

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,  
w rejonie ul. Zamkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ul. Zamkowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 14 ark. mapy 50 o pow. 0,1254 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00035939/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej  
w Kole w rejonie ul. Zamkowej

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 14 ark. mapy 50 znajduje się na terenie oznaczonej symbolem ZO1<sub>A</sub> - tereny zieleni otwartej z wyłączeniem prawa zabudowy, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 14 ark. mapy 50 o powierzchni 0,1254 ha jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta krzewami, dziko rosnącymi drzewami oraz trawą. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej gruntowej – ulicy Zamkowej. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rzeki Warty.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 10 maja 2021r. wynosi 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Srodki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.