

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Staffa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 147 ark. mapy 40 o pow. 0,1023 ha, położonej w Kole w rejonie ul. Staffa dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00025622/8, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej  
w Kole w rejonie ul. Staffa

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 147 ark. mapy 40 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona jest symbolem MW.

Działka nr 147 ark. mapy 40 nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest kilkoma drzewami ozdobnymi oraz trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Zapolska) poprzez lokalną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej oddalona od tej ulicy około 30 m. Działka usytuowana jest blisko centrum miasta na osiedlu domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowo – usługowych i kościoła rzymskokatolickiego.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 4 czerwca 2020 r. wynosi 202 000,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.