

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej w Gminie Kościelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: 49 ark. mapy 1 o pow. 0,0400 ha, 299/3 ark. mapy 1 o pow. 0,0449 ha i 299/4 ark. mapy 1 o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi KW Nr KN1K/00019685/2, położoną w Gozdowie, Gmina Kościelec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej,
położonej w Gminie Kościelec.

W związku z planowaną rewitalizacją ruin zamku oraz prowadzeniem inwestycji infrastrukturalnych związanych z kulturą i rekreacją mających na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, Burmistrz Miasta Koła wystąpił z propozycją nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Gozdowie gm. Kościelec oznaczonej nr działek 49 ark. mapy 1 o pow. 0,0400 ha, 299/3 ark. mapy 1 o pow. 0,0449 ha 299/4 ark. mapy 1 o pow. 0,1300 ha, będącej własnością osób fizycznych.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowych działek w celu ustalenia ich wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 9 września 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działek nr: 49 ark. mapy 1 o pow. 0,0400 ha, 299/3 ark. mapy 1 o pow. 0,0449 ha i 299/4 ark. mapy 1 o pow. 0,1300 ha wynosi łącznie 22 100,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 00/100)

Działki 49, 299/3 i 299/4 ark. mapy 1 znajdują się w bliskim sąsiedztwie działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na której znajdują się ruiny Zamku.

Nabycie przez Gminę Miejską Koło w/w działek umożliwi realizację planów związanych z ratowaniem zabytku jakim są ruiny zamku kolskiego, jak również stanowić będzie zaplecze dla projektowanej infrastruktury a w przyszłości umożliwi udostępnienie ruin zamku zwiedzającym. Do tego niezbędne jest pobudowanie odpowiedniej infrastruktury wokół zabytku.

Nabycie przedmiotowych działek poprawi atrakcyjność terenu wokół ruin Zamku i stanowić będzie właściwe wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych oraz zasobów zabytkowych dla rozwoju edukacji, rekreacji i turystyki.