

**UCHWAŁA NR XXXIX/415/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Dąbskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Dąbskiej, oznaczonej nr geodezyjnym działki 54/17 ark. mapy 43 o pow. 0,0182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00017433/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIX/415/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Dąbskiej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej i Fleszarowej – Muskat zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/464/2014 z dnia 24 sierpnia 2014 r. działka nr 54/17 ark. mapy 43 znajduje się na terenie zieleni izolacyjnej – symbol ZI.

Działka nr 54/17 ark. mapy 43 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi oraz trawą. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Dąbskiej. Działka usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań.

O nabycie przedmiotowej działki zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej ich własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 3 sierpnia 2021 r. wynosi 9 100,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.