

**UCHWAŁA NR XXVIII/264/2020
RADY MIEJSKIEJ W KOLE**

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Staffa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Kole uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 148 ark. mapy 40 o pow. 0,0675 ha, położonej w Kole w rejonie ul. Staffa dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00025622/8, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kole
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXVIII/264/2020.
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Staffa

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 148 ark. mapy 40 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczona jest symbolem MW.

Działka nr 148 ark. mapy 40 nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest trawą. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Staffa) oraz poprzez lokalną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej do drogi (ul. Zapolskiej) oddalona od tej ulicy około 30 m. Działka usytuowana jest blisko centrum miasta na osiedlu domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowo – usługowych i kościoła rzymskokatolickiego.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 4 czerwca 2020 r. wynosi 144 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.