

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ogospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. okres kolejnych 20 lat, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr: 5/2; 7/5 ark. 27 rejon ul. Broniewskiego – w części pod przyłącze ciepłne;
- 2) działka nr 3 ark. 44 rejon ul. Dąbskiej – w części pod przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 3) działka nr 44/2 ark. 39 ul. Mirabelkowej w Kole – w części pod przyłącze wodociągowe;
- 4) działki nr: 7/9; 11/5 ark. 45, działki nr: 14/10; 14/12; 14/14 ark. 44; działka nr 44/3 ark. 37 rejon ul. Cegielnianej – w części pod linie telekomunikacyjną;
- 5) działka nr 22/2 ark. 33 Park Moniuszki w Kole – w części pod przyłącze ciepłne;
- 6) działka nr 23 ark. 40 rejon ul. Leśmiana – w części pod przyłącze sanitarne;
- 7) działki nr: 45; 52 ark. 41 rejon ul. Narutowicza – w części pod przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 8) działka nr 55 ark. 33 rejon ul. 3 Maja– w części pod przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej.

2. Mapy nieruchomości stanowią załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

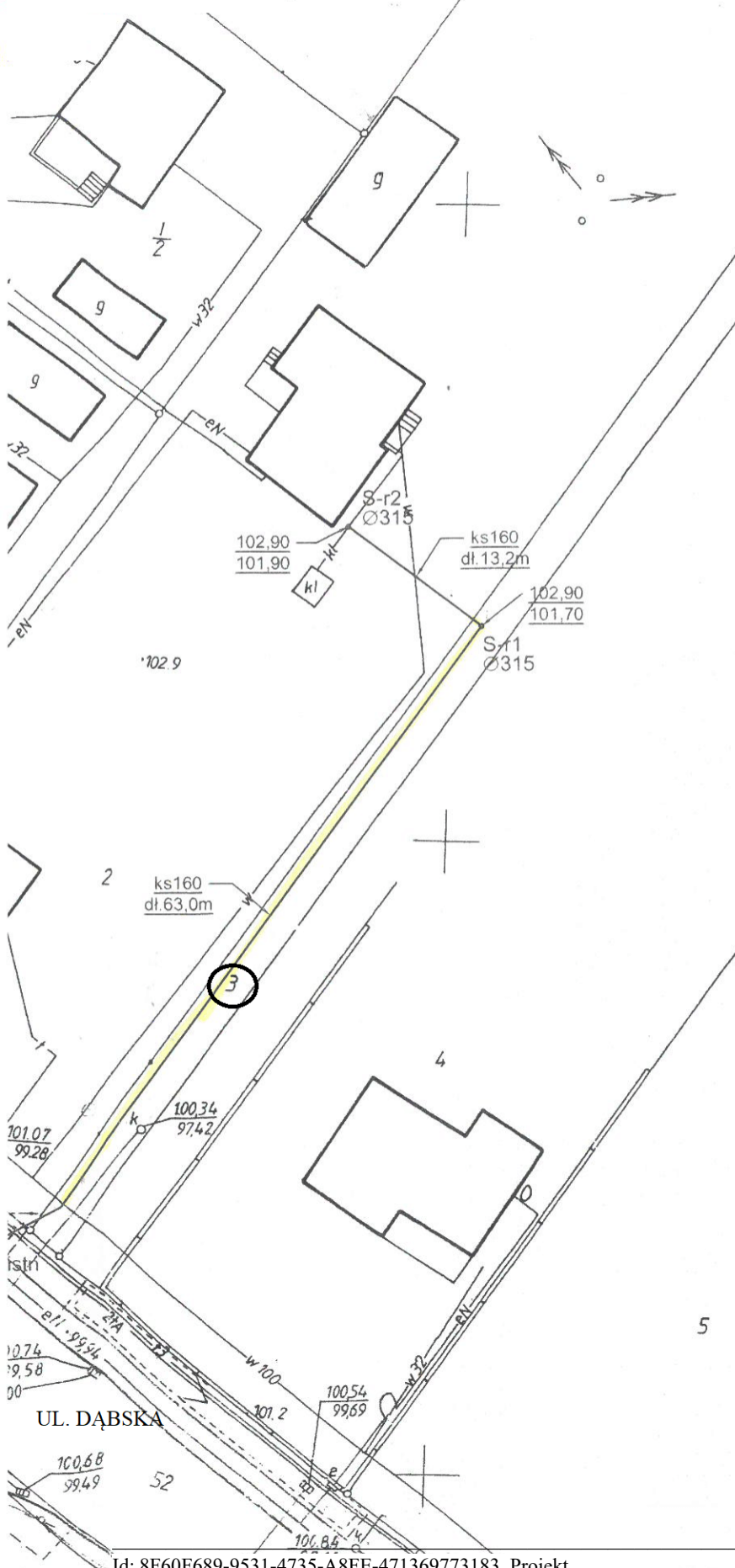


WOJ. WIELKOPOLSKIE  
POWIAT KOŁO  
GMINA  
Obręb.....  
**Koło**  
**m. Koło**

MAPA ZASTOSOWA  
SKALA 500  
M SĄSIEDZKI 424.442.151.3

MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. W KOLE  
Uzgodnienie Nr DE 122M-7/12  
Uzgodniono projekt techniczny.....  
kontrola.....  
bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie nr..... Koło, dn. 16.01.2018

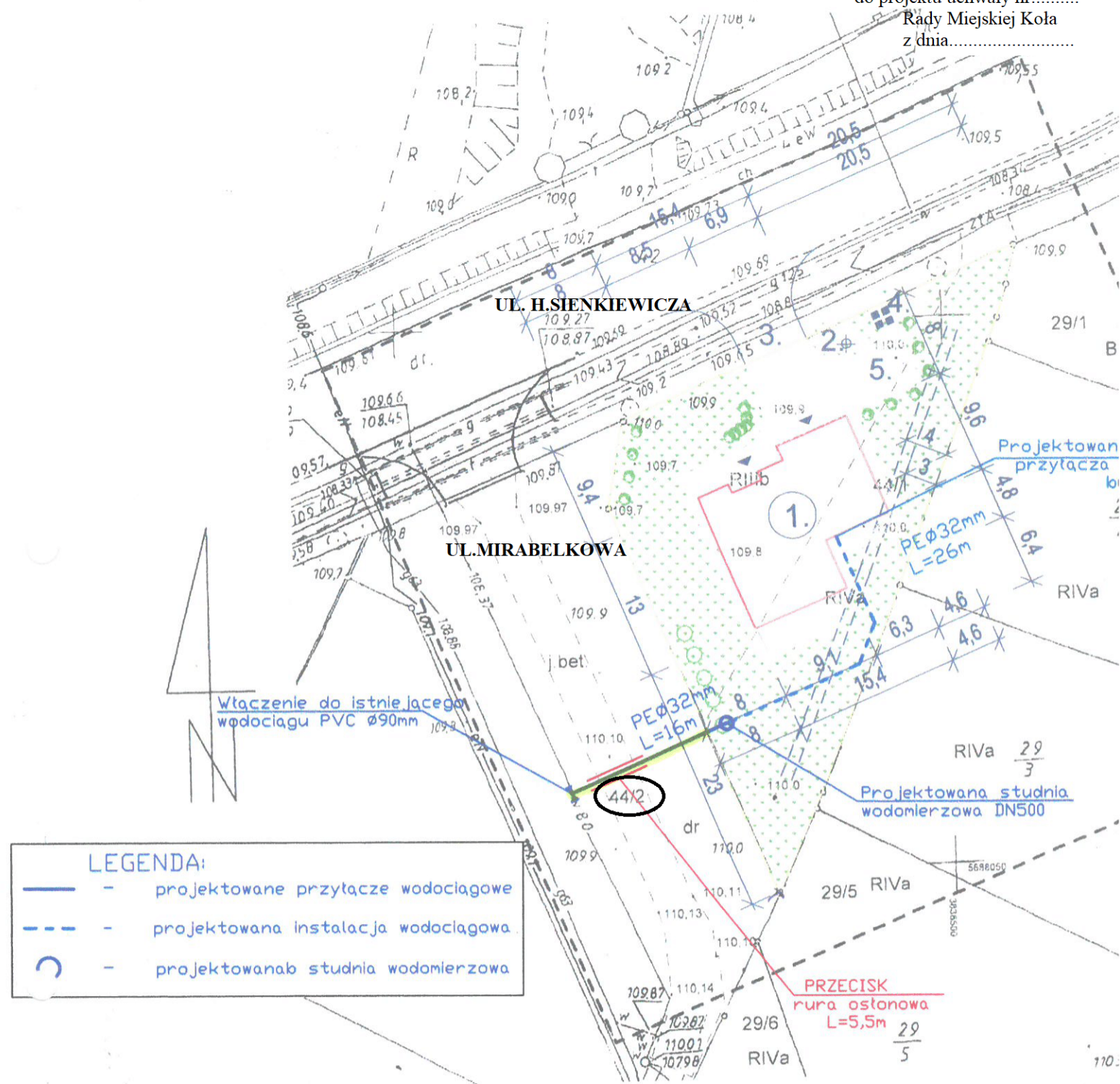
KIEROWNIK  
DZIAŁU EKSPLOATACJI  
mgr inż. Zbigniew Rucharski



	Biuro Usług Budowlanych "F.A.-BUD"		ul. Zegarowa 5, 62-600 Koło tel. 63 2610997, 605 215 770 e-mail: fa_bud@interia.pl
	Tytuł Projektu PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE		
Nazwa Rysunku ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Skala	
Branża SANITARNA		Data	
Projektant mgr inż. Sylwia Frątczak Upr. bud. Nr WKP/0170/PODS/15, w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń		Data 03. 2018r	
Sprawdził		Nr Rys. S_1	

Przewodniczący zarządu powiatowej komisji terenowej pomiarów i pomiarów pomiarowego zasobu geodezyjnego i katastrального  
**STAROSTA KOŁSKI**  
[Razem materiały zasobu]  
920621.3 162.2018  
[Identyfikator ewidencyjny i materiału zasobu]  
[Data i miejsce wydania]  
**Konrad Wisniewski**  
GEODETA POWIATOWY  
k. bet. [adres]  
Strona 1





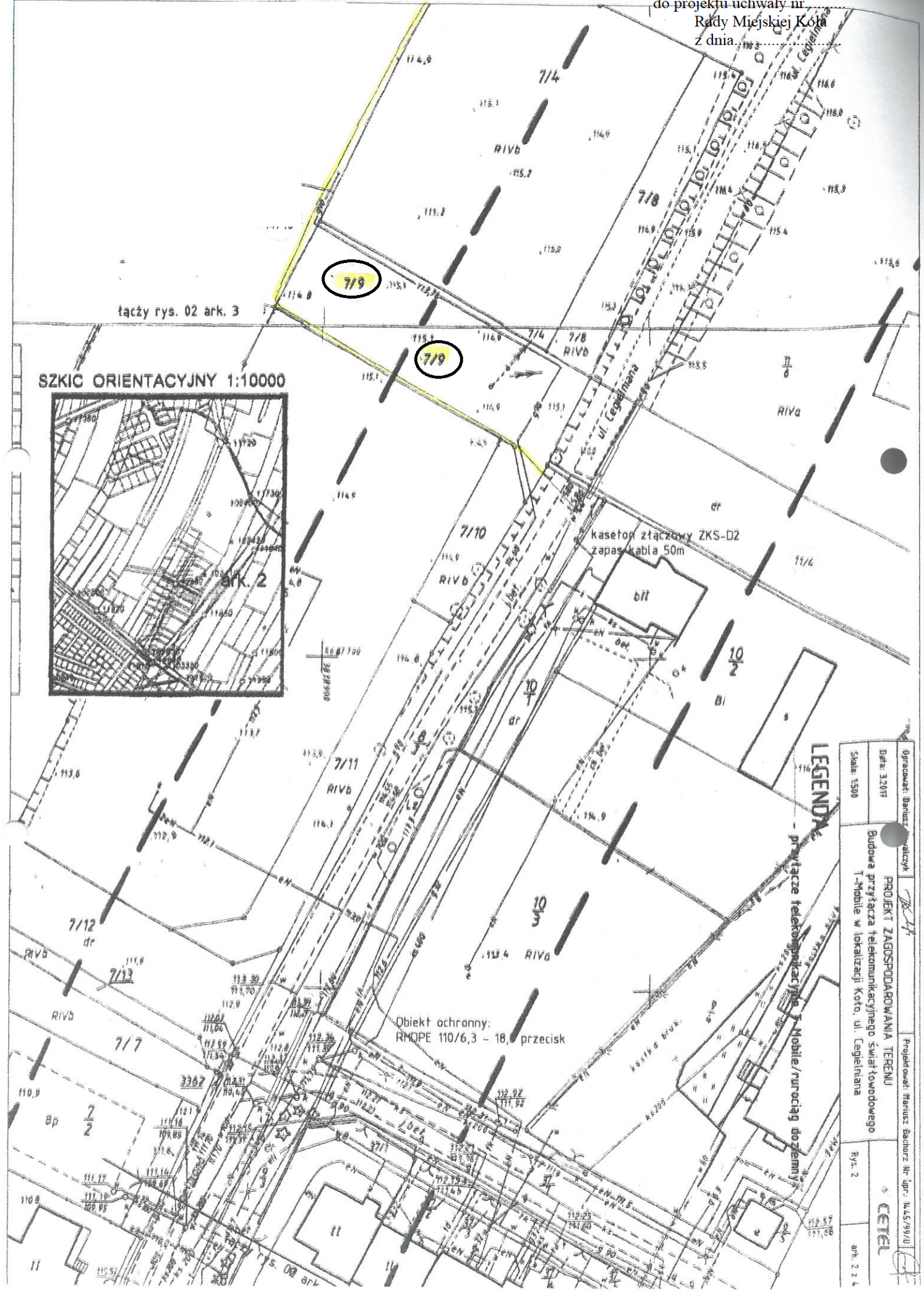
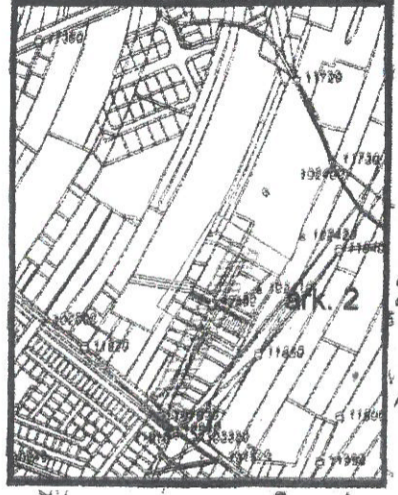
LEGENDA:	
	- projektowane przyłącze wodociągowe
	- projektowana instalacja wodociągowa
	- projektowana studnia wodomierzowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		SKALA MAPY:	1:
aczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.1852.2017	Jednostka ewidencyjna 300
to mapy:		424.442.103-3	Obręb ewidencyjny Kołomyża
wa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965 strefa 4	Miejscowość Kołomyża
	układ wysokościowy	Kronsztadt 60	
aczenia granic obszaru, który był przedmiotem alizacji:		USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-ART" 32-600 Koło, Koł. Powiercie NIP 668-111-04-67 Regon 310243174	
macja o służebnościach gruntowych mających wpływ agospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w licach projektowanej inwestycji		W księdze wieczystej nr KN1K/00054171/38 prowadzonej dla działki nr 44/1 nie ma ujawnionych żadnych służebności gruntowych	



łączy rys. 02 ark. 3

**SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000**



Obiekt ochronny:  
RNOPE 110/6,3 - 18,0 przecisk

**LEGENDA**

przebieg linii kablowej  
Noble / rurociąg do ziemny

Opracował: Bartosz Kwasny	Projektował: Bartosz Kwasny	Projektował: Bartosz Kwasny
Data: 3.2017	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektował: Bartosz Kwasny Nr. dop.: 14.5.99/01
Skala: 1:500	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego T-Mobile w lokalizacji Koto, ul. Legielna	CETEL
	Rys. 2	Ark. 2 z 4



Opracował: Baranusz Michał  
Data: 3.2017  
Skala: 1:500  
Rys. 2  
ank. 3 z 4

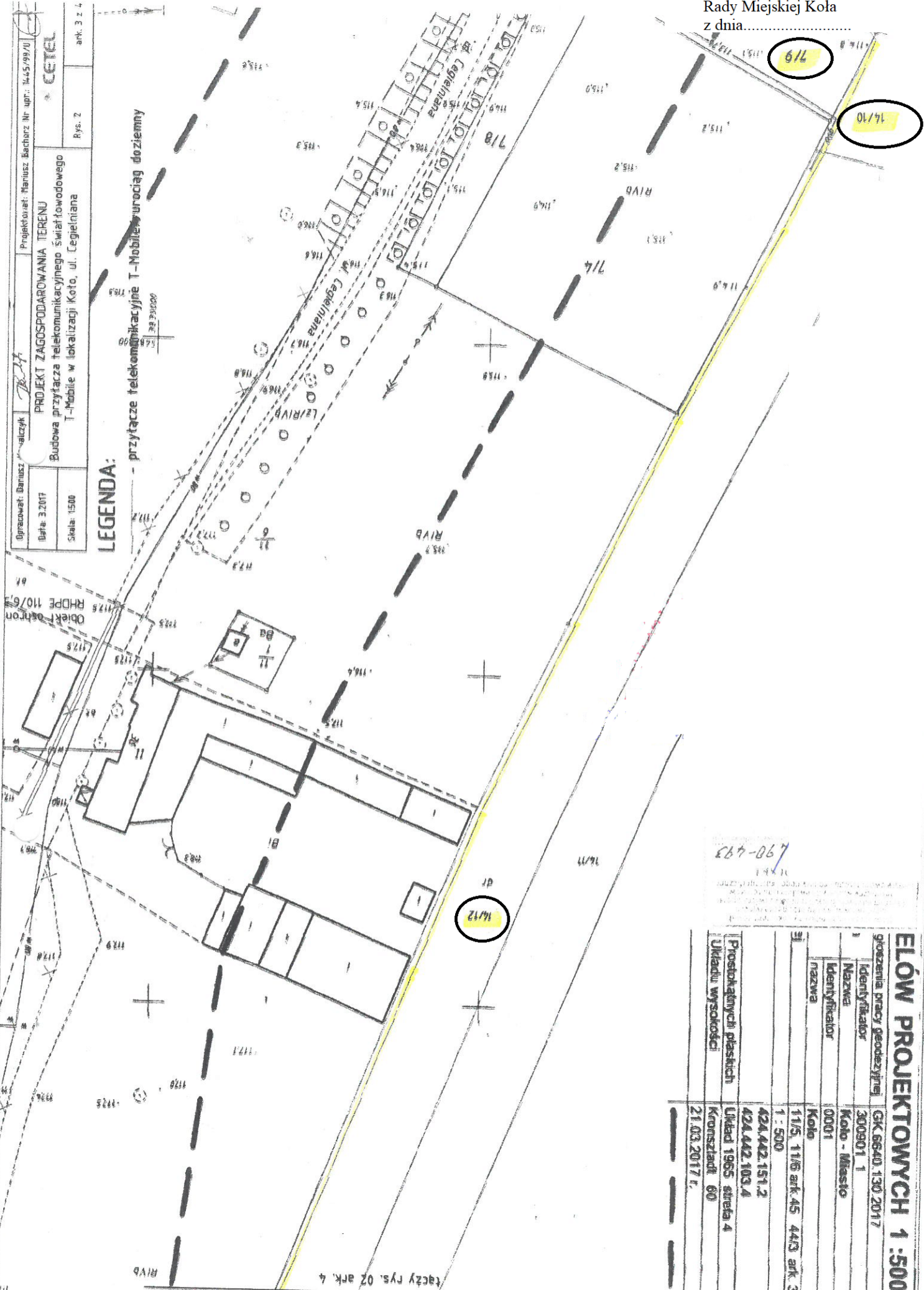
Projektował: Baranusz Michał  
Data: 3.2017  
Skala: 1:500  
Rys. 2  
ank. 3 z 4

**CETEL**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
Budowa przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego  
T-Mobile w lokalizacji Koło, ul. Legioniana

**LEGENDA:**

- przyłącze telekomunikacyjne T-Mobile w urzędziąg doziemny



267-067  
11.11.17

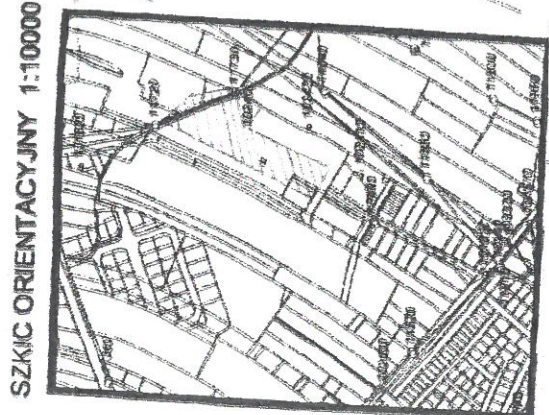
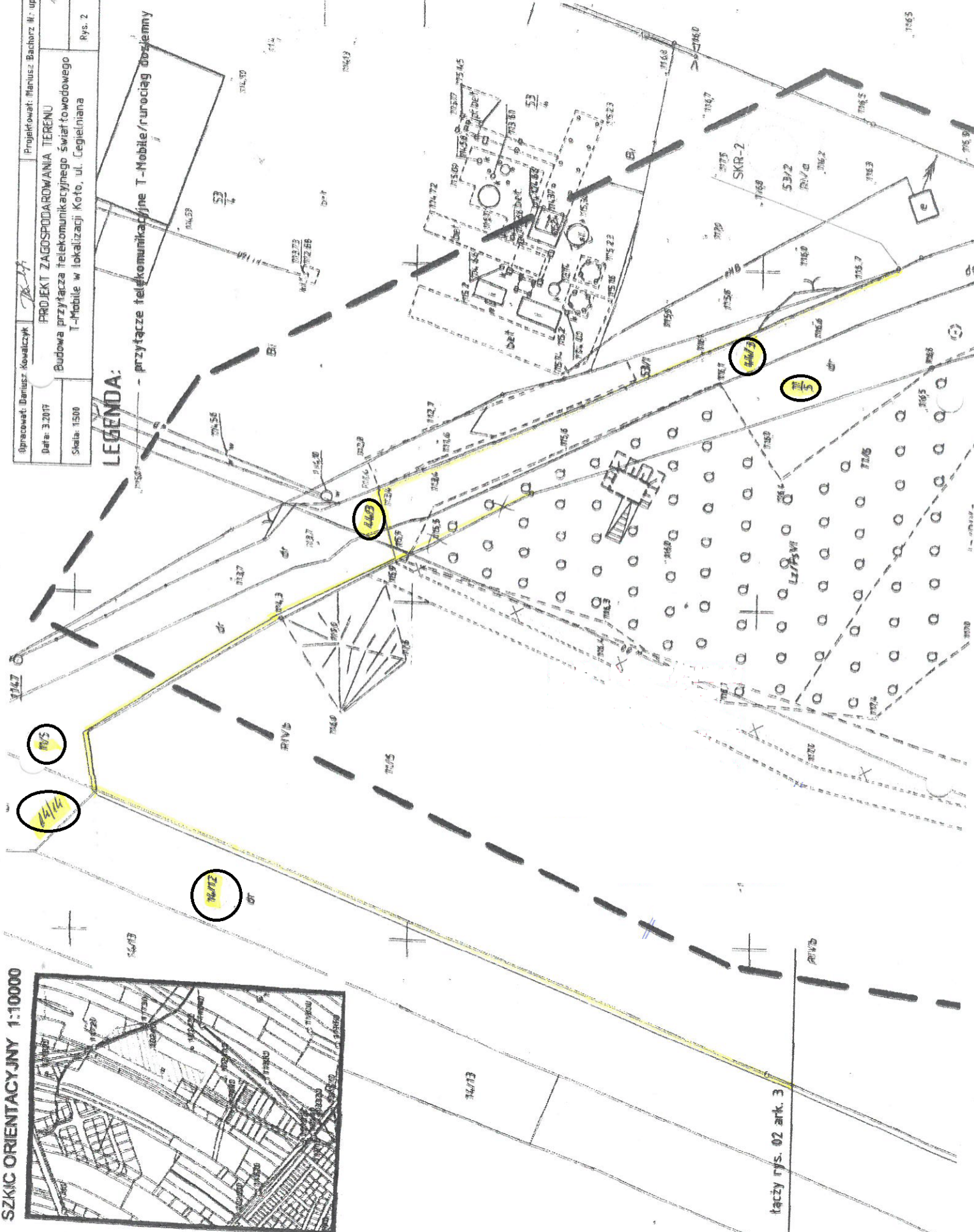
<b>ELÓW PROJEKTOWYCH 1:500</b>	
głoszenia pracy geodezyjnej	GK 6640.130.2017
Identyfikator	300901 1
Nazwa	Koło - Miasto
Identyfikator	0001
Nazwa	Koło
	11/5, 11/6 ark. 45 44/3 ark. 37
	1:500
Prostokątnych płaskich	424.442.151.2
Układu wysokości	424.442.103.4
	Układ 1965 sfera 4
	Kromszkadł. 60
	21.03.2017 r.



Opracował: Danusz Kowalczyk	Projektował: Marusz Bachorz Nr. upr.: 1445/99/10
Data: 3 2017	PROJEKT ZAĞOSPODAROWANIA TERENU
Skala: 1:500	Budowa przyłaczna telekomunikacyjnego łwiatowodowego T-Mobile w lokalizacji Koła, ul. Cegielniana
	Rys. 2
	ark. 4 z

**CETEL**

**LEGENDA:**  
- przyłaczne telekomunikacyjne T-Mobile/rurociąg doziemny



łaczy rys. 02 ark. 3







# PROJEKT ZACOSPODAROW



działka 23

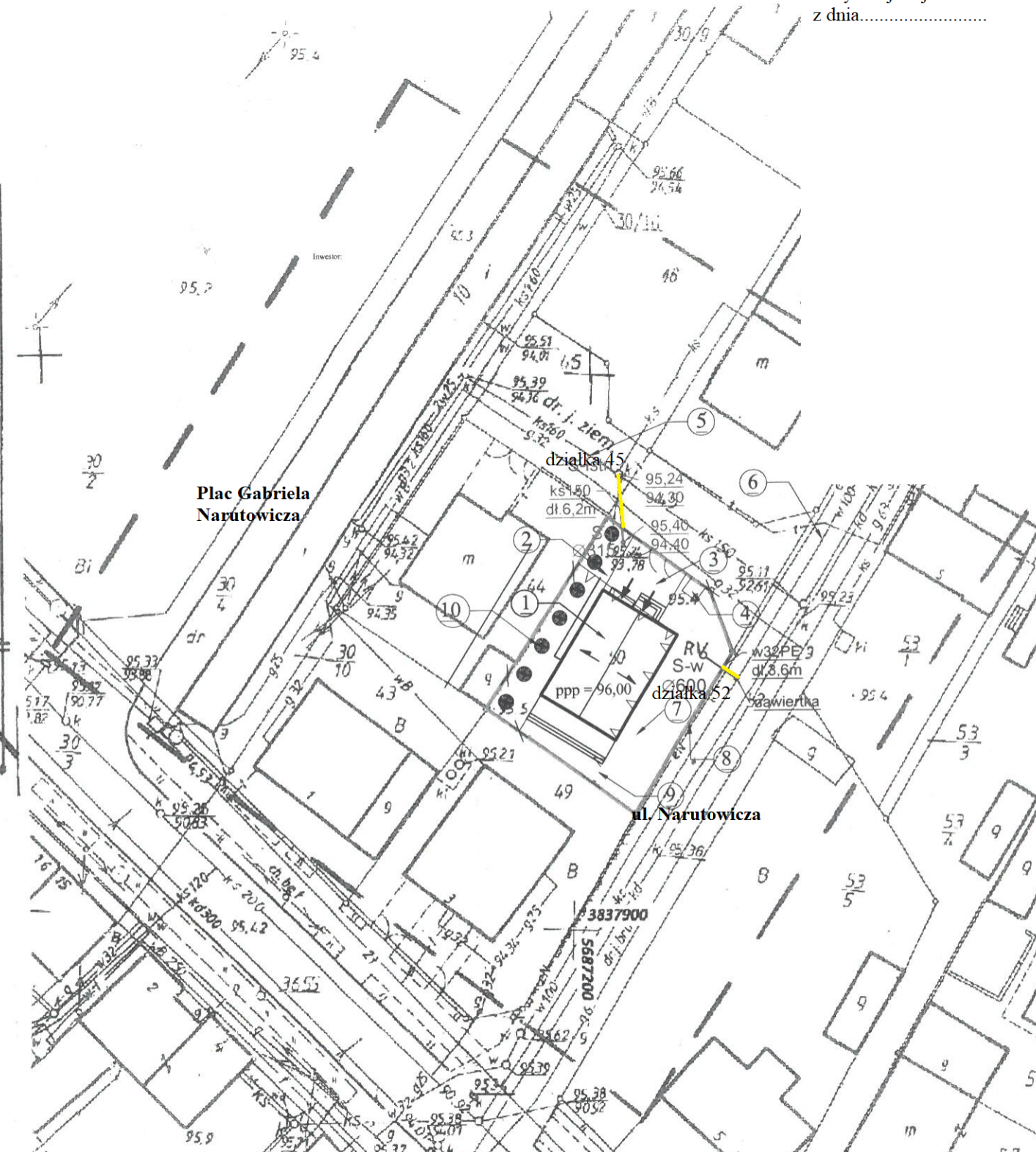
**MIEJSKI Zakład WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
m SP. Z O.O. w KOLEŃ  
Uzgodnienie Nr D.E.A. 22M-25/18  
Uzgodniono projekt techniczny.....  
.....  
bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie  
nr..... Koloń, dn. 19.09.201

ul. Lesmiana

KIEROWNIK  
DZIAŁU EKSPLOATACJI  
mgr inż. Zbigniew Kucharski

mgr inż. SYLWIA FRĄTCZAK  
dot. budowlane do kierowania i projektowania  
organizacji w przedsiębiorstwie instalacyjnej w zakresie  
zbiór, instalacji i urządzeń do osuszania wentylacyjnych  
pomieszczeń, wodociągów i kanalizacji  
nr ewid. NKP/009170/2016 : WKP/017C/POOS/





MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
SP. Z O.O. W KOŁO  
Uzgodnienie nr.....  
Uzgodnił projekt techniczny.....  
..... wodociągowego i kanalizacyjnego  
bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie  
nr..... Koło, dn. 17.10.2018

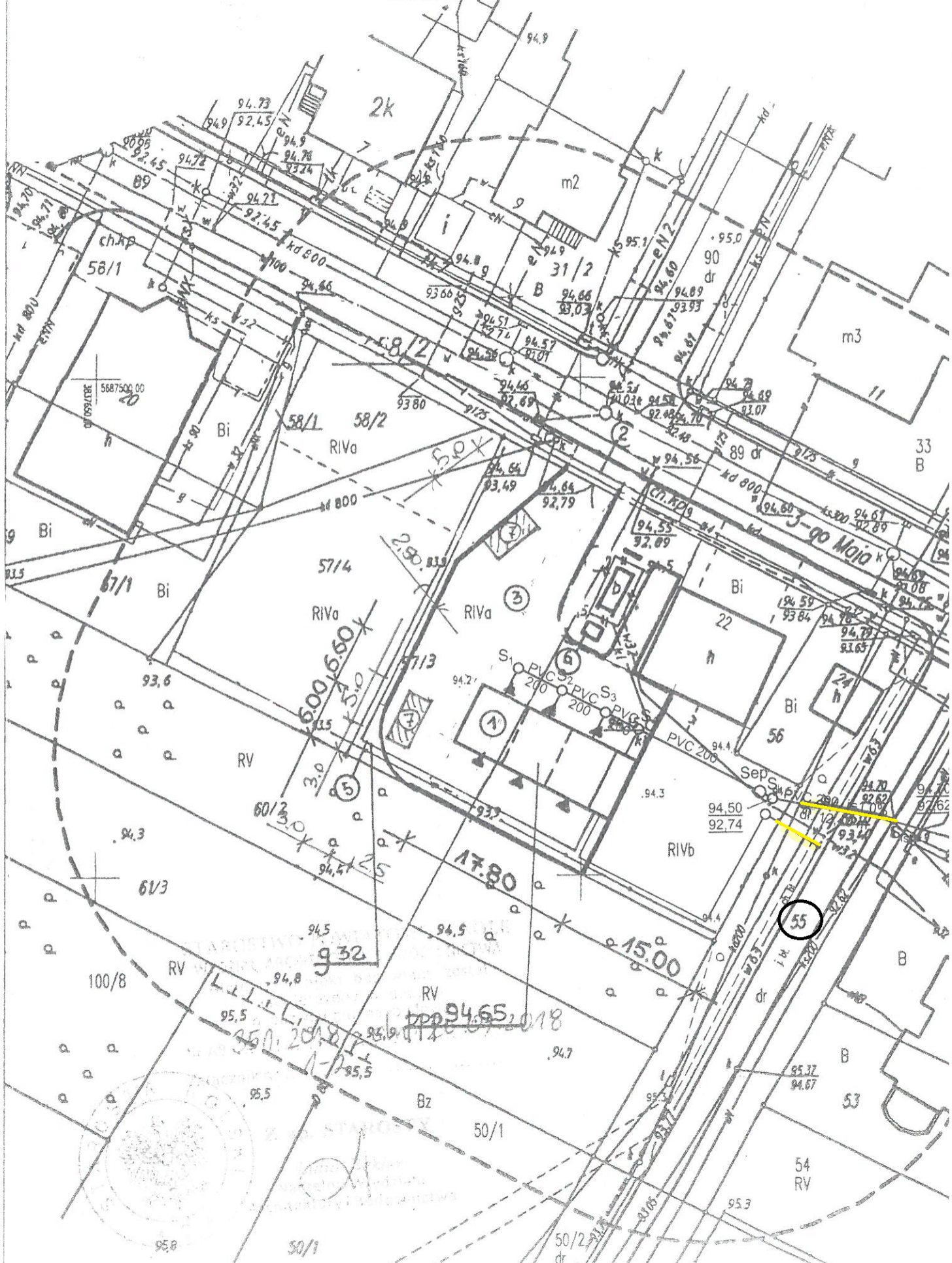
INSPEKTOR  
ds. technicznych  
Stolarek  
mgr inż. Andrzej Stolarek

Tytuł Projektu
Nazwa Rysunku
Branża
Projektant mgr inż. S
Upr. bud. Nr 1
Sprawdził



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala 1 : 500



Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Zgodnie z art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.