

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 134/3 ark. mapy 49 o pow. 0,0265 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00006133/4, położoną w Kole przy ul. Topolowej, przeznaczoną na poszerzenie ulicy Topolowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 134/3 ark. mapy 49 jest niezbędna do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 punkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną. Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu poszerzenia drogi publicznej – ulicy Topolowej.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 24 marca 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki nr 134/3 ark. mapy 49 o pow. 0,0265 ha wynosi 24 000,00 zł (słownie dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych, jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Burmistrz Miasta Koła przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały.