

**UCHWAŁA NR XXXVII/382/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony część nieruchomości oznaczonej nr działki 10 arkusz mapy 31, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00004276/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów oraz jej następców prawnych.

2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Polską Spółkę Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

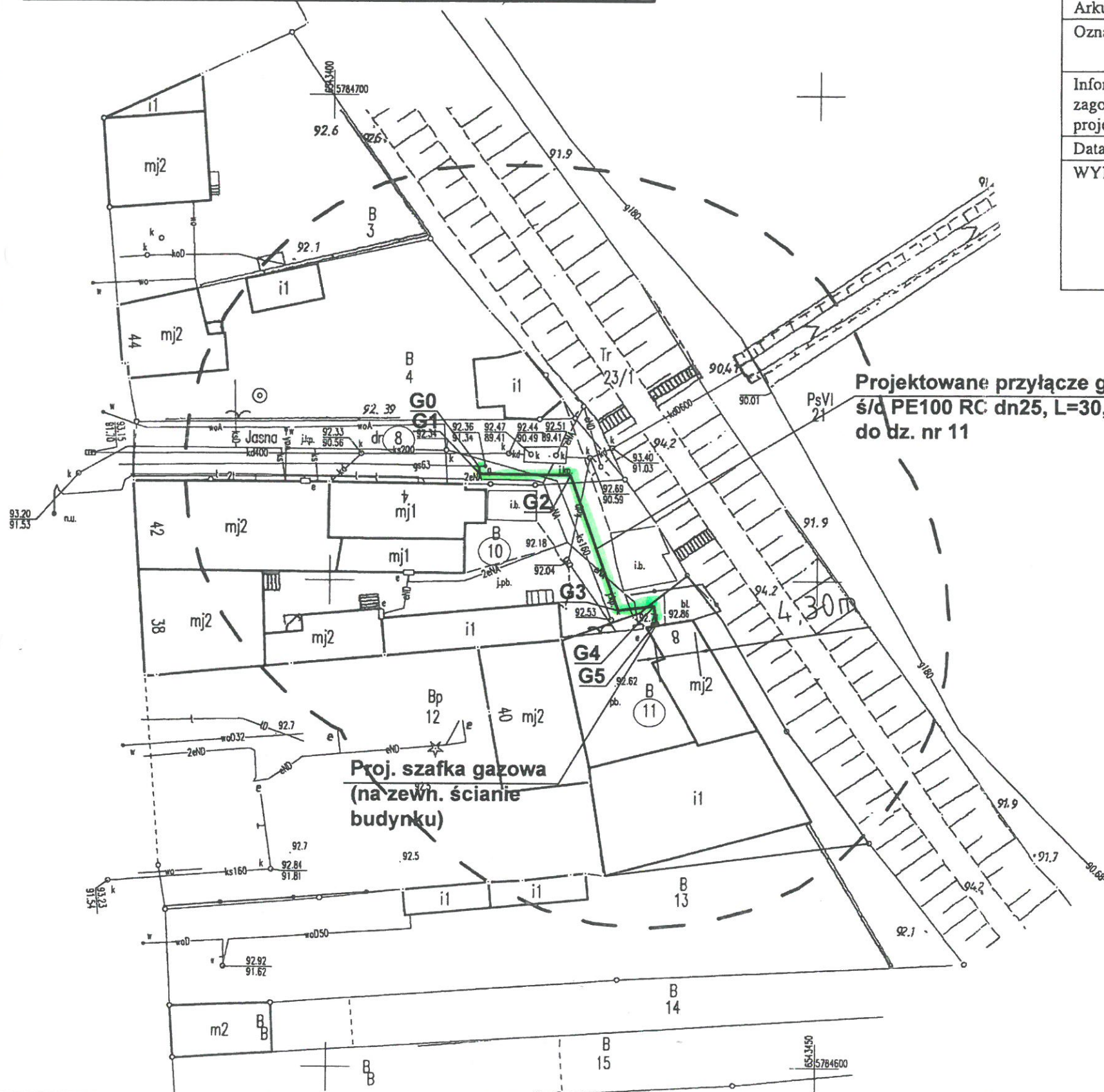
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.				
Obiekt:	Przyłącze gazowe ś/c PE100 RC dn25 do budynku mieszkalnego dz. 8, 10, 11				
Adres:	62-600 Koło, ul. Jasna 6, obręb Koło, dz. 11				
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania działki				
	Imię i Nazwisko	Nr uprawn.	Podpis	Data	Nr rys.
Projektował:	mgr inż. Piotr Tomaszewski	GPB.17342-76/98 specjalność instalacyjna	<i>Piotr Tomaszewski</i>	10.2020	01
Sprawdził:				Skala	
Opracowała:	mgr inż. Olga Olszewska		<i>Olga Olszewska</i>	1:500	

zgodność z oryginałem

mgr inż. PIOTR TOMASZEWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania,
kierownictwa nadzoru bez ograniczeń
w zakresie specjalności instalacyjnej
NIP 7342/87/93, GP 7342/14/96
GPB.17342/76/98



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1490.2020	
Gmina	Koło	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Koło
Nazwa miejscowości	Koło	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	Kronstadt 86
Arkusz mapy zasadniczej	6.172.26.03.1.3	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej	
Data opracowania mapy	13.10.2020r.	

WYKONAWCA: ASGEO USŁUGI GEODEZYJNE mgr inż. *Adrianna Staniwicz*
mgr inż. *Adrianna Staniwicz* GEODETA UPRAWNIONY
62-600 Koło, ul. Perłowa 5 NIP 694-822-306 tel. 694-822-306
NIP 767-158-29-32, REGON 302787839 (Nazwa organu przeprowadzenia narady koordynacyjnej)
Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 7 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz. 725, 730, z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 13.11.2020 (Data)

Starostwie Powiatowym w Kole, ul. Sienkiewicza 21/23
W (Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)
GK.6630.112.2020 (Znak sprawy)
Koło 13.11.2020 (Miejscowość i data)
z up. STAROSTY
Barłomiej Kończak
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA KOLSKI
P.3009. 2020. 1636
(Identyfikator ewidencyjny materiału operatu technicznego)
22. PAZ. 2020
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
z up. STAROSTY
Zbigniew Anikiewicz
PODINSPEKTOR

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXVII/382/2021
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Firma TOMIZ Sp. z o.o. działając w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożyła wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej nr geodezyjnym 10 ark. mapy 31 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla projektowanego przyłącza gazowego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce 11 ark. mapy 31, położonego przy ul. Jasnej.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu, inwestor uzyska prawo do ułożenia infrastruktury energetycznej oraz dostępu do własnych instalacji i urządzeń, w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej inwestora, która będzie ułożona w działce stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.