

**UCHWAŁA NR XXX/294/2020
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Koła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych nr działek:

- 2 arkusz mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00054472/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oddanej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole.
- 3 ark. mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00054472/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oddanej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kole.
- 1/6 ark. mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 1/7 ark. mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 1/9 ark. mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 1/10 ark. mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.
- 1/11 ark. mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXX/294/2020
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 23.09.2020r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole ul. Energetyczna 11, o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w Kole przy ulicy Sportowej, dla posadowionego kablowego przyłącza energetycznego w skład którego wchodzi przewód YAKXS 4x240 0,4 kV 4 szt. oraz szafka energetyczna 4 szt., zgodnie z załącznikiem graficznym. Wniosek dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych nr działek 2,3, 1/6, 1/7, 1/9, 1/10, 1/11 ark. mapy 28.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole uzyska prawo dostępu do swoich instalacji i urządzeń w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.