

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. Dąbskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r. poz., 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Koła uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej , położonej w Kole przy ul. Dąbskiej, oznaczonej nr geodezyjnym działki 54/13 ark. mapy 43 o pow. 0,0174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00017433/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....2020  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA  
z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kole, przy ul. Dąbskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kole, przy ul. Dąbskiej i stanowi własność Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej i Fleszarowej - Muskat zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/464/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 13.10.2014 r., poz. 5245) działka oznaczona nr geodezyjnym 54/13 ark. mapy 43, pow. 0,0174 ha, znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni izolacyjnej (ZI), Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel sąsiedniej nieruchomości, a zbycie opisanej w uchwale działki ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, będącej jego własnością.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 9 000,00 zł.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej ww. wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.