

SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU
KOLSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O. W KOLE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
W 2020 ROKU

Koło, maj 2021 rok

I. Informacje ogólne o Kolskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole (KTBS)

1. Firma Spółki:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole

Skrót firmy: Kolskie TBS Sp. z o.o. w Kole

Siedziba: Kole

Adres: ul. Asnyka 21

62-200 Koło

Telefon: (63) 272 08 46

e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

strona internetowa: www.ktbs-kolo.pl

REGON 311095296

NIP 666-18-47-328

2. Forma prawna:

Kolskie TBS Sp. z o.o. w Kole jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole.

3. Podstawa prawna działania Spółki:

Spółka działa w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych.

4. Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000128327**

5. Przedmiot działalności Spółki:

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD 41.20.Z
- 2) Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych – PKD 42.21.Z
- 3) Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z
- 4) Przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z
- 5) Wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z
- 6) Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z
- 7) Tynkowanie – PKD 43.31.Z

- 8) Zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z
- 9) Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z
- 10) Malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z
- 11) Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z
- 12) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z
- 13) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z
- 14) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub wydierżawionymi – PKD 68.20.Z
- 15) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z
- 16) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządków w budynkach – PKD 81.10.Z

6. Kapitał zakładowy Spółki:

Na dzień 31 grudnia 2020 roku kapitał zakładowy wynosił 2.913.000 złotych.

Udziały w podwyższonym kapitale w całości objął jedyny wspólnik – Gmina Miejska Koło.

Kapitał zakładowy Spółki na koniec roku obrotowego dzielił się na 2.913 udziałów o wartości 1000,00 złotych każdy.

7. Dane o udziałowcach Spółki:

Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Koło

8. Dane o Członkach Zarządu i Organów Nadzoru:

Władzami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Rada Nadzorcza składała się z trzech członków i działała na 31 grudnia 2020 roku w składzie:

- Mateusz Cieślak – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Włodzimierz Łasiński – Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Goździkowski – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki w roku 2020 pracował w jednoosobowym składzie:

- Jarosław Tkacz – Prezes Zarządu



II. Ogólne informacje o strukturze zatrudnienia.

1. W roku 2020 zatrudnienie wynosiło:

na dzień 31.12.2020 roku – 19 osób, z czego 9 osób to pracownicy umysłowi , 10 osób to pracownicy fizyczni.

2. System wynagrodzeń.

Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto kształtowało się na poziomie 3247,06 złotych (na pracownika).

III. Banki obsługujące i finansujące:

W 2020 roku Spółka korzystała z usług następujących banków:

1. Santander Bank Polska S.A.;
2. Bank PKO BP S.A.;
3. Bank BGK S.A.

IV. Zestawienie najważniejszych wyników ekonomicznych wg bilansu i rachunku zysków i strat za 2020 rok oraz ocena sytuacji finansowej.

4.1. Rachunek zysków i strat.

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres		
		1.01.-31.12.2020 r.	1.01.-31.12.2019 r.	1.01.-31.12.2018 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:			
	- od jednostek powiązanych	2 776 234,18	2 466 071,82	2 475 190,73
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów			
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)			
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, usług	2 776 234,18	2 466 071,82	2 475 190,73
B	Koszty działalności operacyjnej	2 783 590,14	2 531 731,02	2 537 031,04
I	Amortyzacja	173 076,09	167 809,91	166 641,60
II	Zużycie materiałów i energii	492 339,49	461 590,85	437 538,77
III	Usługi obce	304 832,30	294 573,99	361 570,96
IV	Podatki i opłaty, w tym:	607 485,29	435 431,60	434 481,24
	- podatek akcyzowy	-	-	-
V	Wynagrodzenia	930 045,54	926 423,94	894 409,45

VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	206 174,27	177 822,13	187 451,02
	<i>ubezpieczenie emerytalne</i>			
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	69 637,16	68 078,60	54 938,00
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	7 355,96	65 659,20	61 840,31
D	Pozostałe przychody operacyjne	82 243,06	38 322,33	71 479,17
I	Zysk z tytułu rozchodu aktywów trwałych	-	-	-
II	Dotacje	-	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
IV	Inne przychody operacyjne	82 243,06	38 322,33	71 479,17
E	Pozostałe koszty operacyjne	13 651,52	8 620,23	17 909,91
I	Strata z tytułu rozchodu aktywów trwałych	-	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
III	Inne koszty operacyjne	13 651,52	8 620,23	17 909,91
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	61 235,58	35 957,10	8 271,05
G	Przychody finansowe	37 307,07	45 682,74	50 637,96
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-
	<i>a) od jednostek powiązanych, w tym:</i>	-	-	-
	<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-	-
	<i>b) od jednostek pozostałych, w tym:</i>	-	-	-
	<i>- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	-	-	-
II	Odsetki, w tym:	37 307,07	45 682,74	50 637,96
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	-	-	-
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	-	-	-
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
V	Inne	-	-	-
H	Koszty finansowe	27 266,96	49 003,02	50 810,91

I	Odsetki, w tym:	27 266,96		49 003,02		50 810,91
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	-		-		-
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-		-		-
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>	-		-		-
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-		-		-
IV	Inne					
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	71 275,69	-	39 277,38	-	8 444,00
J	Podatek dochodowy	969,00				2 691,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)					
Lp.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	70 306,69	-	39 277,38	-	11 135,00

Rachunek zysków i strat za okres 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku zamknął się zyskiem netto w kwocie 70 306,69 zł. Równocześnie przychody ze sprzedaży wynosiły 2 776 234,18 i były one wyższe o 310 162,36 zł od sprzedaży zrealizowanej w 2019 roku, to jest o 12,58%. Koszty działalności operacyjnej wyniosły 2 783 590,14 zł i były wyższe o 251 859,12 zł to jest o 9,95%. Wynik na działalności operacyjnej to zysk na poziomie 61 235,58 zł. Wynik na działalności finansowej nieznacznie wpłynął na poziom zysku.

4.2. Bilans

Aktywa

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2018 r.
A	AKTYWA TRWAŁE	5 789 083,46	5 958 548,98	6 097 214,66
I	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2	Wartość firmy	-	-	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	-
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe	5 789 083,46	5 958 548,98	6 097 214,66
1	Środki trwałe	5 789 083,46	5 958 548,98	6 097 214,66
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	309 552,00	309 552,00	309 552,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 457 132,32	5 621 357,99	5 785 583,66
c	urządzenia techniczne i maszyny	10 836,33	12 607,33	2 079,00
d	środki transportu	-	-	-
e	inne środki trwałe	11 562,81	15 031,66	-
2	Środki trwałe w budowie	-	-	-
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III	Należności długoterminowe	-	-	-

1	Od jednostek powiązanych	-	-	-
2	Od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3	Od jednostek pozostałych	-	-	-
IV	Inwestycje długoterminowe	-	-	-
1	Nieruchomości	-	-	-
2	Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
a	w jednostkach powiązanych	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c	w pozostałych jednostkach	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
B	AKTYWA OBROTOWE	613 016,55	618 401,94	745 536,24
I	Zapasy	13 712,91	13 712,91	13 712,91
1	Materiały	13 712,91	13 712,91	13 712,91
2	Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3	Produkty gotowe	-	-	-
4	Towary	-	-	-
5	Zaliczki na dostawy	-	-	-
II	Należności krótkoterminowe	390 971,83	392 718,64	459 380,10
1	Należności od jednostek powiązanych	-	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	inne	-	-	-
2	Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	inne	-	-	-
3	Należności od pozostałych jednostek	390 971,83	392 718,64	459 380,10
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	385 659,88	382 172,93	444 640,77

	- do 12 miesięcy	385 659,88	382 172,93	444 640,77
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 200,00	3 107,46	5 541,51
c	inne	4 111,95	7 438,25	9 197,82
d	dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III	Inwestycje krótkoterminowe	206 615,17	209 160,68	215 369,37
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	206 615,17	209 160,68	215 369,37
a	w jednostkach powiązanych	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b	w pozostałych jednostkach	-	-	-
	- udziały lub akcje	-	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	206 615,17	209 160,68	215 369,37
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	206 615,17	209 160,68	215 369,37
	- inne środki pieniężne	-	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 716,64	2 809,71	57 073,86
C	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-	-
D	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-	-
	AKTYWA RAZEM	6 402 100,01	6 576 950,92	6 842 750,90

Pasywa

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2018 r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	3 098 366,64	3 028 059,95	3 067 337,33
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 913 000,00	2 913 000,00	2 913 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy w tym nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-	-
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym z aktualizacji wartości godziwej	-	-	-
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-	-
	tworzone zgodnie z umową (statusem) spółki	-	-	-
	na udziały (akcje) własne	-	-	-
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	115 059,95	154 337,33	165 472,33
VI	Zysk (strata) netto	70 306,69	- 39 277,38	- 11 135,00
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-

B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 303 733,37	3 548 890,97	3 775 413,57
I	Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
	- długoterminowa			
	- krótkoterminowa			
3	Pozostałe rezerwy	-	-	-
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe	-	-	-
II	Zobowiązania długoterminowe	1 909 209,91	2 181 818,31	2 398 063,92
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
2	Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3	Wobec pozostałych jednostek	1 909 209,91	2 181 818,31	2 398 063,92
a	kredyty i pożyczki	1 472 714,01	1 727 018,93	1 943 264,54
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
c	inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d	zobowiązania wekslowe	-	-	-
e	inne	436 495,90	454 799,38	454 799,38
III	Zobowiązania krótkoterminowe	537 243,25	496 382,09	496 294,83
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	inne	-	-	-
2	Wobec jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b	inne	-	-	-
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	541 577,34	500 736,18	483 788,92
a	kredyty i pożyczki	385 033,03	380 571,62	315 184,62
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
c	inne zobowiązania finansowe	-	-	-
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	115 435,13	82 593,43	87 512,90
	- do 12 miesięcy	115 435,13	82 593,43	87 512,90
	- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e	zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f	zobowiązania wekslowe	-	-	-
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	40 221,18	35 466,94	79 611,40
h	z tytułu wynagrodzeń	-	-	-
i	inne	888,00	2 104,19	1 480,00

4	Fundusze specjalne	-	4 334,09	-	4 354,09	12 505,91
IV	Rozliczenia międzyokresowe		857 280,21		870 690,57	881 054,82
1	Ujemna wartość firmy		-		-	-
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		857 280,21		870 690,57	881 054,82
	- długoterminowe		822 999,06		842 350,98	861 702,90
	- krótkoterminowe		34 281,15		28 339,59	19 351,92
	PASYWA RAZEM		6 402 100,01		6 576 950,92	6 842 750,90

Bilans KTBS Sp. z o.o. wykazuje sumy bilansowe w kwocie 6 402 100,01 zł. Aktywa obrotowe wynosiły 613 016,55 zł i były niższe od aktywów w roku poprzednim o około 5 385,39 zł. Kapitał podstawowy Spółki wynosił na koniec okresu sprawozdawczego 2 913 000,00 zł. a kapitał własny 3 098 366,64 zł i był on wyższy o 70 tys. zł od kapitału z roku poprzedniego, co w głównej mierze spowodowane zostało wynikiem bieżącego roku. Poziom zobowiązań krótkoterminowych na koniec 2020 roku wynosił 537 243,25zł.

5.3. Ocena sytuacji finansowej.

Kondycję finansową, rozumianą jako zdolność Spółki do obsługi zobowiązań bieżących oraz długoterminowych, ocenić należy jako poprawną.

5.4. Informacja o instrumentach finansowych.

Informacja o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka: zmian cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie zagrożone jest jednostka oraz przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą kredyty, pożyczki, środki pieniężne oraz lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów jest pozyskanie środków finansowych na działalność przedsiębiorstwa, w tym na realizację inwestycji.

Główne rodzaje ryzyka - potencjalne lub występujące w Spółce, określone zostały poniżej.

- Ryzyko zmiany ceny – Spółka aktywnie zarządza tym ryzykiem. Spółka określa ceny w sporządzonym przez siebie cenniku. Przyjęty poziom cen odpowiada wielkościom rynku lokalnego i jest on powszechnie akceptowany.
- Ryzyko kredytowe – nie występuje. Posiadane przez Spółkę zewnętrzne zobowiązania finansowe, zabezpieczane są poprzez zabezpieczenie na części majątku Spółki.
- Ryzyko zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności gotówkowej – nie występuje.

Spółka bieżąco zarządza przepływami pieniężnymi oraz posiada bufor związany z ewentualnym brakiem spływu należności w postaci nadwyżki kapitału obrotowego. Dalsze zintensyfikowanie systemu windykacyjnego przy jednoczesnych instrumentach przenoszenia osób niepłacących do innych lokalizacji, ogranicza do minimum ryzyko związane z cash flow.

- Ryzyko stopy procentowej.
Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, które są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych (WIBOR) powiększonych o marżę. Prawdopodobieństwo wystąpienia wahań stóp procentowych nie jest odbiegające od przeciętnej dla polskiej gospodarki.

VI. Główne kierunki rozwoju Spółki.

W roku 2021 działania Spółki będą koncentrowały się na podejmowaniu zadań zmierzających do poprawy sytuacji finansowej poprzez pozyskiwanie nowych kontrahentów oraz dodatkowych wpływów z posiadanego majątku trwałego oraz wykonywanych zleceń. Spółka zamierza prowadzić modernizacje i remonty posiadanych obiektów.

Wiarygodność finansowo - księgową jest decydującym składnikiem każdej inwestycji. Odzyskanie wiarygodności finansowej umożliwi starania pozyskiwania środków zewnętrznych na prowadzenie inwestycji w Spółce na zadania dla których realizacji wymaga przyznania preferencyjnych kredytów i pożyczek. Uzyskanie dobrego poziomu kondycji ekonomicznej Spółki wpłynie na jej rozwój. Pozwoli na rozpoczęcie długo planowanych inwestycji zawartych w akcie założycielskim. Spółka zamierza również kontynuować podjęte działania polegające na maksymalizacji wykorzystania współpracy z dotychczasowymi kooperantami i kontrahentami, bardziej efektywnym promowaniu Spółki i posiadanego potencjału na rynku lokalnym oraz gmin ościennych.

Spółka nie zanotowała większych osiągnięć w dziedzinie badań i rozwoju technicznego, niemniej stosowane w zrealizowanych inwestycjach nowoczesne rozwiązania techniczne w sposób pośredni wpływają na rozwój gospodarczy i podniesienie jakości infrastruktury.

VII. Zagrożenia działalności Spółki.

Opisane powyżej kierunki rozwoju działalności Spółki, stwarzając szansę jej dalszego rozwoju, z drugiej strony powodują wydłużanie się okresu zwrotu zaangażowanych środków oraz ryzyko windykacji należności, co ogranicza poziom kapitału obrotowego przeznaczanego do bieżącej działalności.

Olbrzymim wyzwaniem dla Zarządu nadal pozostaje podjęcie aktywnych działań zmierzających do odbudowania procesu inwestycji i sprzedaży. Tu diagnozowanym zagrożeniem jest dostępność do zewnętrznych, preferencyjnych źródeł finansowania oraz prognozowane załamanie gospodarcze. Podstawową niewiadomą jest zakres i skutki ekonomiczne wywołane stanem epidemii.

VIII. Propozycja podziału zysku/straty za rok obrotowy 2020.

Ze względu na osiągnięcie zysku za rok 2020 w kwocie 70 306,69 Zarząd Spółki planuje pokryć z zysku straty z lat poprzednich.

Koło 20.05.2021 r.

Za Zarząd

Prezes Zarządu
[Signature]
mgr inż. Jarosław Tkacz

KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 063-27-20-846, fax 063 27-22-807
NIP 666-18-47-328, REG. 311095296