

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole
w rejonie ul. Cegielnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ul. Cegielnianej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 14/9 ark. mapy 44 o pow. 0,1017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00020267/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole w rejonie ul. Cegielnianej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Dąbska, Sienkiewicza, Rawity-Witanowskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 155 z dnia 10 listopada 2005 r., poz. 4217, nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 14/9 (ark. mapy 44) usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem MNU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej aktywności z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.

Działka jest niezabudowana, przylega do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej – ul. Mirabelkowej, oddalona jest od drogi publicznej – ul. Cegielnianej o ok. 50 m. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz pola uprawne.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 18.12.2020r. wynosi 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.