

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej numerem działki 1/2 arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00007266/2, na rzecz inwestora ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez inwestora ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 21.01.2020 r. Pan Krzysztof Kręć, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej linii kablowej 0,4 KV na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 1/2 ark. mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, w niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik
do projektu Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kole
z dnia

USZ 3



Obiekt	Przyłącze kablowe
Temat	Trasa przyłącza kablowego
Adres obiektu	Kob. ul. Klonowa
Odbiornica	
Inwestor	ENERGA Operator SA - Oddział w Kaliszu
	62-800 kalisz, Al. Wolności 8
Opracował	KREC S.C.
Projektował	Stawomir Ławniczak
Uprawnienia	WK/P/0257/PW/OE/15
	Słyceń 2020r
	Skala 1:1000
	Nr rys. 1

Koto, dn. 16-01-2020 r. Wykonał Anna Walczak
podpis wykonawcy