

**UCHWAŁA NR XXXIV/341/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej wraz z ustanowieniem służebności drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 39/32 (ark. mapy 39) o powierzchni 0,1490 ha, położonej w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00019545/9.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym 39/32 (ark. mapy 39) o powierzchni 0,1490 ha służebności drogowej (drogi koniecznej) na rzecz każdego z właścicieli działek nr 39/27, 39/28, 39/29, 39/30, 39/31 (ark. mapy 39), zapisanych w księdze wieczystej nr KN1K/00019545/9.

2. Służebność drogowa polegać będzie na zapewnieniu swobodnego przejazdu i przechodu przez nieruchomość, o której mowa w §1, w celu umożliwienia dojazdu do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych oznaczonych nr geodezyjnymi działek 39/27, 39/28, 39/29, 39/30, 39/31 (ark. mapy 39), zapisanej w nowo utworzonej księdze wieczystej.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie ustanowiona na części działki nr 39/32 oznaczonej na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały a jej zakres zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej przez strony w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIV/341/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej wraz z ustanowieniem służebności drogowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, w rejonie ulic Dąbska, Sienkiewicza, Rawity-Witanowskiego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/279/05 w z dnia 30 sierpnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 155/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. poz. 4217, działka oznaczona numerem geodezyjnym 39/32 (ark. mapy 39) znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczonych symbolem MNU-2. Do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 39/32 (ark. mapy 39) o powierzchni 0,1490 ha jest niezabudowana, położona w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, nie jest użytkowana, częściowo porośnięta drzewami i krzewami dzikorosnącymi. Działka ma zapewnione pośrednie połączenie z drogą publiczną z ulicą Dąbską, poprzez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 38 (ark. mapy 39) – użytek dr. Powstała w wyniku podziału działki o nr geodezyjnym 39/21 (ark. mapy 39), na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Koła z dnia 15.09.2014 r. nr GN.6831.9.2014 o zatwierdzeniu podziału nieruchomości. Jak wynika z przedmiotowej decyzji, podział działki 39/21 (ark. mapy 39) został zatwierdzony pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, zostaną ustanowione odpowiednie służebności drogowe do działek 39/27, 39/28, 39/29, 39/30, 39/31 (ark. mapy 39). Zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, zostaną one ustanowione.

Ustanowienie służebności drogi koniecznej jest niezbędne, ponieważ działki o nr geodezyjnych 39/27, 39/29, 39/29, 39/30, 39/31 (ark. mapy 39) nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne, umożliwi sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, a uzyskana kwota ze sprzedaży zasili budżet gminny.

