

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 65) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową (droga konieczna) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki 97/13 ark. mapy 27 położonej w Kole w rejonie ul. Garncarskiej 23 (nieruchomość obciążona), dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00000284/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej nr działki 103 ark. mapy 27 (nieruchomość władająca) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00044219/9 stanowiącej własność osoby fizycznej zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władającej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnegoo ustanowieniu służebności drogowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 01.04.2020 r. do Burmistrza Miasta Koła wpłynął wniosek o ustanowienie służebności drogowej na rzecz nieruchomości oznaczonej nr działki 103 ark. mapy 27 przez działkę 97/13 ark. mapy 27, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową ( art. 285 k.c. ), do której zalicza się służebność drogową ( droga konieczna ). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej ( droga konieczna ) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążenia gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr działki 97/13 ark. mapy 27 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 103 ark. mapy 27.

Załącznik  
do projektu uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia .....



Arkusz 32

Mapa ewidencyjna gruntów i budynków 1:1000