

**UCHWAŁA NR XXII/210/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
współwłasność Gminy Miejskiej Koło.**

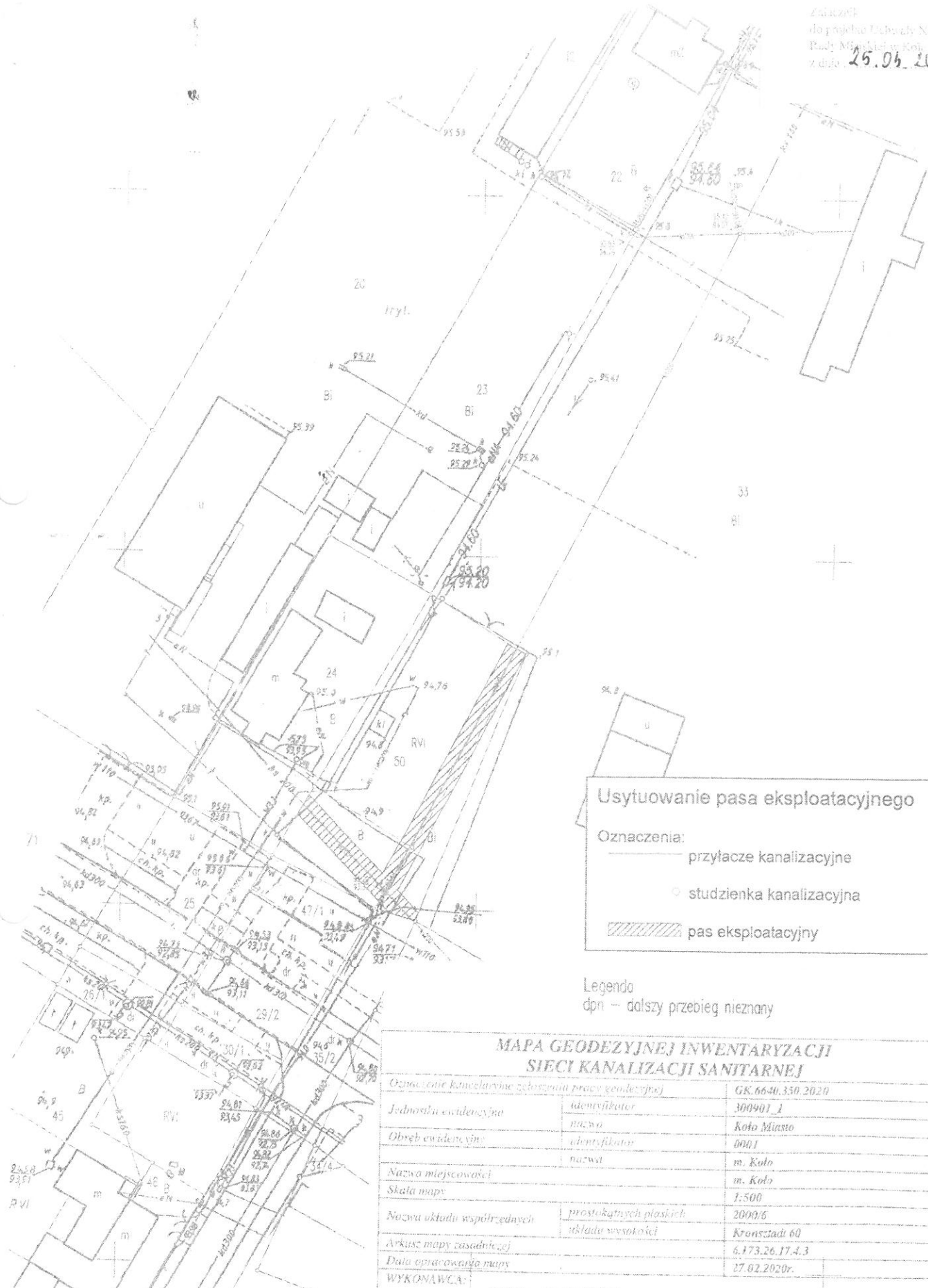
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska w Kole uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr działki 50 arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy w Kole , V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00003982/9, na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Usytuowanie pasa eksploatacyjnego

Oznaczenia:

- przyłącze kanalizacyjne
- studzienka kanalizacyjna
- ▨ pas eksploatacyjny

Legenda
dpn — dalszy przebieg nieznan

MAPA GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
Oznaczenie kancelaryjne zebrań prac geodezyjnych		GK.6640.350.2020
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300901_1
	nazwa	Koło Miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	m. Koło
Nazwa miejscowości		m. Koło
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	obrotu wysokości	Kronsztadt 60
Arkusz mapy zasadniczej		6.173.26.17-4.3
Data opracowania mapy		27.02.2020r.
WYKONAWCA:		
GEO-SYSTEM USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Łuczak 62-606 Koło, ul. Włodawska 6 tel. 609 351 879 NIP 888 27-97-446, REGON 301149189		
		mgr inż. Łukasz Łuczak GEODEZA I INŻYNIERIA ul. Włodawska 6 62-606 Koło

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXII/210/2020.
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25.03.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 21.02.2020r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole ul. Energetyczna 11, o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kole w rejonie ulicy Piaski, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 50 ark. mapy 15, o pow. 0,0807 ha (KW Nr KN1K/00003982/9).

Na przedmiotowej nieruchomości jest posadowione przyłącze kanalizacji sanitarnej w skład którego wchodzi rura kanalizacyjna o średnicy 200 mm oraz studzienka kanalizacyjna o średnicy 1000 mm.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole uzyska prawo dostępu do swoich instalacji i urządzeń w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495) instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65) „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) Ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.