

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy
ul. Brylantowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 35 ark. mapy 47 o pow. 0,0752 ha, położonej w Kole przy ul. Brylantowej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00020266/9, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Kole przy ul. Brylantowej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Żeromskiego, Bursztynowa i Dąbska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXIV/171/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r., oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulicy Bursztynowej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLI/399/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r., działka na 35 ark. mapy 47 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 6MN.

Działka nr 35 ark. mapy 47 nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest częściowo drzewami i krzewami dzikorosnącymi oraz trawą. Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej, posiada bezpośrednie połączenie z drogą publiczną (ul. Brylantowa). Działka usytuowana jest na obrzeżu miasta Koła, w pobliżu obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów usługowych, pól uprawnych i naturalnych użytków zielonych.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 57 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.