

**UCHWAŁA NR XXXVII/385/2021  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. 3 Maja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020 r., poz., 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. 3 Maja, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 48/3 ark. mapy 42 o pow. 0,0319 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00040903/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXXVII/385/2021  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej  
w Kole przy ul. 3 Maja

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 48/3 ark. mapy 42 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN<sub>D</sub>), dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 48/3 ark. mapy 42 o powierzchni 0,0319 ha położona jest przy drodze publicznej – ulicy 3 Maja. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo – usługowe oraz obwodnica miasta Koła relacji Warszawa – Poznań. Działka jest częściowo zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Szerszym bokiem przylega do drogi publicznej – ulicy 3 Maja.

O nabyciu przedmiotowej działki zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 10 maja 2021 r. wynosi 15 400,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.