

**UCHWAŁA NR XXVI/248/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 50 ark. mapy 15 o pow. 0,0807 ha, położonej w Kole przy ul. Piaski, dla której Sąd Rejonowy w Kole, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00003982/9, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXVI/248/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Piaski.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Koła w rejonie ulic: Toruńska Towarowa, Składowa i Kolejowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXIV/172/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. działka nr 50 ark. mapy 15 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów, składów, magazynów i zabudowy usługowej i oznaczona jest symbolem 2MN,P,U.

Działka nr 50 ark. mapy 15 nie jest zabudowana Ogrodzona jest z trzech stron płotem z siatki drucianej na słupkach stalowych i częściowo cokole betonowym. Porośnięta jest krzewami dzikorosnącymi oraz trawą.

Działka obciążona jest odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.

O nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie ze sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego aktualizacją operatu szacunkowego z dnia 5 czerwca 2020 r. wartość rynkowa działki wynosi 88 000 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.