

**UCHWAŁA NR XXXI/306/2020
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Kołątaja

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Kołątaja, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 315 ark. mapy 42 o pow. 0,0260 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00033487/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ KOŁA
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXI/306/2020
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Kole przy ul. Kołłątaja

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 315 ark. mapy 42 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN_D); przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy z zakresu usług nieuciążliwych oraz terenów rekreacji i sportu osiedlowego.

Działka nr 315 ark. mapy 42 jest niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gruntowej (ul. Kołłątaja). Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów handlowo – usługowych oraz obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 25 sierpnia 2020 r. wynosi 22 500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.