

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 i 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 12 (ark. mapy 11) o pow. 0,1094 ha położonej w Kole przy ul. Toruńskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00038956/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działka nr 12 (ark. mapy 11) położona w Kole przy ul. Toruńskiej usytuowana jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Koła. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. działka położona jest na terenie przemysłowym – symbol P. Aktualny sposób użytkowania – grunt zabudowany budynkiem o funkcji usługowej.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu...”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: ”nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”

W dniu 9 lipca 2021 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wysokość opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika wieczystego wynosi 30 400,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100).

W myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży”.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.