

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 11 lutego 2021 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Konwaliowej, Malczewskiego.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:2000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Grabskiego.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdego rejonu miasta Koła wymienionego w § 1, § 2 oddzielnie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

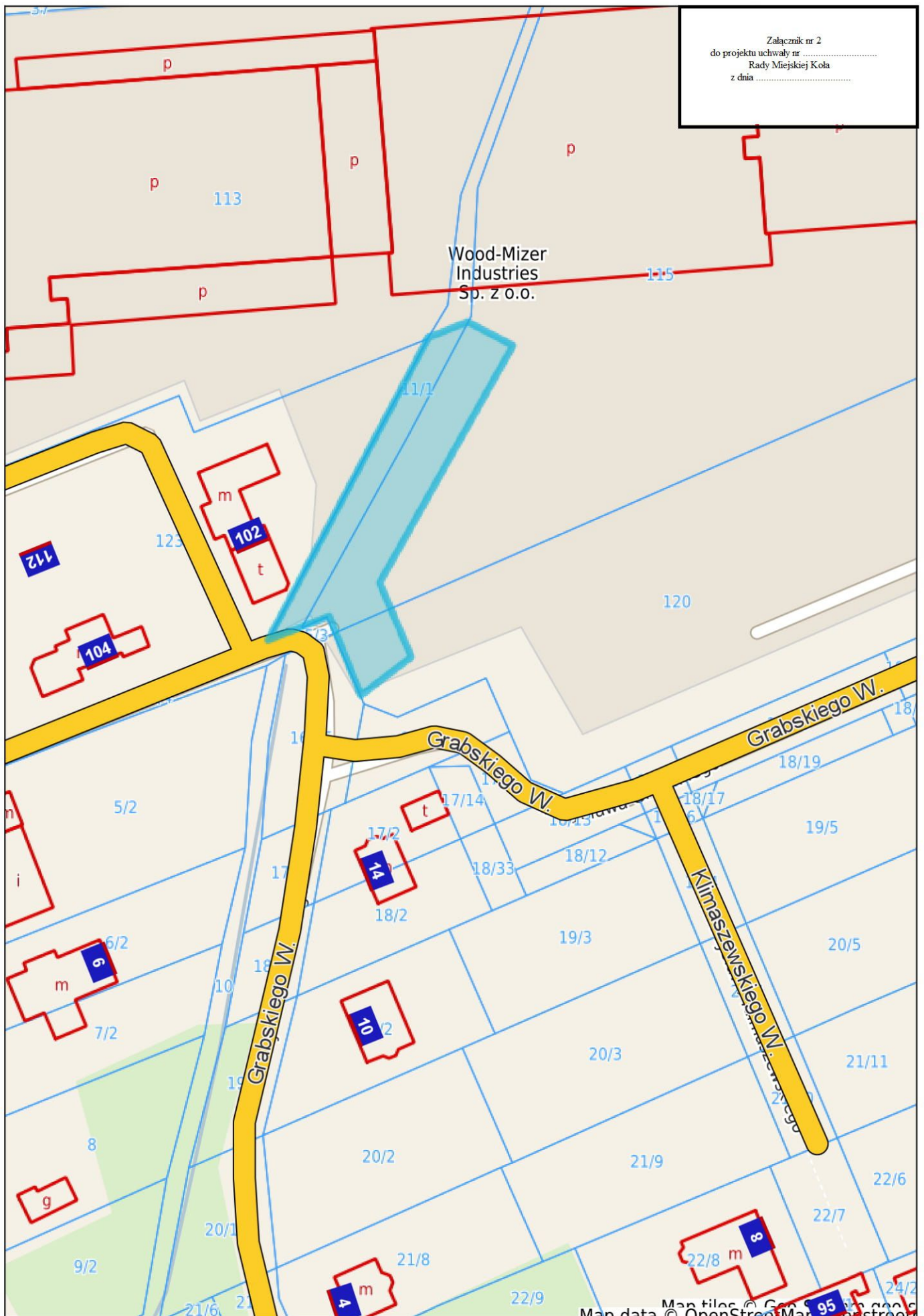
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





# Koło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Koła.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kole w rejonie ulic: Konwaliowej, Malczewskiego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Włocławska Jana Pawła II, Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr XXX/203/2004 RM w Kole z dnia 30 listopada 2004 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 2/05 z dnia 14 stycznia 2005 r., poz. 37).

Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kole w rejonie ulicy Grabskiego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Sienkiewicza, Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr VIII/39/1999 RM w Kole z dnia 22 marca 1999 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 25/99 z dnia 11 maja 1999 r., poz. 25),
2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Sienkiewicza i Nagórnej zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/303/2009 RM w Kole z dnia 25 marca 2009 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 104/2009 z dnia 22 maja 2009 r., poz. 1667)

Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę produkcyjną, a także składy i magazyny.

Na terenie objętym opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planów nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LI/484/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2018 roku.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.