

**UCHWAŁA NR XXII/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Koła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. poz. 3134).

2. Zmiana planu obejmować będzie część tekstową w Dziale II – USTALENIA OGÓLNE, Rozdział 3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia 49 U: – § 45 ust. 1 pkt 2), pkt 4) ppkt c), pkt 5) ppkt b) i ppkt d).

3. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Cegielnianej zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/427/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 3190).

2. Zmiana planu obejmować będzie część tekstową w:

1) Dziale I – USTALENIA OGÓLNE - Rozdział 7., - § 18 ust.1, 2, 3

2) Dziale II – Ustalenia Szczegółowe,

a) Rozdział 10. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem MN,U: § 27 pkt 1) i pkt 3)

b) Rozdział 11. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U: - § 30 pkt 1).

3. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:2000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

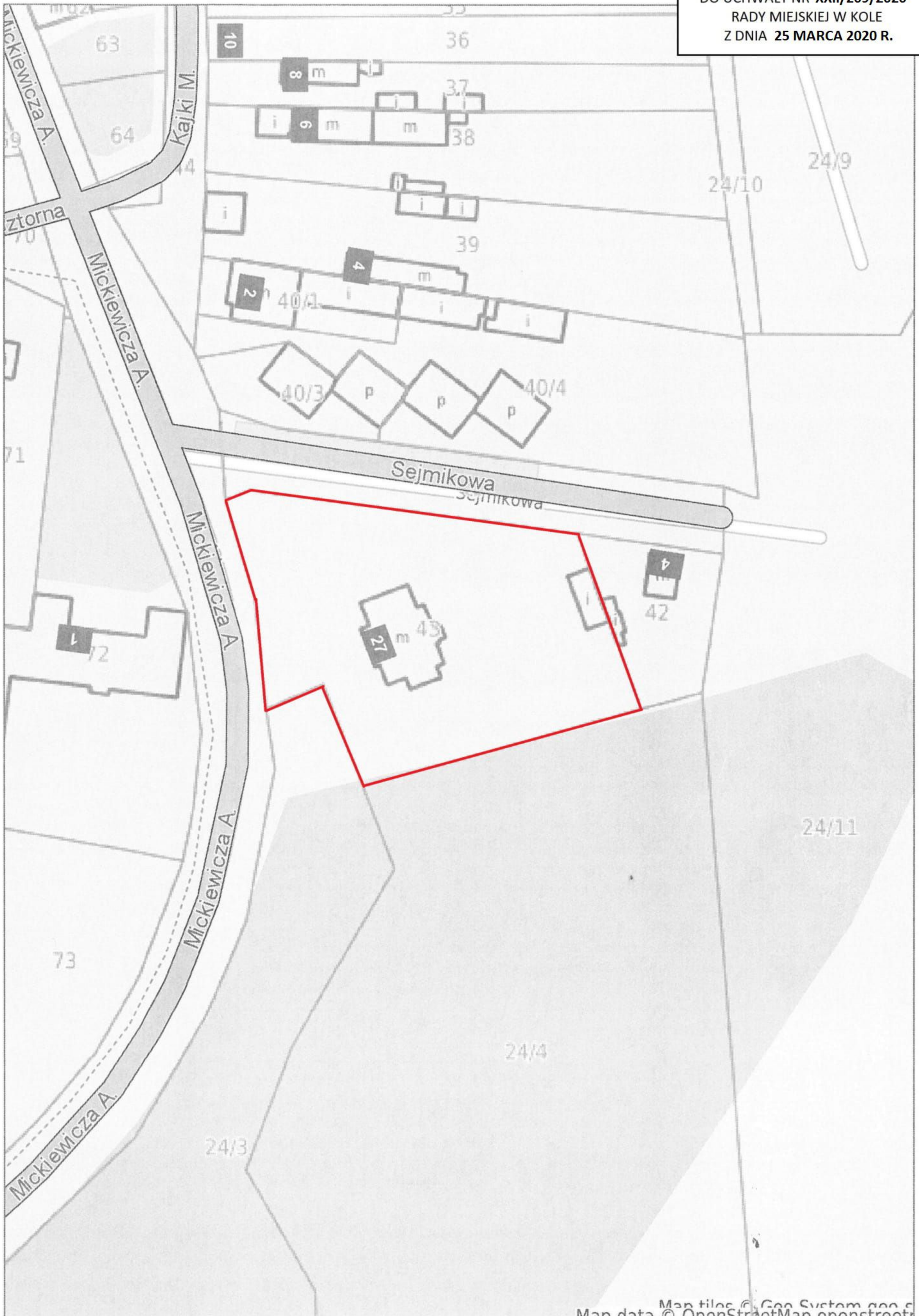
§ 3. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:1000 kolorem czerwonym stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Dopuszcza się uchwalanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdego rejonu miasta Koła wymienionego w § 1, § 2, § 3 oddzielnie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.







Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXII/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. poz. 3134) w części tekstowej dotyczy zmiany parametrów zabudowy i umożliwi realizację nowej zabudowy związanej z działalnością usługową. Teren stanowi własność Gminy Miejskiej Koło i zabudowany jest zabytkowym budynkiem willi, który wraz z przynależnym do niego terenem został wpisany do rejestru zabytków 7.05.1991 r. pod nr rej. 459/200.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Cegielnianej zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/427/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 3190) w części tekstowej w zakresie skreślenia zapisów określających zasady rozmieszczenia reklam. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyklucza ustalania jakichkolwiek „zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (z art. 15 ust 2 wykreślono pkt 9 regulujący przywołane zagadnienie).

Zmiana w części tekstowej dla symbolu U dotyczyć będzie zmiany wysokości budowli do 45 m.

Zmiana w części tekstowej dla symbolu MN, U dotyczyć będzie szczegółowych warunków zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Obszar objęty zmianą planu stanowi własność prywatną.

Dla terenu położonego przy ulicy Toruńskiej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/337/06 RM w Kole z dnia 28 lutego 2006 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., poz. 1580) wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 RM w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516).

Obszar objęty opracowaniem stanowi część terenu objętego cyt. jw. planem miejscowym.

Teren objęty zmianą przeznaczony jest częściowo na realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w formie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności zabudowy. Zmiany dotyczyć będą parametrów i zasad kształtowania zabudowy oraz częściowo pod realizację drogi wewnętrznej.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zabudowany. Stanowi własność prywatną.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania:

1. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Koła
2. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Cegielnianej,
3. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Toruńskiej

nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Nr LI/484/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2018 roku.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293), dokonano analizy zasadności w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, z której wynika, że opracowanie przedmiotowych zmian planów jest zasadne.

Opracowanie zmiany planów wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.