

**UCHWAŁA NR XXXIII/330/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ogospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. okres kolejnych 20 lat, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne oznaczone numerami ewidencyjnymi:

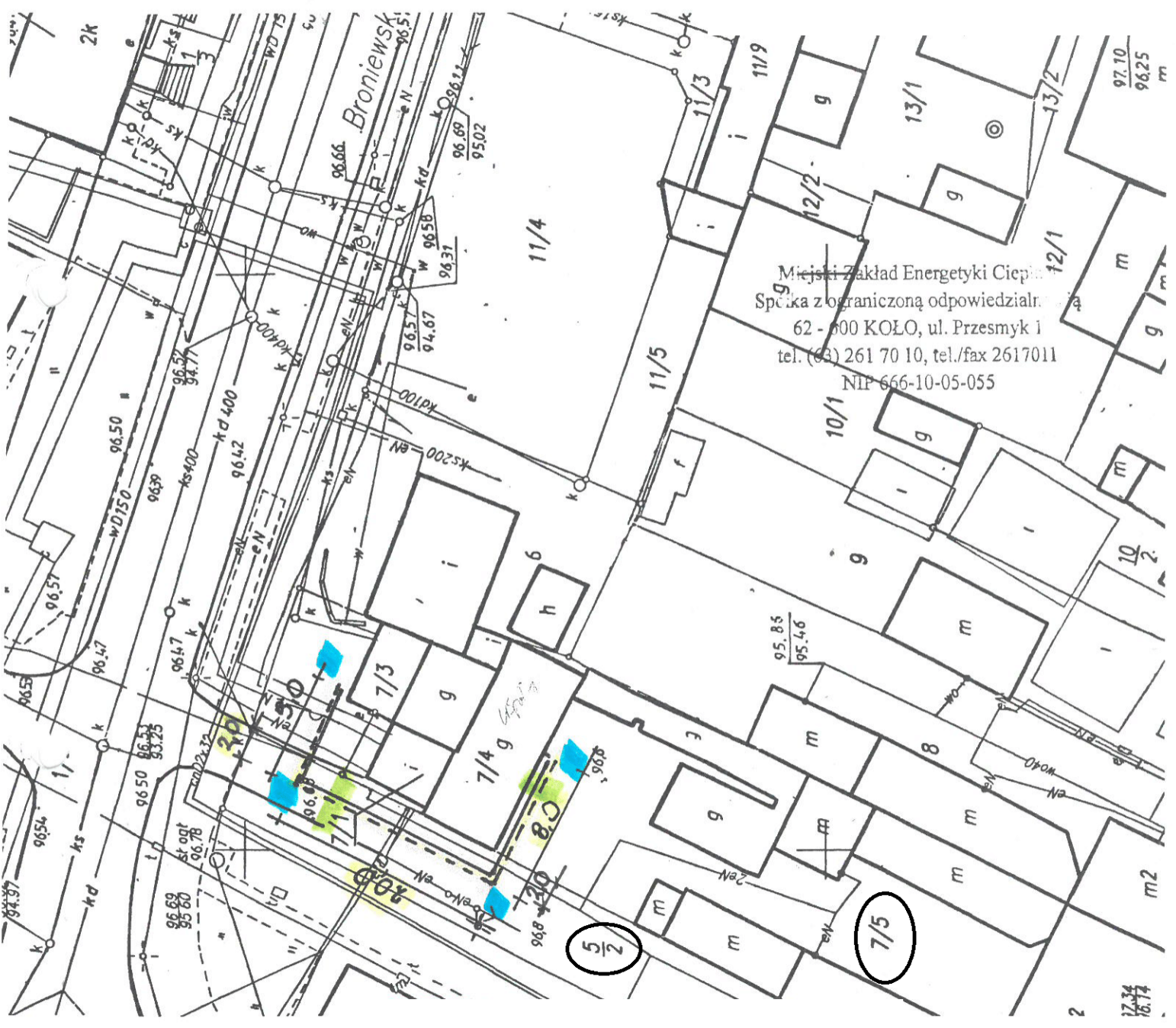
- 1) działka nr: 5/2; 7/5 ark. 27 rejon ul. Broniewskiego – w części pod przyłączy ciepłne;
- 2) działka nr 3 ark. 44 rejon ul. Dąbskiej – w części pod przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- 3) działka nr 44/2 ark. 39 ul. Mirabelkowej w Kole – w części pod przyłączy wodociągowe;
- 4) działki nr: 7/9; 11/5 ark. 45, działki nr: 14/10; 14/12; 14/14 ark. 44; działka nr 44/3 ark. 37 rejon ul. Cegielnianej – w części pod linie telekomunikacyjną;
- 5) działka nr 22/2 ark. 33 Park Moniuszki w Kole – w części pod przyłączy ciepłne;
- 6) działka nr 23 ark. 40 rejon ul. Leśmiana – w części pod przyłączy sanitarne;
- 7) działki nr: 45; 52 ark. 41 rejon ul. Narutowicza – w części pod przyłączy wodociągowe i przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- 8) działka nr 55 ark. 33 rejon ul. 3 Maja– w części pod przyłączy wodociągowe i przyłączy kanalizacji sanitarnej.

2. Mapy nieruchomości stanowią załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski



Miejski Zakład Energetyki Ciepłota
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-600 KOŁO, ul. Przesmyk 1
tel. (93) 261 70 10, tel./fax 2617011
NIP 666-10-05-055

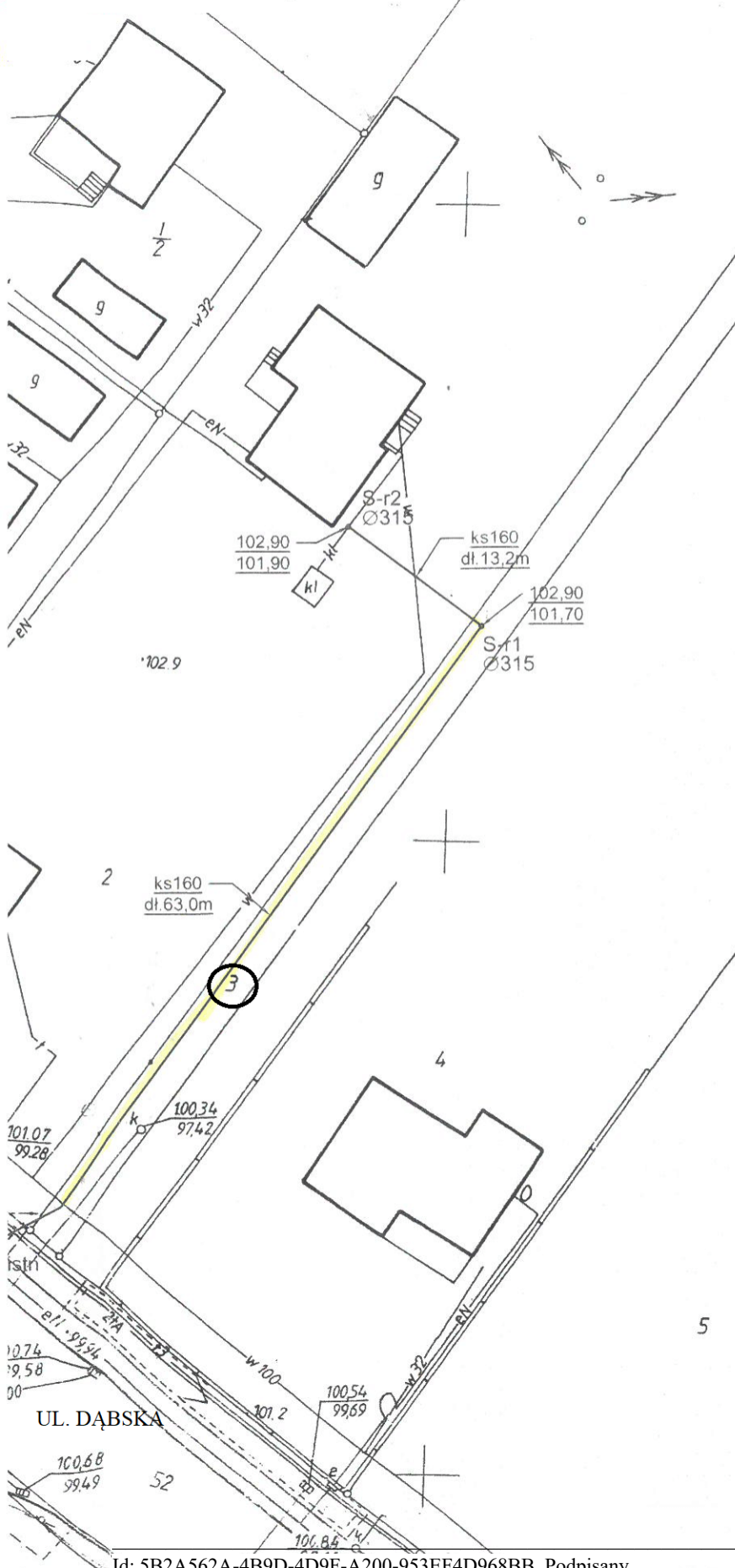
SPECJALISTA
ds. technicznych
mgr inż. Konrad Fursa

WOJ. WIELKOPOLSKIE
POWIAT KOŁO
GMINA
Obręb...
Koło
m. Koło

MAP
SKALA
1:500
424.442.151.3

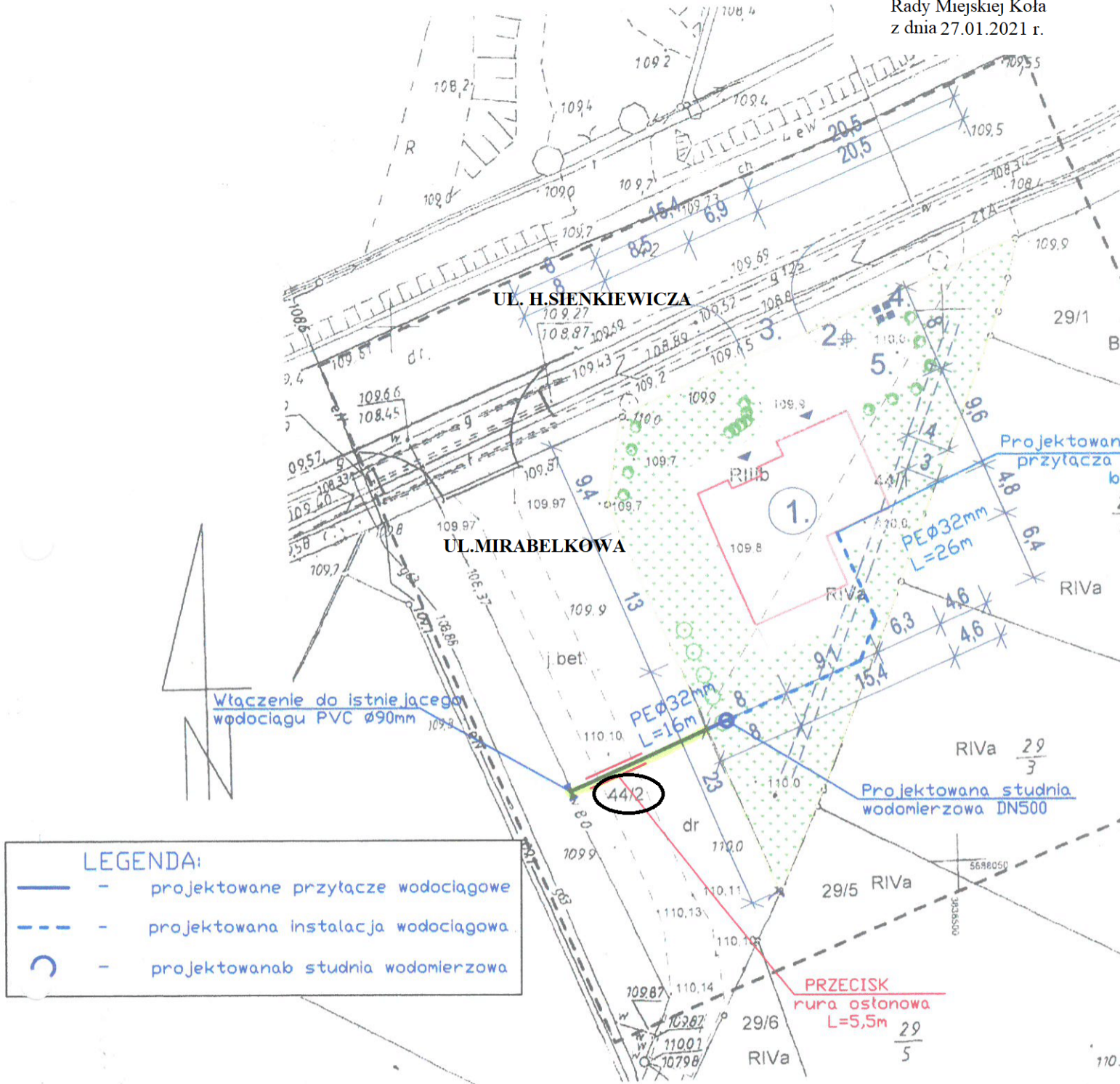
MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W KOŁO
Uzgodnienie Nr...**DE 122M-7/12**...
Uzgodniono projekt techniczny...
KANALIZACJA
bez uwag - z uwagami podanymi w plmie
nr.....**16.01.20**.....Koło, dn. **16.01.20**

KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI
mgr inż. **Zbigniew Rucharski**



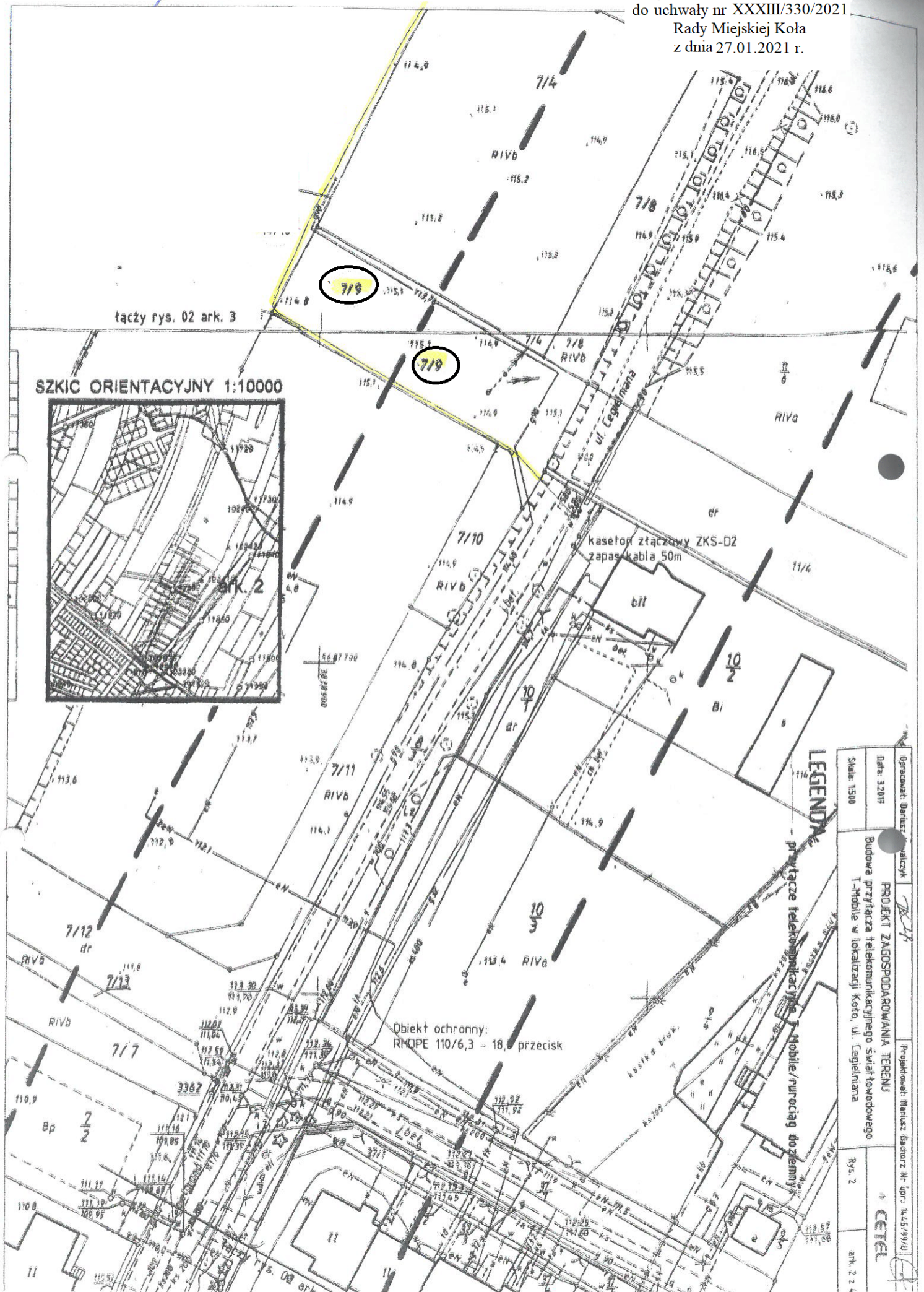
	Biuro Usług Budowlanych "F.A.-BUD"		ul. Zegarowa 5, 62-600 Koło tel. 63 2610997, 605 215 770 e-mail: fa_bud@interia.pl
	Tytuł Projektu: PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE		
Nazwa Rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Skala	
Branża: SANITARNA		Data	
Projektant: mgr inż. Sylwia Frątczak Upr. bud. Nr WKP0170/PODS15, w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń			03. 2018r
Sprawił:			Nr Rys.: S_1

STAROSTA KOŁSKI
[Blank space for stamp]
9.06.2018 162.2018
[Stamp]
Konrad Wisniewski
GEODETA POWIATOWY
k. bet. [Stamp]
[Stamp]
[Stamp]
[Stamp]
[Stamp]



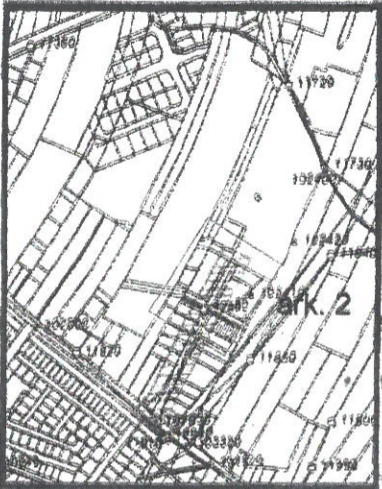
LEGENDA:	
	- projektowane przyłącze wodociągowe
	- projektowana instalacja wodociągowa
	- projektowana studnia wodomierzowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		SKALA MAPY:	1:
aczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1852.2017	Jednostka ewidencyjna	300
to mapy:	424.442.103-3	Obręb ewidencyjny	Ko
wa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	Miejscowość	Ko
	układ wysokościowy	USŁUGI GEODEZYJNE "GEO-ART" 32-600 Koło, Kol. Powiercie NIP 668-111-04-67 Regon 310243174	
aczenia granic obszaru, który był przedmiotem alizacji:	-----	W księdze wieczystej nr KN1K/00054171/38 prowadzonej dla działki nr 44/1 nie ma ujawnionych żadnych służebności gruntowych	
macja o służebnościach gruntowych mających wpływ agospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w icach projektowanej inwestycji			



łączy rys. 02 ark. 3

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



LEGENDA

przebieg kabli telekomunikacyjnych / Noble / rurociąg do ziemi

Opracował: Bartosz Kwasnyk	Projektował: Bartosz Bączarz Nr. dop.: 14.5.99/01
Data: 3.2017	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala: 1:500	Budowa przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego T-Mobile w lokalizacji Koło, ul. Legielna
	Rys. 2
	ark. 2 z 4

Opracował: Baranusz Michał
Data: 3.2017
Skala: 1:500
Rys. 2
ank. 3 z 4

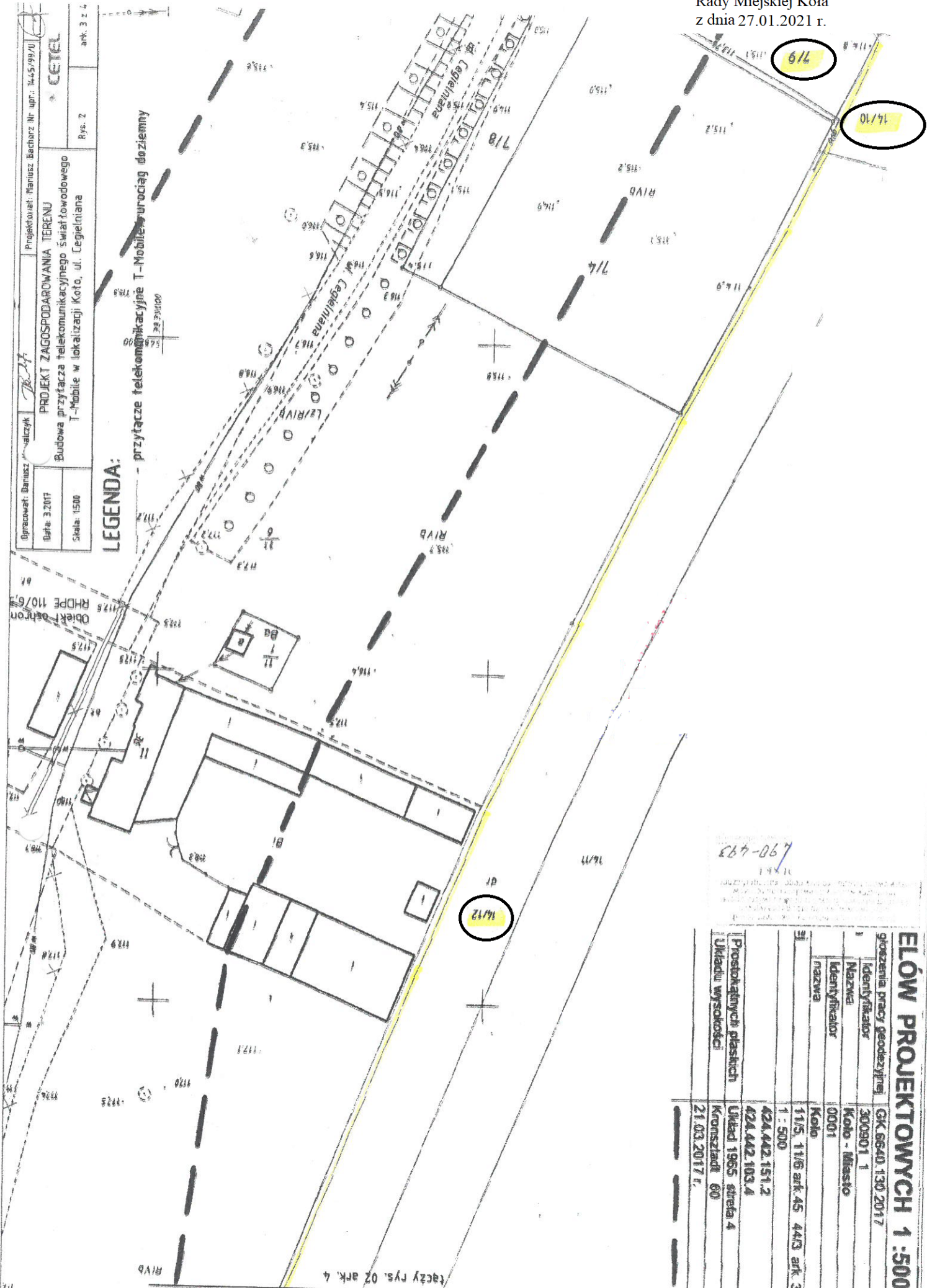
Projektant: Baranusz Michał
Data: 3.2017
Skala: 1:500
Rys. 2
ank. 3 z 4

CETEL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa przyłącza telekomunikacyjnego światłowodowego
T-Mobile w lokalizacji Koło, ul. Legioniana

LEGENDA:

- przyłącze telekomunikacyjne T-Mobile w urzędniąg doziemny

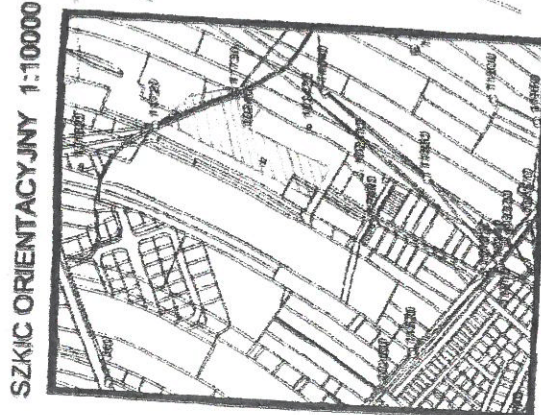
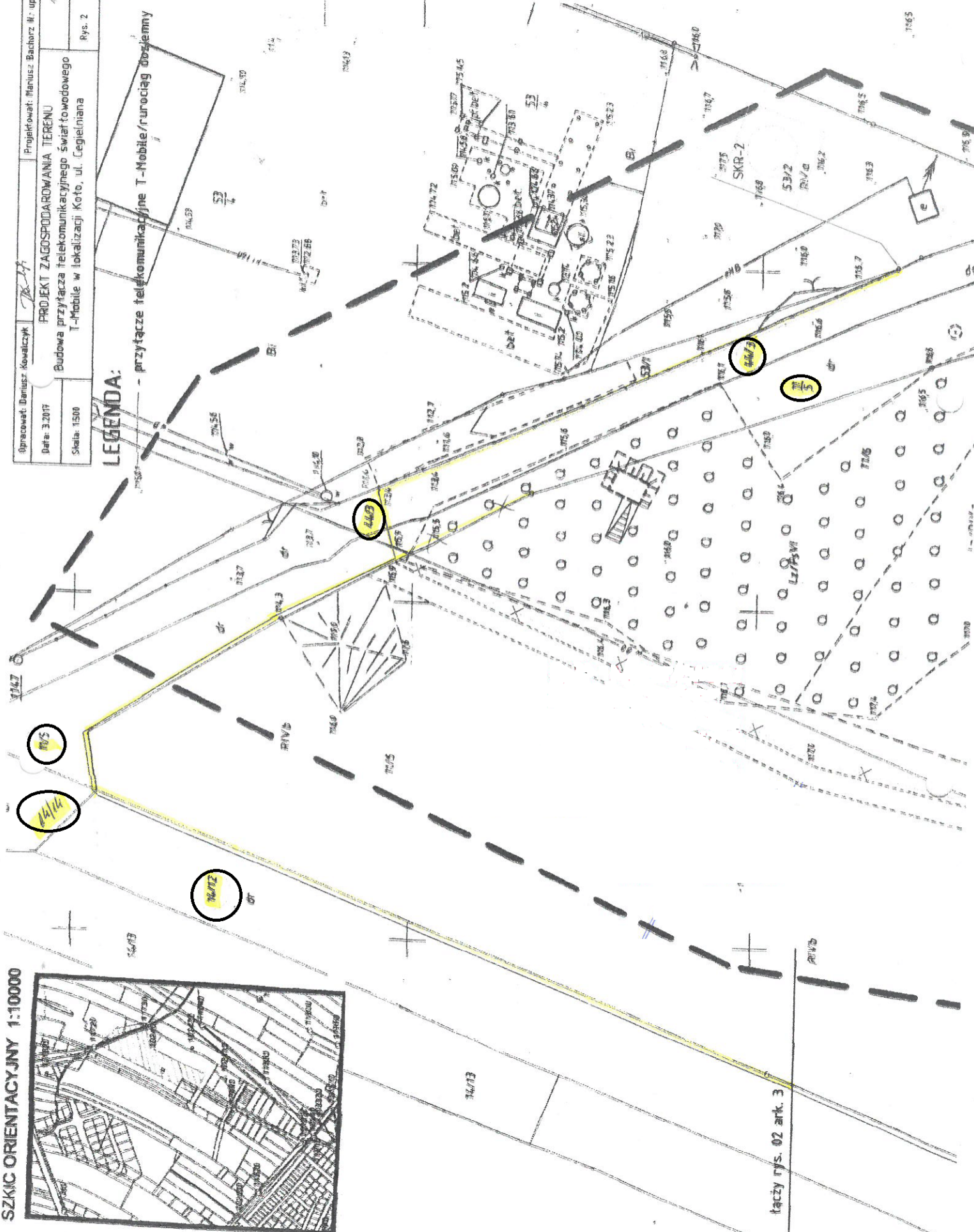


267-067

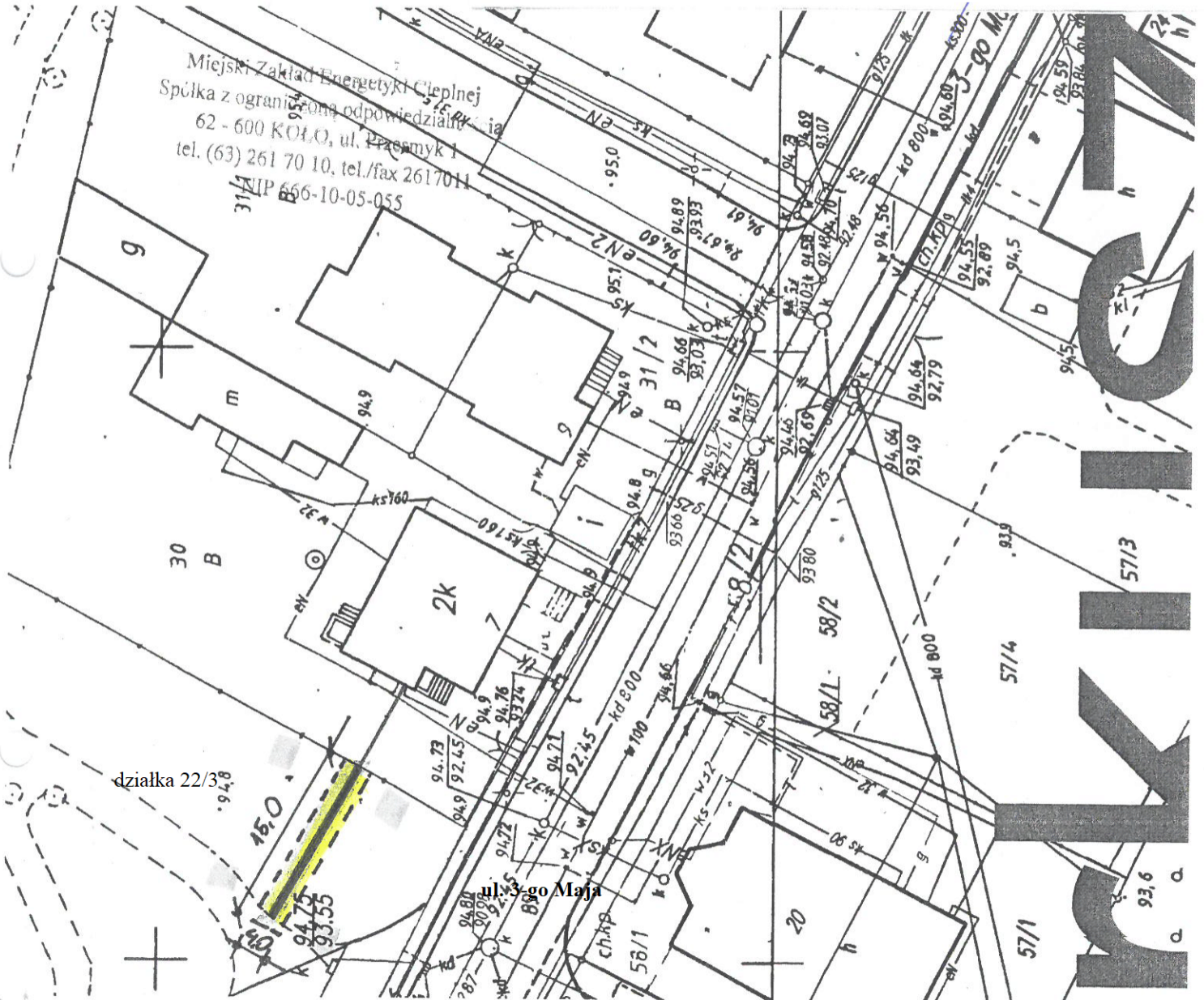
ELÓW PROJEKTOWYCH 1:500	
głoszenia pracy geodezyjnej	GK 6640.130.2017
Identyfikator	300901 1
Nazwa	Koło - Miasto
Identyfikator nazwa	0001
Kolo	11/5, 11/6 ark.45 44/3 ark.37
1:500	
Prostokątnych płaskich	424.442.151.2
Układu wysokości	424.442.103.4
	Układ 1965 etryfa 4
	Kronszadt. 60
	21.03.2017 r.

Opracował: Danusz Kowalczyk	Projektował: Marusz Bachorz Nr. upr.: 1445/99/10
Data: 3.2017	CETEL
Skala: 1:500	Rys. 2
ank. 4 z	

LEGENDA:
- przyłącze telekomunikacyjne T-Mobile/rurociąg zewnętrzny



łączy rys. 02 ark. 3



Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62 - 600 KOŁO, ul. Przesmyk 1
tel. (63) 261 70 10, tel./fax 261 70 11
NIP 666-10-05-055

działka 22/38

ul. Yaso Maja

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62 - 600 KOŁO, ul. Przesmyk 1
tel. (63) 261 70 10, tel./fax 261 70 11
NIP 666-10-05-055

SPECJALISTA
ds. technicznych

mgr inż. Konrad Fursa

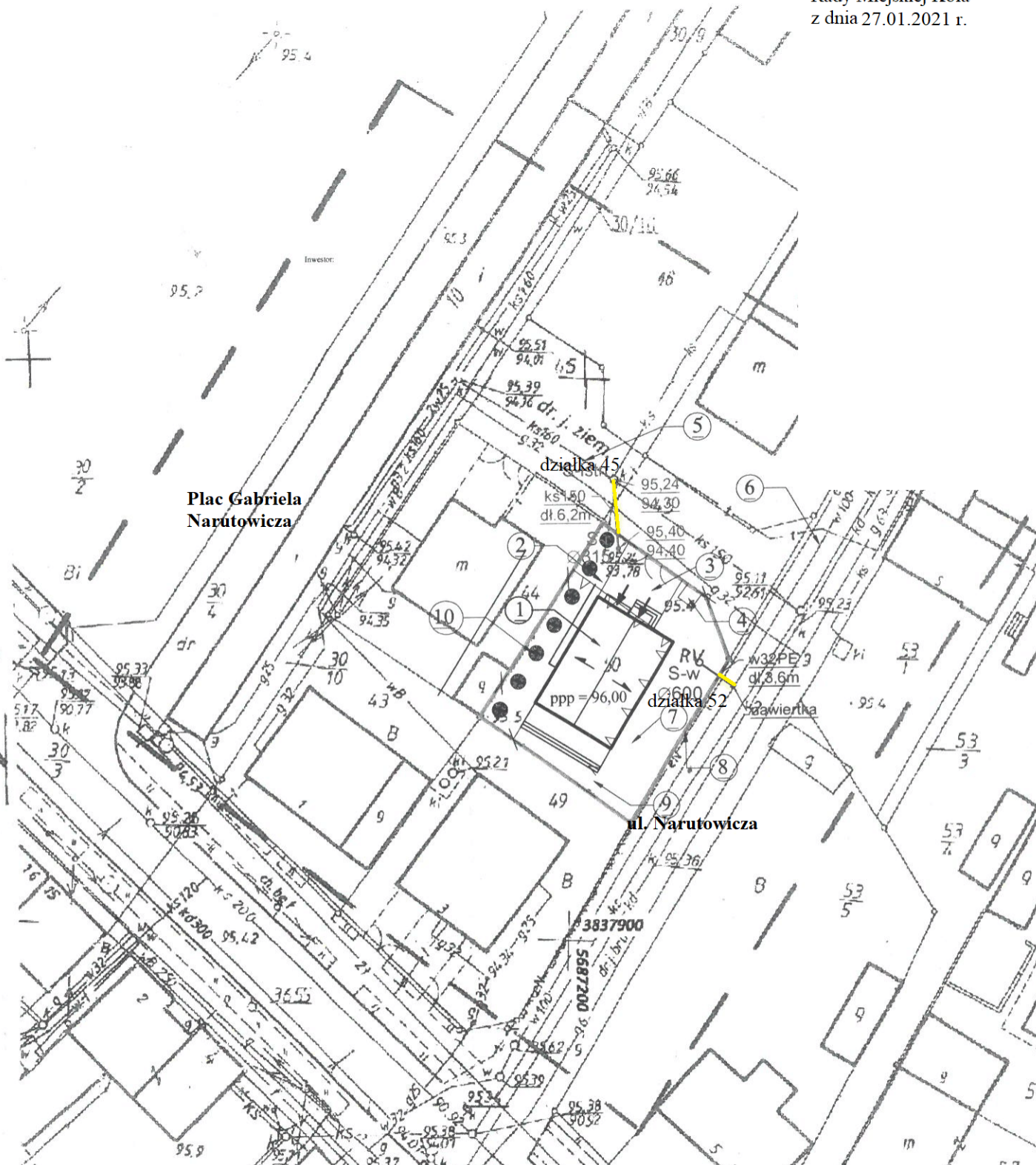
PROJEKT ZACOSRODAROW



MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
m SP. Z O.O. w KOLEŃ
Uzgodnienie Nr D.E.A. 22M-25/18
Uzgodniono projekt techniczny...
bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie
nr... Kolo, dn. 19.09.2021

KIEROWNIK
DZIAŁU EKSPLOATACJI
mgr inż. Zbigniew Kucharski

mgr inż. SYLWIA FRĄTCZAK
dot. budowlane do kierowania i projektowania
organizacji w przedsiębiorstwie instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń wodociągowej, wentylacyjnej
gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych
nr ewid. NKP/009170/2017; WKP/017C/POOS/



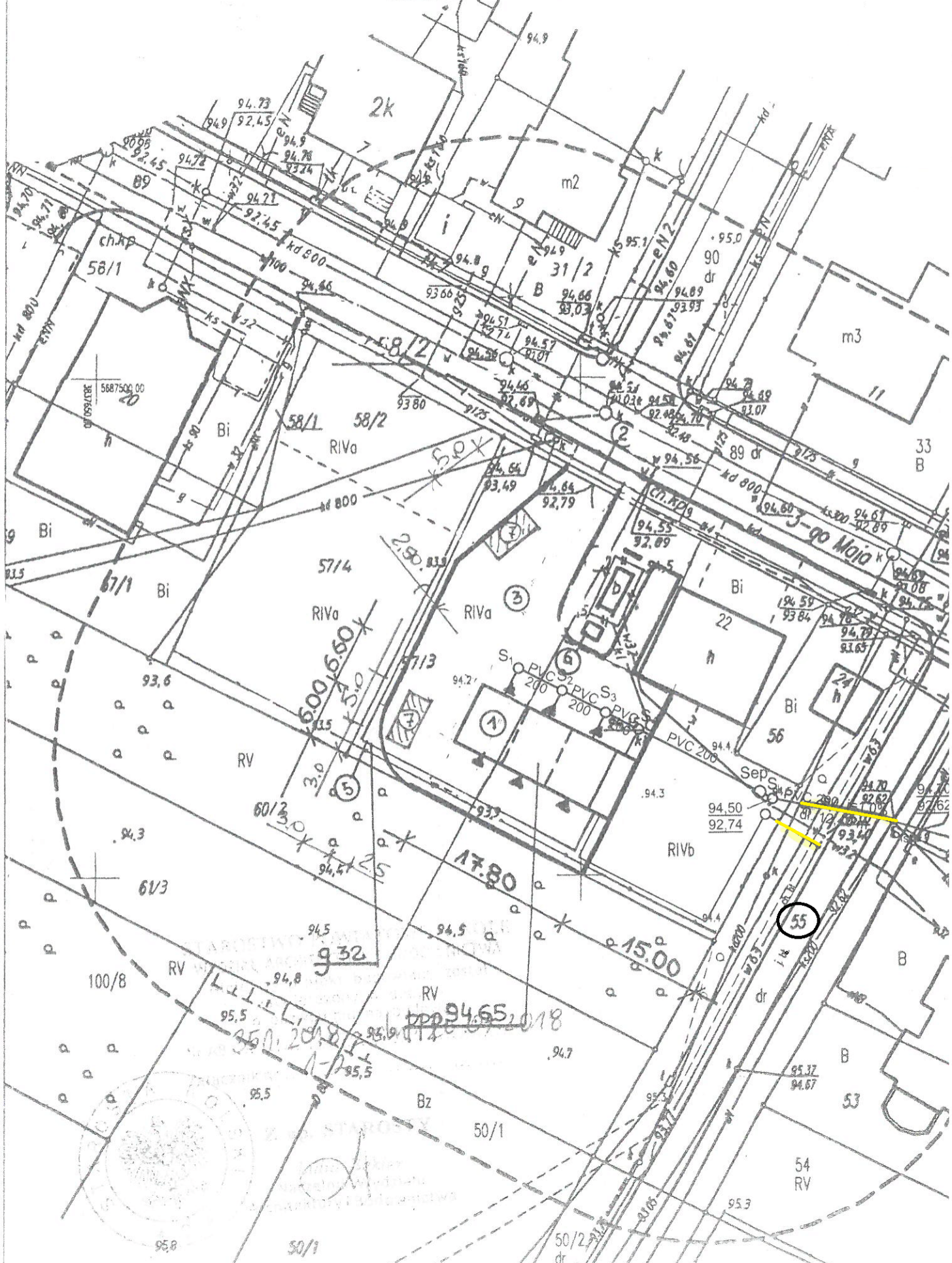
MIEJSKI ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W KOŁE
Uzgodnienie nr *DE-602-2019-07-148*
Uzgodnił projekt techniczny *Inżynier*
wodociągowego i kanalizacyjnego
bez uwag - z uwagami podanymi w piśmie
nr Kolo, dn. *17.10.2019*

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stolarek
mgr inż. Andrzej Stolarek

	Tytuł Projektu
	Nazwa Rysunku
	Branża
	Projektant mgr inż. S
	Upr. bud. Nr 1
	Sprawdził

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

skala 1 : 500



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIII/330/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 27 stycznia 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Zgodnie z art. 18 ust. 2 w pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dot.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do bardzo częstych przypadków należy składanie wniosków na dzierżawę gruntów miejskich stanowiących drogi wewnętrzne w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami drogowymi i ruchu drogowego takimi jak przyłącza: wodociągowe, sanitarne, telekomunikacyjne, energetyczne, ciepłownicze, światłowodowe, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. We wnioskach na umieszczenie wskazanych przyłączy (najczęściej do domków jednorodzinnych) inwestor wskazuje czas umieszczenia urządzenia na czas nieoznaczony. Uchwała dotyczy przypadków pozostawienia urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych przez wnioskodawców, których umowy dzierżawy zostały wcześniej zawarte na okres 3 lat, a okres ich ważności dobiega końca.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń, tym bardziej, że do przetargu na dzierżawę gruntu pod w/w urządzenia i tak nikt inny nie może przystąpić oprócz właściciela urządzenia.