

**UCHWAŁA NR XXXIX/412/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału Gminy Miejskiej Koło wynoszącego 1/2 części własności w nieruchomości położonej w Kole, przy ulicy Toruńskiej 57, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 68 ark. mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00044030/0 na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 68 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 3. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Załącznik
do uchwały nr XXXIX/412/2021
Rady Miejskiej Koła
z dnia 31 sierpnia 2021r.



Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIX/412/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 19.04.2021r. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 68 stanowiącej w 1/2 części własność Gminy Miejskiej Koło, w związku z planowanym wykonaniem przyłącza do miejskiej sieci ciepłej obiektu zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 97/1 ark. mapy 22.

Zgodnie z art. 49 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1996r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.
„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.