

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul.  
Włocławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Włocławskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2/11 ark. mapy 33 o pow. 0,0021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00032046/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej  
w Kole przy ul. Włocławskiej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLII/337/2006 z dnia 28 marca 2006 r., wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXXIII/253/2008 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516), działka nr 2/11 ark. mapy 33 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących (symbol MWU – 2).

Działka nr 2/11 ark. mapy 33 położona w Kole przy ul. Włocławskiej zabudowana jest budynkiem garażowym jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia w zabudowie zwartej, usytuowanym jako budynek skrajny. Budynek wybudowany na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych poprzedniego stulecia, jego stan techniczny określa się jako dość dobry. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Włocławska) poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Oddalona jest od drogi publicznej ok. 50 metrów. Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy garażowej oraz handlowo – usługowej, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Sądu Rejonowego w Kole, banków oraz urzędów.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 29 października 2020 r. wynosi 21 000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.