



Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA KOŁA
Wpłynęło, dn. 08.03.2021

BR.0003.8.2021

Koło, 08.03.2021 r.

Pani Halina Musiałek
Radna Miejska

Odpowiadając na interpelację w sprawie realizacji rozbudowy budynku biurowego Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Kole uprzejmie informuję, że wystąpiłem do Prezesa Zarządu Spółki celem odniesienia się do pytań przedstawionych w interpelacji.

Mając na uwadze powyższe w załączeniu odpowiem.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Otrzymują

① Adresat

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Sobolewski Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
2. a/a.

Przygotował: Robert Gajda tel. 632720835

Sporządził: Monika Ciesielska tel. 63 2627580



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

62-600 Koło, ul. Energetyczna 11

www.mzwik-kolo.pl

e-mail. mzwik@mzwik-kolo.pl

tel. 63 27 20 835, 63 27 20 829

fax. 63 26 16 125

Biuro Obsługi Klientów tel: 63 27 20 160

Koło, dnia 04 marca 2021r.

**Do Halina Musiałek
Radna Rady Miasta Koła**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24 lutego 2021r., dot. realizacji rozbudowy budynku biurowego na terenie spółki Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., podaję kolejno, co następuje.

1. Na jaką kwotę opiewa kosztorys inwestorski?

Kosztorys szacunkowy został przygotowany na podstawie wyceny Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Sekocenbud” Sp. z o.o. Wartość budowy budynku biurowego została wyceniona na 725.000,00 zł robocizna + materiały budowlane.

2. Kto był wykonawcą projektu budowlanego?

Zgodnie z polityką prowadzoną w Spółce wykonawca projektu budowlanego został wyłoniony w drodze zapytania ofertowego. Na 3 zgłoszenia Wykonawców, najniższą cenę zaproponowała firma: „FA-BUD” Biuro Usług Budowlanych ul. Zegarowa 5, 62-600 Koło.

3. Jakie koszty zostały poniesione do chwili obecnej?

Na dzień 31 stycznia br. zgodnie z księgami rachunkowymi Spółka zakończyła etap stanu surowego wraz z zadaszeniem i ociepleniem, rozciągnięto kanalizację wodną, ściekową, ogrzewania centralnego oraz elektrycznego, zamontowaniem okien oraz ociepleniem budynku. Spółka wydatkowała na ten cel kwotę w wysokości 235.463,17 (dwieście trzydzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt trzy 17/100) złotych, a zatem o kwotę ponad 240.000,00 złotych mniej niż zaplanowanym kosztorysie na tym etapie

4. Jaka firma realizuje prace budowlane wspomnianego obiektu?

Prace budowlane w nowo powstałym budynku biurowca do poziomu stropu realizowaliśmy własnym asumptem, tj. swoimi pracownikami.

W 2020 roku na wykonanie dalszych robót budowlanych w budynku biurowca na terenie Oczyszczalni ścieków w Kole w zapytaniu ofertowym, z pośród złożonych 3 ofert został wyłoniony Wykonawca: Usługi Remontowo-Budowlane Wojciech Górniak Rysiny-Kolonia 30, 62-650 Kłodawa.

Na zadanie „Wykonanie tynków gipsowych o powierzchni około 800 m² oraz wykonanie posadzek cementowych o powierzchni około 230 m² w nowo budowanej części budynku administracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Energetycznej 11 w Kole” w zapytaniu cenowym złożonym do 4 firm na realizację zadania została złożona tylko jedna oferta, tj.: Zakład Ogólnobudowlany Ludwik Planowski Koszary 5, 62-610 Sompolno.

W 2021 roku na zadanie pn.: „Wykonanie prac wykończeniowych w nowobudowanym budynku biurowca na terenie Oczyszczalni ścieków w Kole przy ulicy Energetycznej 11” w zapytaniu cenowym z pośród złożonych 4 ofert został wybrany Wykonawca, tj.: Usługi Remontowo-Budowlane Wojciech Górniak, Rysiny-Kolonia 30, 62-650 Kłodawa. Firma ta obecnie prowadzi prace wykończeniowe w nowobudowanym budynku biurowca.

Prezes Zarządu

Róża Gajda



Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

62-600 Koło, ul. Energetyczna 11

www.mzwik-kolo.pl

e-mail: mzwik@mzwik-kolo.pl

tel. 63 27 20 835, 63 27 20 829

fax. 63 26 16 125

Biuro Obsługi Klientów tel: 63 27 20 160

5. Jaki jest cel i docelowe przeznaczenie obiektu?

Zapewnienie odpowiednich warunków pracy pracownikom administracyjnym zgodnych z wytycznymi prawa a mianowicie Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej „w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”.

6. Ww. inwestycja nie jest ujęta w Uchwale Nr XVIII/144/2019 Rady Miejskiej w Kole z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019-2022. Na jakiej podstawie jest więc realizowana?

Zanim zadane zostało powyższe pytanie, warto byłoby wcześniej przeczytać ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków lub chociaż wstęp do Wieloletniego Planu, który był uchwalany przez Państwa w listopadzie 2019 roku, albo chociaż wskazówki w treści tego pytania. W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, mowa jest o: Obowiązku sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju **urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**, a nie o obowiązku wpisania do planu budowy budynków administracyjnych. O obowiązku stworzenia i uchwalenia tego planu mówi przepis art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 ze zmianami).

Żeby Panią uspokoić pragnę poinformować, iż budowa oraz konieczność tej inwestycji została uzgodniona i zatwierdzona uchwałami Rady Nadzorczej, jak również przez Walne Zgromadzenie Wspólników zatwierdzając sprawozdania roczne. Powyższe znajduje również potwierdzenie w ujętym w roku 2019 zatwierdzeniu Planu inwestycji na rok 2019 pod pozycją „Rozbudowa budynku biurowego – dokumentacja i stan zerowy w kwocie 75.525,00 złotych, w roku 2020 zatwierdzeniu Planu inwestycji na rok 2020 pod pozycją „Rozbudowa budynku biurowego – stan surowy w kwocie 200.000 złotych oraz w roku bieżącym pod pozycją „Rozbudowa budynku biurowego – stan końcowy w kwocie 200.000,00 złotych.

Prezes Zarządu
Robert Gajda