow. 8,8508 ha, położonej w Kole, dla której Sąd Rejonowy w Kole, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00036572/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła zwrócił się do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie działki nr 8/4 ark. mapy 29 o pow. 8,850 ha położonej w mieście Kole, przy ul. Kazimierza Wielkiego z przeznaczeniem na organizację imprez o charakterze kulturalnym. Teren ten jest położony w sąsiedztwie ruin zamku kolskiego, co do którego to obiektu gmina ma dalekosiężne plany w zakresie inwestycji infrastrukturalnych związanych z kulturą i rekreacją. Inwestycje te mają na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej.

Gmina Miejska Koło nabyła od osób prywatnych działki położone wokół zamku i stopniowo jest regulowana kwestia prawidłowego dojazdu do działki na której jest on zlokalizowany. Dojazd ten stanowi ulica Kazimierza Wielkiego, która była drogą gminną gruntową i wymagała remontu. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/425/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2016r Gmina Miejska Koło otrzymała pomoc finansową w formie dotacji celowej w kwocie 93 750,00 zł na dofinansowanie zadania: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych - ulicy Kazimierza Wielkiego.

Przekazanie działki nr 8/4 na własność Gminy Miejskiej Koło umożliwi realizację planów związanych z ratowaniem zabytku jakim są ruiny zamku kolskiego. W tym rejonie miasta Gmina Miejska Koło nie

posiada innych terenów, które mogłyby stanowić zaplecze dla projektowanej infrastruktury społecznej. Właśnie ta działka jest nierozzerwalnie związana z planami dotyczącymi udostępniania ruin zamku (prawidłowo zabezpieczonych) społeczności lokalnej. Gmina Miejska Koło planuje rewitalizację ruin zamku i udostępnienie obiektu zwiedzającym. Do tego niezbędne jest pobudowanie odpowiedniej infrastruktury wokół zabytku.

Zabiegi o wsparcie finansowe znalazło uznanie Sejmiku Województwa Wielkopolskiego i zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/475/2016 z dnia 25 kwietnia 2016r udzielono gminie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane związane z ruinami zamku. Jednym z warunków, jakie należy spełnić w zakresie przekazania gminie nieodpłatnie gruntów Agencji jest przeznaczenie ich w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej i kultury. W związku z tym w dniu 23 lutego 2011r Rada Miejska w Kole Uchwałą nr VI/34/2011 zmieniła studium dostosowując je do wymagań i dla tego terenu wprowadzono przeznaczenie dla organizacji imprez plenerowych związanych z zamkiem a więc typowo kulturalnych. Dla działki tej wydano wcześniej decyzję Nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.06.2007 r planującą na tym terenie „ Nadwarciański Park Kultury i Wypoczynku ZAMEK wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi ” - ważną na czas nieokreślony. W toku postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu. Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana w zakresie możliwości i warunków przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kole oraz przez Przedsiębiorstwo Energetyczne Energa S.A. w zakresie warunków zasilania działki.

Wobec powyższego bez działki 8/4 nie będą możliwe inwestycje infrastrukturalne, służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie edukacji publicznej i kultury jakie zamierza zrealizować tutaj samorząd.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione..