

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.129.2020
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego
Gminy Miejskiej Koło

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z § 14 ust. 2 uchwały Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej Koło z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 6701) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się wzór wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Koło, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Radca prawny

A. D. Delwa
Aniżelika Staszczak-Piekarska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk
Dorota Wilk

.....
(Nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(Adres dla korespondencji)

.....
(Nr tel. do kontaktu)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr OA.0050.129.2020
Burmistrza Miasta Koła
z dnia 13 października 2020 r.

.....
(data wpływu do UM Koło)

Nr w rejestrze wniosków.....

Nr sprawy

DO URZĘDU MIEJSKIEGO W KOLE

Wniosek o wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Koło

Kryteria uprawniające do ubiegania się o wynajem mieszkania komunalnego określa Uchwała nr XXVII/259/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 03 września 2020 r., poz. 6701).

I. Proszę o wynajęcie mieszkania dla następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy	Przeciętne wynagrodzenie brutto i pieczęć zakładu pracy
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

1. Miesięczny dochód (brutto) osób wymienionych do wspólnego zamieszkiwania wynosi:
..... zł, z czego na jednego członka rodziny przypada
..... zł. (wypełnia wnioskodawca).

2. Głównym najemcą*/właścicielem* (*właściwe podkreślić) mieszkania, w którym zamieszkuję jest:

.....
W zajmowanym mieszkaniu zamieszkuję na podstawie:

- umowy najmu zawartej na czas określony/nieokreślony* (właściwe podkreślić)
- umowy użyczenia od
- innego tytułu prawnego
- na zasadzie członka rodziny

II. Inne informacje o wnioskodawcy: (wypełnia wnioskodawca)

- a) okres zamieszkiwania w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Koło lat
(w przypadku braku zameldowania należy przedłożyć dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie na terenie Gminy Miejskiej Koło)
- b) czy wnioskodawca zamieszkuje wspólnie ze współmałżonkiem? Tak/Nie*
(jeśli nie, proszę podać adres zamieszkania małżonka)
.....
- c) czy wnioskodawca jest osobą bezdomną, przebywającą w noclegowni? Tak/Nie*
(jeżeli tak, należy dołączyć potwierdzenie)
- d) czy wnioskodawca opuścił rodzinną formę pieczy zastępczej? Tak/Nie*
(jeżeli tak, konieczne jest załączenie dokumentu potwierdzającego datę opuszczenia oraz potwierdzenie braku możliwości powrotu do domu rodzinnego przez dyrektora placówki lub koordynatora pieczy zastępczej)
- e) czy wnioskodawca jest dotknięty przemocą? Tak/Nie*
(jeżeli tak, należy dołączyć potwierdzenie sporządzenia niebieskiej karty lub wyrok skazujący sprawcę przemocy)
- f) czy wnioskodawca lub osoba ujęta we wniosku jest osobą niepełnosprawną? Tak/Nie*
(jeżeli tak, należy dołączyć dokument określający stopień niepełnosprawności)
- g) czy wnioskodawca lub jego współmałżonek zbył lokal mieszkalny, dom lub nieruchomość zabudowaną? Tak/Nie*
(jeśli tak, należy dołączyć oświadczenie lub dokument potwierdzający)
- h) czy wnioskodawca lub jego współmałżonek utracił mieszkanie lub dom wskutek licytacji komorniczej? Tak/Nie*
(jeśli tak, należy dołączyć oświadczenie lub dokument potwierdzający)

*niepotrzebne skreślić

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku wnioskodawca dołącza:

1. Deklarację o wysokości dochodów (wszystkich członków gospodarstwa domowego)
2. Oświadczenie o stanie majątkowym (składa wnioskodawca, współmałżonek wnioskodawcy, pełnoletni członek gospodarstwa domowego wnioskodawcy).
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Miejskiej Koło lub pobliskiej miejscowości (składa wnioskodawca, współmałżonek wnioskodawcy, pełnoletni członek gospodarstwa domowego wnioskodawcy).

III. Sposób rozpatrzenia wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową:

Po rozpatrzeniu wniosku Pana/Pani
zam. w Kole, przy ul.

Komisja postanowiła:

- a) **ująć** wnioskodawcę z wymienionymi poniżej osobami na wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy **najmu lokalu mieszkalnego/umowy najmu socjalnego lokalu *** na lata następujące:
1. 5.
2. 6.
3. 7.
4. 8.
- b) **nie umieszczać** wnioskodawcy na wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu – **wniosek rozpatrzony odmownie;**
- c) **wykreślić** wnioskodawcę z wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego/ najmu socjalnego lokalu* (§ 17 uchwały Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło)

*właściwe podkreślić

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- d) wynik głosowania: **za** umieszczeniem na wykazie
przeciw umieszczeniu
wstrzymało się

Koło, dn.

Podpisy Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

1. 5.
2. 6.
3. 7.
4. 8.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego RODO informuję, iż:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miejski w Kole danych osobowych jest Burmistrz Miasta Koła z siedzibą przy ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Ewę Galińską z którą można skontaktować się pod adresem mailowym inspektor@osdidk.pl, tel. 531 641 425.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) i e) RODO, w związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz przepisami prawa miejscowego dotyczącymi gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Koło.
4. Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa. W szczególnych przypadkach na podstawie zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym, umów powierzenia danych do przetwarzania, jeżeli jest to niezbędne do wykonywania zadań Urzędu. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: dostawcy systemów informatycznych i usług IT na rzecz Administratora, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności i inne podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, podmioty będące stroną postępowania administracyjnego.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z kategorii archiwalnej oznaczonej dla tego rodzaju spraw w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (możliwość istnieje, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, a nie na podstawie przepisów uprawniających administratora do przetwarzania tych danych).
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podanie przez Panią/Pana jest obowiązkowe, z wyjątkiem danych dodatkowych, np. ułatwiających kontakt. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych zostanie Pani/Pan o tym fakcie poinformowana/y. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany oraz nie będą podlegały profilowaniu.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

INFORMACJA DODATKOWA w związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. „RODO”) informuję, że **w celu ubiegania się o najem lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło**, konieczne jest wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez wszystkich członków gospodarstwa domowego wykazanych w punkcie 1, którzy na dzień złożenia wniosku ukończyli 16 rok życia według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego wniosku.

W przypadku nie wyrażenia zgody przez któregokolwiek z członków, wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

.....
(data, podpis wnioskodawcy)

WYRAŻAM ZGODĘ na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku o najem lokalu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a RODO w związku z ubieganiem się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło.

.....
(data, podpis członka rodziny)

.....
(data, podpis członka rodziny)

.....
(data, podpis członka rodziny)

.....
(data, podpis członka rodziny)

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Radca prawny

A. Piechura
Andżelika Staszczak-Piekarska

NACZELNIK WYDZIAŁU

Dorota Wilk
Dorota Wilk

.....
(miejsowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres:
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko – **wnioskodawca,**
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
8. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
9. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
10. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
11. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

*) **Za dochód uważa się** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.²⁾), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz.U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309).



OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy* członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-y) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowości, data)

.....
(podpis)

*1) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(adres)

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczenie wypełnia wnioskodawca oraz jego współmałżonek lub osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą, a zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania.

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, potwierdzam własnoręcznym podpisem, że na terenie miasta Koła lub w pobliskiej miejscowości¹⁾:

- * **NIE PRZYŚLUGUJE*** mi tytuł prawny do samodzielnego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części,
- * **TAK PRZYŚLUGUJE*** mi tytuł prawny do samodzielnego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części, który położony jest w
lecz nie mogę w nim zamieszkać z powodu
.....
.....

*(prawidłowe zaznaczyć znakiem X)

.....
(czytelny podpis składającego oświadczenie)

Objaśnienia:

- ¹⁾ **Pobliska miejscowość** – zgodnie z art.2 ust.1 pkt 13 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. .Dz. U. z 2020 r., poz. 611) to miejscowość położona w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

