

**UCHWAŁA NR XXXIV/348/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole
w rejonie ul. 20 Stycznia**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ul. 20 Stycznia, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 108/1 ark. mapy 26 o pow. 0,0184 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00004300/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIV/348/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole w rejonie ul. 20 Stycznia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna i Kolejowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 61, pozycja 1580 z dnia 28 kwietnia 2006 r. zmiana uchwały nr 33/253/2008 z dnia 26 listopada 2008 r., publikacja nr 36 pozycja 516 z dnia 10 marca 2009 r., nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 108/1 (ark. mapy 26) usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem MNU-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi: w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się do Burmistrza Miasta Koła właściciel nieruchomości sąsiednich. Działka nr 108/1 (ark. mapy 26) o pow. 0,0184 ha nie ma zapewnionego bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Przylega bezpośrednio dłuższym bokiem do działki wnioskodawcy, z drugiej strony do działki, na której znajduje się Liceum Ogólnokształcące i zespół boisk sportowych Orlik. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, przychodnia, szkoła podstawowa i liceum.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 29.12.2020r., wynosi 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia nieruchomości objętej niniejszą uchwałą stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.