

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Nagórnej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Nagórnej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 15/4 ark. mapy 37 o pow. 0,0561 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00031902/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej  
w Kole w rejonie ul. Nagórnej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Sienkiewicza i Nagórnej zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr VIII/39/99 z dnia 22 marca 1999 r., działka nr 15/4 ark. mapy 37 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 7MN.

O nabycie przedmiotowej działki zwrócił się do Burmistrza Miasta Koła właściciel nieruchomości sąsiednich. Działka przylega bezpośrednio do działki wnioskodawcy, oraz do działek będących własnością osób prywatnych. Działka nr 15/4 ark. mapy 37 jest niezabudowana, częściowo utwardzona płytami prefabrykowanymi betonowymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni z kostki brukowej – ul. Nagórna, położona w odległości około 200 metrów od drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zakładu usługowego.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 6 sierpnia 2021 r. wynosi 50 600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.