

**UCHWAŁA NR XXV/241/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020, poz. 65) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością drogową (droga konieczna) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki 97/13 ark. mapy 27 położonej w Kole w rejonie ul. Garncarskiej 23 (nieruchomość obciążona), dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00000284/5, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, oznaczonej nr działki 103 ark. mapy 27 (nieruchomość władająca) dla której jest urządzona KW Nr KN1K/00044219/9 stanowiącej własność osoby fizycznej zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez właściciela nieruchomości władającej z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnegoo ustanowieniu służebności drogowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole
(-) Tomasz Sobolewski

Załącznik nr
Do Uchwały Nr XXV/241/2020
Rady Miejskiej Kole
z dnia 27 maja 2020r.



Arkusz 32

Mapa ewidencyjna gruntów i budynków 1:1000

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXV/241/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOŁE
z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 01.04.2020 r. do Burmistrza Miasta Koła wpłynął wniosek o ustanowienie służebności drogowej na rzecz nieruchomości oznaczonej nr działki 103 ark. mapy 27 przez działkę 97/13 ark. mapy 27, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową (art. 285 k.c.), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążenia gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Miejskiej Koło – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr działki 97/13 ark. mapy 27 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, odpłatną służebnością drogową na rzecz nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 103 ark. mapy 27.