



Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

BR.0003.21.2021

Koło, 10.05.2021 r.

Pan Grzegorz Gibaszek
Radny Miejski

Odpowiadając na interpelacje w sprawie wniosku mieszkańców ul. Leśmiana w Kole uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W dniu 05.10.2020 r. został złożony do Burmistrza Miasta Koła przez mieszkańców wniosek z dnia 02 października 2020 r. dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 147 i 148 ark. mapy 40. Wniosek został przeanalizowany przez burmistrza oraz był rozpatrywany na etapie opracowania dokumentu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejskiej Koło”, przyjętego do wiadomości poprzez podjęcie uchwały Rady Miejskiej Koła nr XXXV/355/2021 z dnia 31 marca 2021r. Wniosek został odrzucony.

Dnia 22 lutego 2021 r. został ponownie złożony wniosek w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo zmiany dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dotyczący działek nr 147 i 148 ark. mapy 40. Konsekwentnie uznano, że nie ma konieczności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek, istnieją bowiem podstawy do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wyjaśniam, że Burmistrz Miasta Koła wszystkie wnioski jakie wpływają do Urzędu w sprawie zmiany lub opracowania m.p.z.p. analizuje pod względem zasadności oraz zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz celowości wydatkowania środków publicznych na zmianę planu. W tym przypadku niecelowe byłoby wydatkowanie środków, jeśli działki te Gmina Miejska Koło ma zamiar zbyć w drodze przetargu nieograniczonego i wystarczająca jest, dla ewentualnego przyszłego nabywcy, decyzja o warunkach zabudowy.

Brane są pod uwagę względy urbanistyczne, prawne oraz interes właściciela nieruchomości. Wnioski, które są zasadne konsultowane są z Komisją Rozwoju Gospodarczego i Zagospodarowania Przestrzennego.

Pragnę, jeszcze raz, wyraźnie podkreślić, że pod obrady Komisji trafiają tylko wnioski pozytywnie zaopiniowane przez Burmistrza.

Gmina Miejska Koło, jak każdy właściciel nieruchomości, ma prawo rozporządzać swoim mieniem. Ponadto, co wyraźnie podkreślił w swoim postanowieniu Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu, strona skarżąca uchwałę Rady Miejskiej Koła w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż tych działek, nie posiada interesu prawnego, który mógłby być naruszony sprzedażą tych nieruchomości.

Na koniec pragnę wyraźnie podkreślić, że nigdy żadnych mieszkańców miasta nie traktowałem, jak to się Pan wyraził: jako osoby „innej kategorii”, a w swojej pracy kieruję się jedynie dobrem miasta i jego mieszkańców. Z mieszkańcami odbyłem spotkanie w tej sprawie na którym zresztą był Pan obecny.

Tego typu sugestie w Pana interpelacji uważam za mocno przesadzone i odbieram je jako absolutnie niemerytoryczne i pozbawiona jakichkolwiek podstaw.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Otrzymują
① Adresat
Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Sobolewski Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
2. a/a.

Przygotował: Krzysztof Witkowski tel. 632627810, Hanna Zywert tel. 632627521
Sporządziła: Monika Ciesielska tel. 63 2627580