

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło.**

Na podstawie art 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Kole, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 54/15 arkusz mapy 43, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00017433/7, oraz nr działek 38 i 39 arkusz mapy 46, dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00031902/0 na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr 54/15 ark. mapy 43 oraz 38 i 39 arkusz mapy 46, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 31.05.2021r. Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu infrastruktury technicznej znajdującej się na działkach położonych w Kole w rejonie ul. Dąbskiej i ul. Fleszarowej-Muskat:

- działka o nr geod. 54/15 ark. mapy 43, dotyczy gruntu o powierzchni pasa eksploatacyjnego 105,0 m² (szer. 7,0 m i dł. 15,0 m), w którym posadowione są: sieć wodociągowa z armaturą, kanalizacja sanitarna ze studnią kanalizacyjną oraz kanalizacja deszczowa;
- działka o nr geod. 38 ark. mapy 46, dotyczy gruntu o łącznej powierzchni pasa eksploatacyjnego 116,0 m² (szer. 2,0 m i dł. 43,0 m oraz szer. 2,0 m i dł. 15,0 m), w którym posadowiona jest sieć wodociągowa;
- działka o nr geod. 39 ark. mapy 46, dotyczy gruntu o powierzchni pasa eksploatacyjnego 18,0 m² (szer. 2,0 m i dł. 9,0 m), w którym posadowiona jest sieć wodociągowa.

Zgodnie z art. 49 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonych w Kole stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.