

**UCHWAŁA NR XXXIX/411/2021  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2330) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony udziału wynoszącego 59771/117600 części własności Gminy Miejskiej Koło w nieruchomości położonej w Kole, przy ulicy Toruńskiej 61, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 63, arkusz mapy 22, dla której Sąd Rejonowy w Kole prowadzi księgę wieczystą KN1K/00010609/3 na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 63 ark. mapy 22 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii urządzeń stanowiących własność przedsiębiorcy.

**§ 3.** Zakres korzystania przez Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**

# MAPA Z GEODEZYJNEJ INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK.6640.1957.2020
Gmina	nazwa	Koło
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Koło
Nazwa miejscowości		Koło
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	Kronsztadt'86
Arkusz mapy zasadniczej		6.173.26.22.4.2
Data opracowania mapy		22.12.2020 r.

## KLAUZULE I PIECZĄTKI

deklaracja się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA KOLSKI**

**P.3009. 2021.40**  
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego)

**08.01.2021**  
(data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

**Starosta**  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

**PODINSPEKTOR**

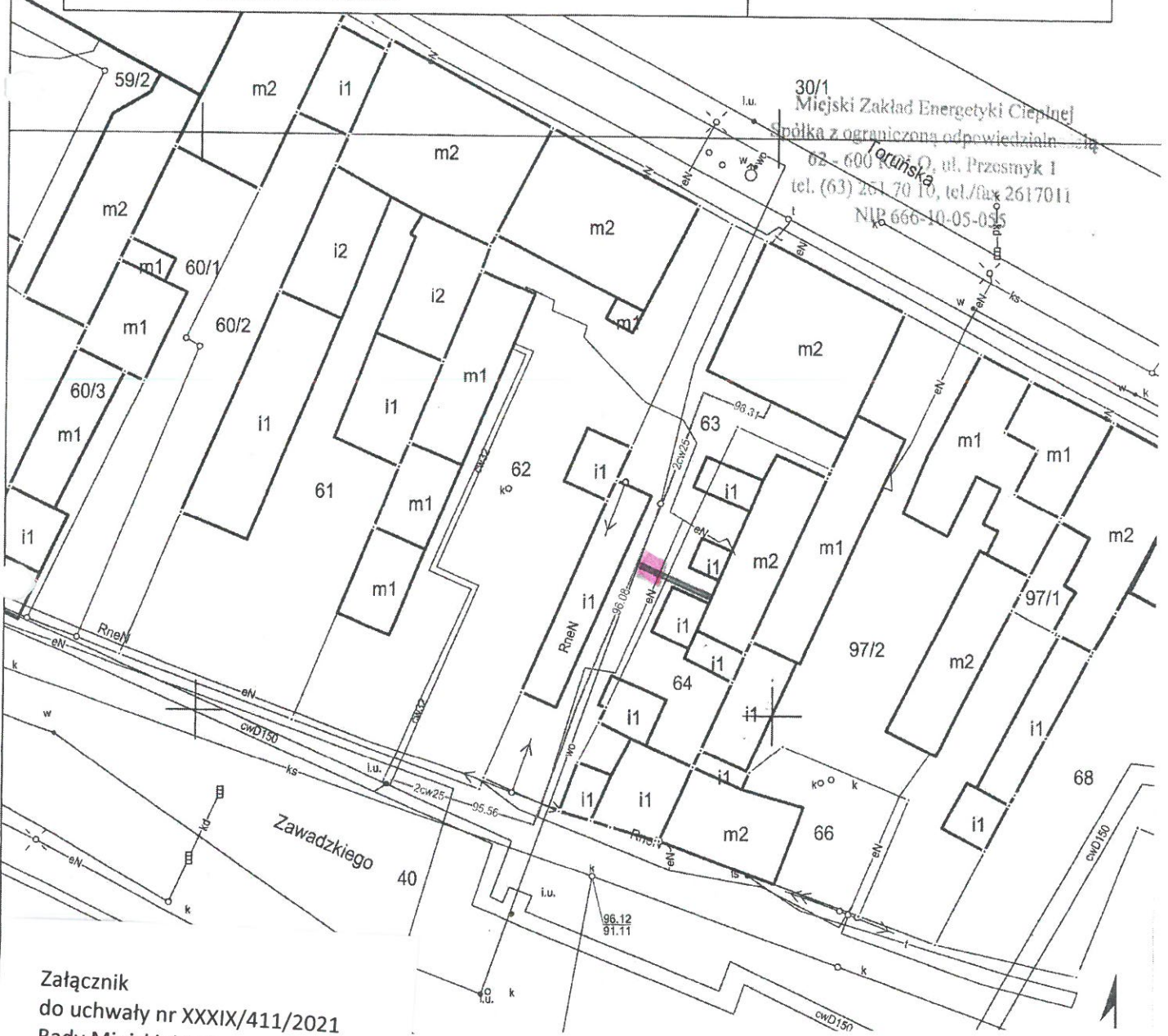
### Wykonawca:

#### ASGEO USŁUGI GEODEZYJNE

Adrianna Słoniewicz  
ul. Pełtowa 5, 62-600 Koło  
tel. 694 822 306  
NIP 7671582932, REGON 302787839

mgr inż. Adrianna Słoniewicz

**GEODETA UPRAWNIONY**  
nr upraw. zawod. 22049



30/1  
Miejski Zakład Energetyki Ciepłej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Toruńska  
62-600 Koło, ul. Przesmyk 1  
tel. (63) 261 70 10, tel./fax 2617011  
NIP 666-10-05-035

Załącznik  
do uchwały nr XXXIX/411/2021  
Rady Miejskiej Koła  
z dnia 31 sierpnia 2021r.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXXIX/411/2021  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA  
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 18.05.2021r. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej nr geodezyjnym 63 ark. mapy 22, w związku z planowanym wykonaniem przyłącza do miejskiej sieci ciepłej obiektu zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 64 ark. mapy 22.

Zgodnie z art. 49 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny instalacje i urządzenia ciepłownicze, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”*, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Koła przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości położonej w Kole stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.