

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2330) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 59771/117600 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości położonej w Kole, przy ulicy Toruńskiej 61, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 63, arkusz mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00010609/3 na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 63 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA Z GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | | GK.6640.1957.2020 |
| Gmina | nazwa | Koło |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 0001 |
| | nazwa | Koło |
| Nazwa miejscowości | | Koło |
| Skala mapy | | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | 2000/6 |
| | układu wysokości | Kronsztadt'86 |
| Arkusz mapy zasadniczej | | 6.173.26.22.4.2 |
| Data opracowania mapy | | 22.12.2020 r. |

KLAUZULE I PIECZĄTKI

dotwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego


STAROSTA KOLSKI

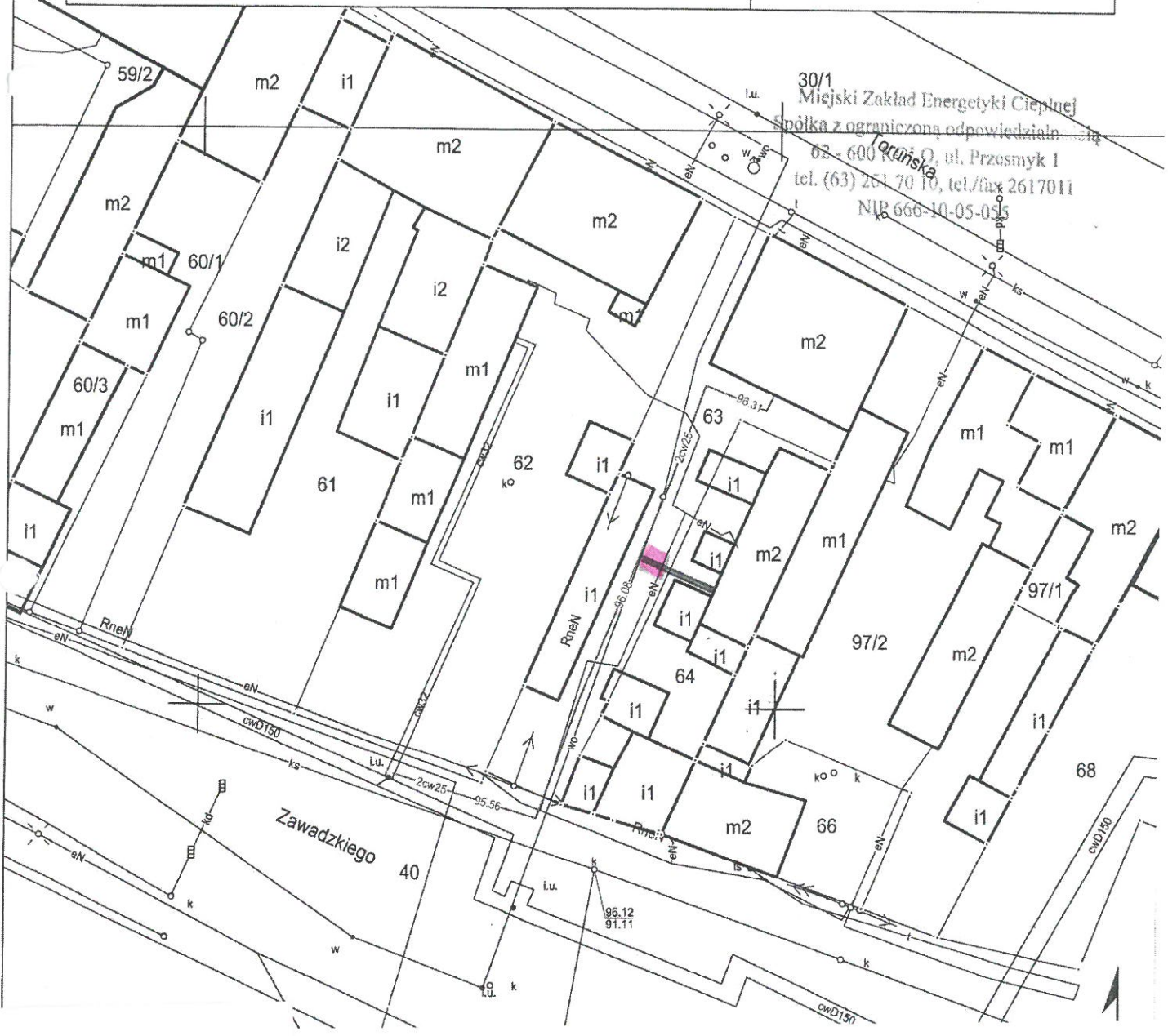
R.3009. 2021.40
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

08.01.2021
 (data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

INSPEKTOR

Wykonawca:
ASGEO USŁUGI GEODEZYJNE
 Adrianna Śloniewicz
 ul. Pertowa 5, 62-600 Koło
 tel. 694 822 306
 NIP 7671582932, REGON 302787839

mgr inż. Adrianna Śloniewicz

GEODETA UPRAWNIONY
 nr upraw. zawod. 22049



30/1
 Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. Przesmyk 1
 62-600 Toruńska
 tel. (63) 261 70 10, tel./fax 261 70 11
 NIP 666-10-05-015

Załącznik
 do projektu uchwały Nr
 Rady Miejskiej Koło
 z dnia

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 18.05.2021r. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej nr geodezyjnym 63 ark. mapy 22, w związku z planowanym wykonaniem przyłącza do miejskiej sieci ciepłej obiektu zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 64 ark. mapy 22.

Zgodnie z art. 49 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce.

W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.